



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	111 285	123 254
Sum kostnader		164 285	176 254
Driftsresultat		435 715	423 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		8 076	7 682
Sum finansinntekter		8 076	7 768
Annen rentekostnad		165 591	194 185
Sum finanskostnader		165 591	194 185
Netto finans		-157 515	-186 416
Ordinært resultat før skattekostnad		278 200	237 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 203	52 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 997	184 990
Årsresultat		216 997	184 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 997	184 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	216 997	184 990
Sum overføringer og disponeringer		216 997	184 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 862 512	1 915 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 312 676	2 365 676
Sum anleggsmidler		2 312 676	2 365 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	41 900	40 000
Konsernfordringer	5	3 833 839	4 643 615
Sum fordringer		3 875 739	4 683 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 988	518 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 988	518 949
Sum omløpsmidler		4 323 727	5 202 564
SUM EIENDELER		6 636 403	7 568 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	702 642	485 646
Sum opptjent egenkapital		702 642	485 646
Sum egenkapital		1 002 642	785 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 025	11 154
Sum avsetninger for forpliktelser		15 025	11 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 425 000	5 725 000
Langsiktig konserngjeld	5		809 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	6 534 776
Sum langsiktig gjeld		5 440 025	6 545 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 950
Betalbar skatt	3	57 332	47 367
Kortsiktig konserngjeld		13 664	
Annen kortsiktig gjeld		122 739	182 347
Sum kortsiktig gjeld		193 735	236 664
Sum gjeld		5 633 760	6 782 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 403	7 568 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298070

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 789 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASETDANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vasetdansen 9
2923 TISLEIDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	111 285	123 254
Sum kostnader		164 285	176 254
Driftsresultat		435 715	423 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		8 076	7 682
Sum finansinntekter		8 076	7 768
Annen rentekostnad		165 591	194 185
Sum finanskostnader		165 591	194 185
Netto finans		-157 515	-186 416
Ordinært resultat før skattekostnad		278 200	237 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 203	52 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 997	184 990
Årsresultat		216 997	184 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 997	184 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	216 997	184 990
Sum overføringer og disponeringer		216 997	184 990



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 862 512	1 915 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum varige driftsmidler		2 312 676	2 365 676
Sum anleggsmidler		2 312 676	2 365 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	6	41 900	40 000
Konsernfordringer	5	3 833 839	4 643 615
Sum fordringer		3 875 739	4 683 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 988	518 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 988	518 949
Sum omløpsmidler		4 323 727	5 202 564
SUM EIENDELER		6 636 403	7 568 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 642	485 646
Sum opptjent egenkapital		702 642	485 646
Sum egenkapital		1 002 642	785 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 025	11 154
Sum avsetninger for forpliktelses		15 025	11 154



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 425 000	5 725 000
Langsiktig konserngjeld	5		809 776
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 000	6 534 776
Sum langsiktig gjeld		5 440 025	6 545 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 950
Betalbar skatt	3	57 332	47 367
Kortsiktig konserngjeld		13 664	
Annen kortsiktig gjeld		122 739	182 347
Sum kortsiktig gjeld		193 735	236 664
Sum gjeld		5 633 760	6 782 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 403	7 568 240



Organisasjonsnr: 922 789 630
VASETDANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vasetdansen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19.2019 Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Markavegen 11

2920 Leira I Valdres

Reg.nr. i regnskapsførerregisteret; 39 326

Org.nr. 988 936 987



Vasetdansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	111 285	123 254
Sum driftskostnader		164 285	176 254
DRIFTSRESULTAT		435 715	423 746
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	86
Annen finansinntekt		8 076	7 682
Sum finansinntekter		8 076	7 768
Finanskostnader			
Rentekostnader		165 591	194 185
Sum finanskostnader		165 591	194 185
NETTO FINANSPOSTER		-157 515	-186 416
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		278 200	237 330
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 203	52 340
ÅRSRESULTAT		216 997	184 990
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	216 997	184 990
SUM OVERFØRINGER		216 997	184 990



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 862 512	1 915 512
Tomter og camping	1	450 164	450 164
Sum anleggsmidler		2 312 676	2 365 676
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	3 833 839	4 643 615
Forskuddsbetalte kostnader	6	41 900	40 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 988	518 949
Sum omløpsmidler		4 323 727	5 202 564
SUM EIENDELER		6 636 403	7 568 240



Vasetdansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 642	485 646
Sum egenkapital		1 002 642	785 646
Gjeld			
Utsatt skatt	3	15 025	11 154
Sum avsetning for forpliktelser		15 025	11 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 425 000	5 725 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	809 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 950
Betalbar skatt	3	57 332	47 367
Skyldig konsernbidrag		13 664	0
Annen kortsiktig gjeld		122 739	182 347
Sum kortsiktig gjeld		193 735	236 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 636 403	7 568 240

Tisleidalen, ____ 2022
I styret for Vasetdansen Eiendom AS

Ola Løkken



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Inntektsføring

Inntektsføringen av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Bygninger m/avskr	Tomter & camping	Boliger	SUM
Anskaffelseskost 1/1	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Tilgang	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1.067.486	450.164	1.656.512	3.174.162
Akk. avskrevet 1/1	808.486	0	0	808.486
Årets ordinære avskrivninger	53.000	0	0	53.000
Tilbakef. avskrivning	0			0
Akk. avskrevet 31/12	861.486	0	0	861.486
Bokført verdi 31/12	206.000	450.164	1.656.512	2.312.676
Prosentsetter	5%	0%	0%	0%



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Revisors honorar

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	278.200
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17.600
- Avrunding	
= Skattemessig inntekt	<u>260.600</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	
- Ytet konsernbidrag	
= Årets skattemessige inntekt	<u>260.600</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat 22% av 260.600	57.332
- Endring utsatt skatt	3.871
=Årets skattekostnad	<u>61.203</u>

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-1.028.100	-1.045.300	-17.600
Fordring/gjeld etter fordringsmodellen	1.096.400	1.096.400	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			<u></u>
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes		0	
Grunnlag utsatt skatt - 22%	<u>68.300</u>	<u>50.700</u>	
Utsatt skatt - 22%	<u>15.025</u>	<u>11.154</u>	<u>3.871</u>

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Vasetdansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922789630



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2021

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital IB	300.000		485.646	785.646
Årsresultat			216.996	216.996
Egenkapital pr. 31/12	300.000	0	702.642	1.002.642

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

Tekst	Beløp
Fordring Vasetdansen Holding AS - morselskap	3.833.839
Gjeld Vasetdansen AS - søster	-13.664
Netto konsernfordring	3.820.175

Note 6 - Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Ingen fordringer forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 2.500 samlet aksjekapital utgjør kr . 300.000,-

Aksjene eies av;

Vasetdansen Holding AS, org.nr. 922 767 211

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende pantsikret gjeld:

Tekst	2021	2020
Pantsikret gjeld	5.425.000	5.725.000
Bokført verdi som sikkerhet	2.312.676	2.365.676

Av selskapet gjeld, forfaller kr 3.925.000, senere en balansedagen.



Vasetdansen Eiendom AS

Noter 2021