



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 560 932	4 543 562
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 560 932</b>	<b>4 543 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 101	544 800
Annen driftskostnad	3	279 509	261 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 610</b>	<b>805 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 719 322</b>	<b>3 737 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 027	3 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 027</b>	<b>3 946</b>
Annen rentekostnad		695	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 332</b>	<b>3 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>3 722 654</b>	<b>3 741 469</b>
Skattekostnad på resultat	4	819 111	823 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 543	2 918 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 828 954	21 526 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 828 954</b>	<b>21 526 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 828 954</b>	<b>21 526 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 930	3 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 930</b>	<b>3 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 930</b>	<b>3 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 857 884</b>	<b>21 529 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 821 929	2 918 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 929</b>	<b>2 918 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 951 358</b>	<b>4 047 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	869 069	860 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>869 069</b>	<b>860 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 117 455	15 702 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 455</b>	<b>15 702 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 986 524</b>	<b>16 563 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 924	21 753
Betalbar skatt	4	811 023	802 394
Skyldig offentlige avgifter		76 055	76 221
Annen kortsiktig gjeld			17 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 002</b>	<b>917 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 906 526</b>	<b>17 481 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 857 884</b>	<b>21 529 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 560 932	4 543 562
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 560 932</b>	<b>4 543 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	562 101	544 800
Annen driftskostnad	3	279 509	261 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 610</b>	<b>805 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 719 322</b>	<b>3 737 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 027	3 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 027</b>	<b>3 946</b>
Annen rentekostnad		695	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 332</b>	<b>3 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	3 722 654	3 741 469
Skattekostnad på resultat	4	819 111	823 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 543	2 918 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 828 954	21 526 000
Sum varige driftsmidler	2	21 828 954	21 526 000
Sum anleggsmidler		21 828 954	21 526 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 930	3 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 930	3 507
Sum omløpsmidler		28 930	3 507
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 857 884</b>	<b>21 529 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	7	1 129 429	1 129 429
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 821 929	2 918 386
Sum opptjent egenkapital		5 821 929	2 918 386
Sum egenkapital	5	6 951 358	4 047 815
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	869 069	860 981
Sum avsetninger for forpliktelser		869 069	860 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		



Øvrig langsiktig gjeld	8	13 117 455	15 702 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 455</b>	<b>15 702 973</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 986 524</b>	<b>16 563 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 924	21 753
Betalbar skatt	4	811 023	802 394
Skyldig offentlige avgifter		76 055	76 221
Annen kortsiktig gjeld			17 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 002</b>	<b>917 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 906 526</b>	<b>17 481 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 857 884</b>	<b>21 529 507</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Welhavensgt 2 AS

Org.nr.:999 252 370



## Resultatregnskap

Welhavensgt 2 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		4 560 932	4 543 562
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 560 932</b>	<b>4 543 562</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>2</b>	562 101	544 800
Annen driftskostnad	<b>3</b>	279 509	261 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 610</b>	<b>805 959</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 719 322</b>	<b>3 737 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 027	3 946
Annen rentekostnad		695	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 332</b>	<b>3 866</b>
Resultat før skattekostnad	<b>4</b>	3 722 654	3 741 469
Skattekostnad på resultat	<b>4</b>	819 111	823 128
<b>Resultat</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 903 543	2 918 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 903 543</b>	<b>2 918 341</b>



### Balanse

Welhavensgt 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	21 828 954	21 526 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>21 828 954</u>	<u>21 526 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 828 954</u>	<u>21 526 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 930	3 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 930</u>	<u>3 507</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 857 884</u>	<u>21 529 507</u>

Welhavensgt 2 AS

Side 3



## Balanse

Welhavensgt 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 821 929	2 918 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 929</b>	<b>2 918 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 951 358</b>	<b>4 047 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	869 069	860 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>869 069</b>	<b>860 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 117 455	15 702 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 117 455</b>	<b>15 702 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 924	21 753
Betalbar skatt	4	811 023	802 394
Skyldig offentlige avgifter		76 055	76 221
Annen kortsiktig gjeld		0	17 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>920 002</b>	<b>917 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 906 526</b>	<b>17 481 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 857 884</b>	<b>21 529 507</b>

Moss, 24.05.2024  
Styret i Welhavensgt 2 AS

---

Knut Førland  
styreleder



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 544 789	27 544 789
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	865 055	865 055
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>28 409 844</b>	<b>28 409 844</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 580 890	6 580 890
= Bokført verdi 31.12.23	<b>21 828 954</b>	<b>21 828 954</b>
Årets ordinære avskrivninger	562 101	562 101
Økonomisk levetid	50-60 år	



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2023

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	811 023	802 394
Endring i utsatt skatt	8 088	20 734
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>819 111</b>	<b>823 128</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 722 654	3 741 469
Permanente forskjeller	578	25
Endring i midlertidige forskjeller	-36 763	-94 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 686 469</b>	<b>3 647 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	811 023	802 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>811 023</b>	<b>802 394</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 950 312	3 913 549	-36 763
<b>Sum</b>	<b>3 950 312</b>	<b>3 913 549</b>	<b>-36 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 950 312</b>	<b>3 913 549</b>	<b>-36 763</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>869 069</b>	<b>860 981</b>	<b>-8 088</b>



## Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 099 429	2 918 386	4 047 815
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>2 918 386</b>	<b>4 047 815</b>
Årets resultat				2 903 543	2 903 543
Konsembidrag Avgitt			0	0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>5 821 929</b>	<b>6 951 358</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Førco Bygg AS er sikret med pant i bygg i Welhavensgt. 2 AS	
<b>Sum</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner i Førco Bygg AS (mor) 20.918.200

#### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Welhavensgt 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

#### Eierstruktur

Selskapet eies 100% av Førco Bygg AS. Selskapet inngår i konsernet Førco Bygg AS. Styrets leder Knut Førland er eneksjonær i morselskapet Førco Bygg AS pr. 31.12.2023.



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2023

**Note 8 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år  
etter regnskapsårets slutt:**

	<b>I År</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - Lån fra konsernselskaper	13.117.455	15.702.973
Øvrig langsiktig gjeld er lån fra		
Gjeld til Førco Bygg AS, morselskap	kr. 13.092.965	
Gjeld til Translyft AS	kr. 24.490	

Lån forfaller i sin helhet senere enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Welhavensgt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgt 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 903 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 24. mai 2024  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor