



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 268	918 784
Sum inntekter		1 001 268	918 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 806	6 404
Annen driftskostnad	3	2 186 544	1 508 183
Sum kostnader		2 199 350	1 514 587
Driftsresultat		-1 198 082	-595 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 457	43 944
Sum finanskostnader		192 457	43 944
Netto finans		-192 457	-43 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 539	-639 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 539	-639 748
Årsresultat	4	-1 390 539	-639 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 539	-639 748
Totalresultat		-1 390 539	-639 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 390 539	-639 748
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 539	-639 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 537 878	2 544 559
Sum varige driftsmidler		2 537 878	2 544 559
Sum anleggsmidler		2 537 878	2 544 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	
Andre kortsiktige fordringer		1 364 996	1 281 447
Sum fordringer		1 420 825	1 281 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		107 662	9 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 662	9 056
Sum omløpsmidler		1 528 487	1 290 503
SUM EIENDELER		4 066 365	3 835 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	10 238 865	8 848 327
Sum opptjent egenkapital		-10 238 865	-8 848 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-10 238 865	-8 848 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 785 802	12 657 595
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 802	12 657 595
Sum langsiktig gjeld		12 785 802	12 657 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 476 497	8 954
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-12 897	16 840
Annen kortsiktig gjeld		55 829	
Sum kortsiktig gjeld		1 519 429	25 794
Sum gjeld		14 305 230	12 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 365	3 835 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482753

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 110 365
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 1-3 ANS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 001 268	918 784
Sum inntekter		1 001 268	918 784
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 806	6 404
Annen driftskostnad	3	2 186 544	1 508 183
Sum kostnader		2 199 350	1 514 587
Driftsresultat		-1 198 082	-595 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 457	43 944
Sum finanskostnader		192 457	43 944
Netto finans		-192 457	-43 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 539	-639 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 539	-639 748
Årsresultat	4	-1 390 539	-639 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 539	-639 748
Totalresultat		-1 390 539	-639 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 390 539	-639 748
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 539	-639 748



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 537 878	2 544 559
Sum varige driftsmidler		2 537 878	2 544 559
Sum anleggsmidler		2 537 878	2 544 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	
Andre kortsiktige fordringer		1 364 996	1 281 447
Sum fordringer		1 420 825	1 281 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		107 662	9 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 662	9 056
Sum omløpsmidler		1 528 487	1 290 503
SUM EIENDELER		4 066 365	3 835 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	10 238 865	8 848 327
Sum opptjent egenkapital		-10 238 865	-8 848 327
Sum egenkapital		-10 238 865	-8 848 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 785 802	12 657 595



Sum annen langsiktig gjeld	12 785 802	12 657 595
Sum langsiktig gjeld	12 785 802	12 657 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 476 497	8 954
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	-12 897	16 840
Annen kortsiktig gjeld	55 829	
Sum kortsiktig gjeld	1 519 429	25 794
Sum gjeld	14 305 230	12 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 066 365	3 835 062



Organisasjonsnr: 989 110 365
YTRE STRANDVEI 1-3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

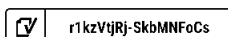


Årsregnskap 2022

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 110 365



r1kzVqRj-SkbMNFoCs



Resultatregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 001 268	918 784
Sum driftsinntekter		1 001 268	918 784
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eien		12 806	6 404
Annen driftskostnad	3	2 186 544	1 508 183
Sum driftskostnader		2 199 350	1 514 587
Driftsresultat		-1 198 082	-595 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 457	43 944
Resultat av finansposter		-192 457	-43 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 539	-639 748
Årsresultat	4	-1 390 539	-639 748
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 390 539	639 748
Sum overføringer		-1 390 539	-639 748



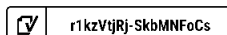
Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 537 878	2 544 559
Sum varige driftsmidler		2 537 878	2 544 559
Sum anleggsmidler		2 537 878	2 544 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 829	0
Andre kortsiktige fordringer		1 364 996	1 281 447
Sum fordringer		1 420 825	1 281 447
Bankinnskudd og kontanter		107 662	9 056
Sum omløpsmidler		1 528 487	1 290 503
SUM EIENDELER		4 066 365	3 835 062

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Side 3





Balanse

Ytre Strandvei 1-3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	-10 238 865	-8 848 327
Sum opptjent egenkapital		-10 238 865	-8 848 327
Sum egenkapital		-10 238 865	-8 848 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		12 785 802	12 657 595
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 802	12 657 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 476 497	8 954
Skyldig offentlige avgifter		-12 897	16 840
Annen kortsiktig gjeld		55 829	0
Sum kortsiktig gjeld		1 519 429	25 794
Sum gjeld		14 305 230	12 683 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 365	3 835 062

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Ytre Strandvei 1-3 ANS

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen
styremedlem



Noter 2022

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og selskapet følger God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Ytre Strandvei 1-3 ANS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Det er heller ikke gitt noe lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet fravalgt revisor



Noter 2022

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Note 4 Selskapskapital

Deltakere i Ytre Strandvei 1-3 ANS pr. 31.12.2022 fordeler seg slik:

	Andel 31.12.2022
Kragerø Utbygging AS	99,0 %
Kirkebukta AS	1,0 %
Sum	100,0 %

	Udekket tap
Egenkapital 1.1.2022	-8 848 327
+/- Årets resultat	-1 390 539
Egenkapital 31.12.2022	-10 238 865

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 390 539	-639 748
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-373 884	-408 281
Skattepliktig inntekt	-1 764 423	-1 048 029

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattepliktige inntekt og skattefordeler på balansetidspunktet inngår i deltakernes skatteberegninger.



Noter 2022

Ytre Strandvei 1-3 ANS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets selskapskapital er i sin helhet tapt og regnskapet viser en negativ egenkapital. Morselskapet vil tilføre selskapet likviditet dersom dette vil være nødvendig for å dekke løpende forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 17:14

SENT BY OWNER:
Kristine Daae - 28.02.2023 14:39

DOCUMENT ID:
SkbMNFoCs

ENVELOPE ID:
r1kzVtjRj-SkbMNFoCs

DOCUMENT NAME:
Ytre Strandvei 1-3 ANS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Ytre Strandvei 1-3 ANS 28.02.23.pdf-pAdES-HyZyXEKiRi.pdf
Ytre Strandvei 1-3 ANS 28.02.23.pdf-pAdES-SJY7VfoAi.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	01.03.2023 09:23 01.03.2023 09:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed Authenticated	02.03.2023 17:14 02.03.2023 17:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/03/11) IP: 62.101.211.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed