



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kathrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 063	10 462
Annen driftsinntekt		3 628 492	3 449 251
Sum inntekter		3 655 555	3 459 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 677	350 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 191 522	2 392 544
Sum kostnader		2 521 199	2 742 864
Driftsresultat		1 134 355	716 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	386
Annen finansinntekt		210 512	28 720
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 592
Sum finansinntekter		211 605	48 698
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		110 758	2 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-196	91 621
Annen rentekostnad		1 428 272	1 260 051
Annen finanskostnad		19 259	8 859
Sum finanskostnader		1 558 093	1 362 549
Netto finans		-1 346 489	-1 313 851
Resultat før skattekostnad		-212 133	-597 001
Skattekostnad	3, 4	6 291	-50 186
Årsresultat		-218 424	-546 815
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-218 424	-546 815
Sum overføringer og disponeringer		-218 424	-546 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 651 451	47 981 128
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 651 451	47 981 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 651 451	47 981 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 239	34 943
Andre kortsiktige fordringer	6	92 515	55 723
Sum fordringer		295 754	90 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 044 748	1 025 555
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	97 982
Sum investeringer		1 044 748	1 123 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206
Sum omløpsmidler		1 946 910	1 394 408
SUM EIENDELER		49 598 361	49 375 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	3 259 200	3 259 200
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 447 519	3 665 943
Sum opptjent egenkapital		3 447 519	3 665 943

Sum egenkapital		17 517 465	17 735 889
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 882 017	9 757 870
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 779 342	21 641 247
Sum annen langsiktig gjeld		31 661 359	31 399 117

Sum langsiktig gjeld		31 661 359	31 399 117
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		191 413	97 325
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		215 936	143 205
Sum kortsiktig gjeld		419 537	240 530
Sum gjeld		32 080 896	31 639 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 598 360	49 375 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724765

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 968 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E H SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 37
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Kathrine Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 063	10 462
Annen driftsinntekt		3 628 492	3 449 251
Sum inntekter		3 655 555	3 459 714
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	329 677	350 320
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 191 522	2 392 544
Sum kostnader		2 521 199	2 742 864
Driftsresultat		1 134 355	716 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 093	386
Annen finansinntekt		210 512	28 720
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 592
Sum finansinntekter		211 605	48 698
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		110 758	2 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-196	91 621
Annen rentekostnad		1 428 272	1 260 051
Annen finanskostnad		19 259	8 859
Sum finanskostnader		1 558 093	1 362 549
Netto finans		-1 346 489	-1 313 851
Resultat før skattekostnad		-212 133	-597 001
Skattekostnad	3, 4	6 291	-50 186
Årsresultat		-218 424	-546 815
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-218 424	-546 815
Sum overføringer og disponeringer		-218 424	-546 815





Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 651 451	47 981 128
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 651 451	47 981 128
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 651 451	47 981 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 239	34 943
Andre kortsiktige fordringer	6	92 515	55 723
Sum fordringer		295 754	90 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 044 748	1 025 555
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	97 982
Sum investeringer		1 044 748	1 123 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206



Sum omløpsmidler		1 946 910	1 394 408
SUM EIENDELER		49 598 361	49 375 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 259 200	3 259 200
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 519	3 665 943
Sum opptjent egenkapital		3 447 519	3 665 943
Sum egenkapital		17 517 465	17 735 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 882 017	9 757 870
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 779 342	21 641 247
Sum annen langsiktig gjeld		31 661 359	31 399 117
Sum langsiktig gjeld		31 661 359	31 399 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 413	97 325
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		12 188	0
Annen kortsiktig gjeld		215 936	143 205
Sum kortsiktig gjeld		419 537	240 530
Sum gjeld		32 080 896	31 639 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 598 360	49 375 536



Organisasjonsnr: 940 968 380
E H SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54084282.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54084282.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6432831.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47651450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	329677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31661359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47651451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

E H SØRENSEN EIENDOM AS

940968380

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 063	10 462
Annen driftsinntekt		3 628 492	3 449 251
Sum driftsinntekter		3 655 555	3 459 714
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-329 677	-350 320
Annen driftskostnad		-2 191 522	-2 392 544
Sum driftskostnader		-2 521 199	-2 742 864
Driftsresultat		1 134 355	716 850
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 093	386
Annen finansinntekt		210 512	28 720
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	19 592
Sum finansinntekter		211 605	48 698
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-110 758	-2 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler		196	-91 621
Annen rentekostnad		-1 428 272	-1 260 051
Annen finanskostnad		-19 259	-8 859
Sum finanskostnader		-1 558 093	-1 362 549
Netto finans		-1 346 489	-1 313 851
Resultat før skattekostnad		-212 133	-597 001
Skattekostnad	3, 4	-6 291	50 186
Årsresultat		-218 424	-546 815
Overføringer			
Annen egenkapital		-218 424	-546 815
Sum overføringer		-218 424	-546 815



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 651 451	47 981 128
Sum varige driftsmidler		47 651 451	47 981 128
Sum anleggsmidler		47 651 451	47 981 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 239	34 943
Andre kortsiktige fordringer	6	92 515	55 723
Sum fordringer		295 754	90 665
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 044 748	1 025 555
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	97 982
Sum investeringer		1 044 748	1 123 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 407	180 206
Sum omløpsmidler		1 946 910	1 394 408
SUM EIENDELER		49 598 360	49 375 536



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

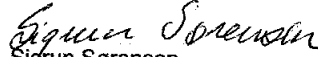
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 259 200	3 259 200
Overkurs		10 810 746	10 810 746
Sum innskutt egenkapital		14 069 946	14 069 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 447 519	3 665 943
Sum opptjent egenkapital		3 447 519	3 665 943
Sum egenkapital		17 517 465	17 735 889
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 882 017	9 757 870
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 779 342	21 641 247
Sum annen langsiktig gjeld		31 661 359	31 399 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 413	97 325
Skyldige offentlige avgifter		12 188	0
Annen kortsiktig gjeld		215 936	143 205
Sum kortsiktig gjeld		419 537	240 530
Sum gjeld		32 080 896	31 639 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 598 360	49 375 536

KRISTIANSAND S, 30.06.2025


May Kathrine Sørensen
styrets leder


Otto Christian Sørensen
styremedlem


Sigrun Sørensen
styremedlem



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	54 084 282
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 084 282
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 432 831
Balansført verdi per 31.12.	47 651 450
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	329 677

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	6 291	1 536
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-51 722
Skattekostnad	6 291	-50 186
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-212 133	-597 001
Permanente forskjeller	-30 869	50 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 679	179 170
Skattepliktig inntekt	-74 323	-367 451

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 419 519	1 250 840	168 679
Fremførbart underskudd	-1 731 039	-1 805 362	74 323
Netto forskjeller	-311 520	-554 523	243 002
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	311 520	554 523	-243 002
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 661 359
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	47 651 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E H SØRENSEN EIENDOM AS
940 968 380

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 385	1 200	1 662 000
B-aksjer	1 331	1 200	1 597 200
Sum	2 716		3 259 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Christian Sørensen	1 385	50,99 A-aksjer
Christian Sørensen	1 331	49,01 B-aksjer
Totalt antall aksjer	2 716	100



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E H Sørensen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet E H Sørensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 218 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

E H Sørensen Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor