



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVEL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 50
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 667 581 | 1 556 633 |
| Sum inntekter | | 667 581 | 1 556 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3, 4 | 143 542 | 327 892 |
| Annen driftskostnad | 4 | 143 935 | 169 359 |
| Sum kostnader | | 287 478 | 497 251 |
| Driftsresultat | | 380 103 | 1 059 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 495 |
| Annen finansinntekt | 6 | 30 125 000 | 18 989 424 |
| Sum finansinntekter | | 30 125 000 | 18 989 919 |
| Annen rentekostnad | | 2 342 937 | 3 111 350 |
| Sum finanskostnader | | 2 342 937 | 3 111 350 |
| Netto finans | | 27 782 063 | 15 878 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 162 166 | 16 937 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | 1 904 179 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Årsresultat | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Totalresultat | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 20 150 000 |
| Udekket tap | | 4 859 970 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 302 197 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 116 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 28 162 166 | 15 033 773 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 38 690 499 | 38 690 499 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 251 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |
| Sum anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 000 000 | 607 |
| Sum fordringer | | 10 000 000 | 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 324 766 | 144 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 766 | 144 405 |
| Sum omløpsmidler | | 10 324 766 | 145 012 |
| SUM EIENDELER | | 49 048 516 | 38 835 511 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 45 451 | 45 451 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 009 | 5 441 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 886 460 | 5 886 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 13 301 477 | |
| Udekket tap | | | 4 859 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 301 477 | -4 859 970 |
| Sum egenkapital | | 19 187 937 | 1 026 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 043 | 151 807 |
| Utbytte | 9 | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 19 310 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 046 147 | 19 462 326 |
| Sum gjeld | | 29 860 579 | 37 809 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 048 516 | 38 835 511 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109349

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVEL GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Sarbuvollveien 50
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Klevmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 667 581 | 1 556 633 |
| Sum inntekter | | 667 581 | 1 556 633 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2, 3, 4 | 143 542 | 327 892 |
| Annen driftskostnad | 4 | 143 935 | 169 359 |
| Sum kostnader | | 287 478 | 497 251 |
| Driftsresultat | | 380 103 | 1 059 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 495 |
| Annen finansinntekt | 6 | 30 125 000 | 18 989 424 |
| Sum finansinntekter | | 30 125 000 | 18 989 919 |
| Annen rentekostnad | | 2 342 937 | 3 111 350 |
| Sum finanskostnader | | 2 342 937 | 3 111 350 |
| Netto finans | | 27 782 063 | 15 878 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 28 162 166 | 16 937 952 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 162 166 | 1 904 179 |
| Årsresultat | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Totalresultat | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 20 150 000 |
| Udekket tap | | 4 859 970 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 302 197 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -5 116 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 28 162 166 | 15 033 773 |



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 38 690 499 | 38 690 499 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 251 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |
| Sum anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 000 000 | 607 |
| Sum fordringer | | 10 000 000 | 607 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 324 766 | 144 405 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 324 766 | 144 405 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 324 766 | 145 012 |
|-------------------------|--|-------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 49 048 516 | 38 835 511 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 45 451 | 45 451 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 009 | 5 441 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 886 460 | 5 886 460 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 13 301 477 | |
| Udekket tap | | | 4 859 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 301 477 | -4 859 970 |
| Sum egenkapital | | 19 187 937 | 1 026 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 043 | 151 807 |
| Utbytte | 9 | 10 000 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 19 310 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 046 147 | 19 462 326 |
| Sum gjeld | | 29 860 579 | 37 809 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 048 516 | 38 835 511 |



Organisasjonsnr: 988 872 520
DIVEL GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dival Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dival Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 162 166. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: OSGL8-BEK4F-GNW0Z-S0SZC-B7QD4-0YEW6



Revisors beretning 2021 for Dival Gruppen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. januar 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-11 12:35:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSGL8-BEK4F-GNV0Z-S0SZC-B7QD4-0YEW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Divel Gruppen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 667 581 | 1 556 633 |
| Sum driftsinntekter | | 667 581 | 1 556 633 |
| Lønnskostnad | 2, 3, 4 | 143 542 | 327 892 |
| Annen driftskostnad | 4 | 143 935 | 169 359 |
| Sum driftskostnader | | 287 478 | 497 251 |
| Driftsresultat | | 380 103 | 1 059 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 495 |
| Annen finansinntekt | 6 | 30 125 000 | 18 989 424 |
| Annen rentekostnad | | 2 342 937 | 3 111 350 |
| Resultat av finansposter | | 27 782 063 | 15 878 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 162 166 | 16 937 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 1 904 179 |
| Årsresultat | | 28 162 166 | 15 033 773 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 4 859 970 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 10 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 20 150 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 13 302 197 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 5 116 227 |
| Sum overføringer | 9 | 28 162 166 | 15 033 773 |

Penneo Dokumentnøkkel: SQUIM7-8HT1 U-50043-4E6D-T05G8-N4HOE



Balanse

Divel Gruppen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 38 690 499 | 38 690 499 |
| Andre langsiktige fordringer | | 33 251 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |
| Sum anleggsmidler | | 38 723 750 | 38 690 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 000 000 | 607 |
| Sum fordringer | | 10 000 000 | 607 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 324 766 | 144 405 |
| Sum omløpsmidler | | 10 324 766 | 145 012 |
| Sum eiendeler | | 49 048 516 | 38 835 511 |

Penneo Dokumentnrøkke: 5QUJ7-8HT1-U-50043-4E6D-705G8-N4HOE



Balanse

Divel Gruppen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 45 451 | 45 451 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 441 009 | 5 441 009 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 886 460 | 5 886 460 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 13 301 477 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -4 859 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 301 477 | -4 859 970 |
| Sum egenkapital | | 19 187 937 | 1 026 490 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 814 432 | 18 346 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 104 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 043 | 151 807 |
| Utbytte | 9 | 10 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 19 310 519 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 046 147 | 19 462 326 |
| Sum gjeld | | 29 860 579 | 37 809 021 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 49 048 516 | 38 835 511 |

Bærum, den 11.01.2022
Styret i Divel Gruppen AS

Espen Klevmark
styreleder/daglig leder



Divel Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Divel Gruppen AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 114 300 | 285 750 |
| Arbeids giveravgift | 16 116 | 42 142 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 13 126 | 0 |
| Sum | 143 542 | 327 892 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønn | 127 426 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 127 426 | 0 |

Det er i 2021 kostnadsført kr 8 300 i ordinært revisjonshonorar og kr 15 300 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 1 904 179 |
| Årets skattekostnad | 0 | 1 904 179 |

| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 18 162 166 | 16 937 952 |
| Permanente forskjeller | -20 125 000 | -18 989 424 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -711 | 607 |
| Avgitt konsemsbidrag | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -1 963 545 | -2 050 865 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt saktefordel:

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Fremførbart underskudd | -12 669 768 | -10 706 223 |
| <i>Utsatt skattefordel 22 %</i> | -2 787 349 | -2 355 369 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: 5QUM7-8HT1U-50043-4E16D-T05G8-N4H0E



Divel Gruppen AS

Noter 2021

Note 6 Aksjer i andre foretak

| Selskap | Eierandel | Stemmerett | Årsresultat | Balanseført EK |
|------------------|-----------|------------|-------------|----------------|
| Enata Eiendom AS | 50 % | 50 % | 10 162 703 | 119 436 971 |

Årsregnskapet til Enata Eiendom AS for regnskapsåret 2021 er ikke avlagt slik at oppgitt årsresultat og balanseført EK er foreløpige, ikke reviderte tall.

Det er inntektsført totalt kr 30 125 000 i utbytte fra Enata Eiendom AS i 2021.

| Konsernmellomværende | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------|----------|
| Langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har en fordring på utbytte på totalt kr 10 000 000 mot Enata Eiendom AS.

Note 7 Bankinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|------|------|
| Bundne bankinnskudd | 0 | 0 |

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 400 | 400 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Espen Klevmark | Styreleder | 1 000 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 | 100 % |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK / Udekket tap |
|------------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 400 000 | 45 451 | 5 441 009 | -4 859 970 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 28 162 166 |
| Andre endringer | | | | -720 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -10 000 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 400 000 | 45 451 | 5 441 009 | 13 301 477 |

Sum egenkapital per 31.12.21 utgjør kr 19 187 937.

Penneo Dokumentnøkkel: 5QUJ7-8HT1U-50043-4E6D-T05G8-N4H0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Klevmark

Daglig leder

På vegne av: Divel Gruppen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-01-11 08:39:14 UTC



Espen Klevmark

Styreleder

På vegne av: Divel Gruppen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1074621

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-01-11 08:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QUM7-8HTTU-50043-4E6D-T05G8-N4H0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>