

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Eivindvikvegen 1084
5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nyhammer Laila Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 690	298 556
Sum inntekter		580 690	298 556
Kostnader			
Lønnskostnad		103 069	
Avskrivninger	4	264 178	161 091
Annen driftskostnad		392 505	734 260
Sum kostnader		759 752	895 352
Driftsresultat		-179 062	-596 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		585 922	
Annen finansinntekt		3 813	281
Sum finansinntekter		589 735	281
Annan rentekostnad		180 443	72 281
Sum finanskostnader		180 443	72 281
Netto finans		409 292	-72 000
Ordinært resultat før skattekostnad		230 230	-668 796
Skattekostnad på resultat	3	50 651	-147 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 579	-521 661
Årsresultat		179 579	-521 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 579	-521 661
Totalresultat		179 579	-521 661
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		179 579	-521 661
Sum overføringer og disponeringar		179 579	-521 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	97 710	148 361
Sum immaterielle egedelar		97 710	148 361
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 393 823	5 896 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		160 900	212 452
Sum varige driftsmiddel	4	7 554 723	6 108 753
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5	8 500 000	4 250 000
Investering i aksjer		134 600	108 000
Sum finansielle anleggsmiddel		8 634 600	4 358 000
Sum anleggsmiddel		16 287 033	10 615 114
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		45 460	
Andre kortsiktige fordringer		42 614	20 189
Sum krav		88 074	20 189
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 817	286 256
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		486 817	286 256
Sum omløpsmiddel		574 890	306 445
SUM EIGEDELAR		16 861 923	10 921 559

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	6 000 000	3 600 000
Sum innskoten eigenkapital		6 000 000	3 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		340 427	520 006
Sum opptent eigenkapital		-340 427	-520 006
Sum eigenkapital		5 659 573	3 079 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 381 948	3 322 222
Langsiktig konserngjeld		4 935 380	4 172 041
Sum anna langsiktig gjeld		8 317 328	7 494 263
Sum langsiktig gjeld		8 317 328	7 494 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389 568	347 062
Skyldig offentlige avgifter		1 618	
Kortsiktig konserngjeld		1 441 368	240
Annen kortsiktig gjeld		52 468	
Sum kortsiktig gjeld		2 885 022	347 302
Sum gjeld		11 202 350	7 841 565
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 861 923	10 921 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669867

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIVINDVIK KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Eivindvikvegen 1084
5966 EIVINDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nyhammer Laila Solbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 690	298 556
Sum inntekter		580 690	298 556
Kostnader			
Lønnskostnad		103 069	
Avskrivninger	4	264 178	161 091
Annen driftskostnad		392 505	734 260
Sum kostnader		759 752	895 352
Driftsresultat		-179 062	-596 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		585 922	
Annen finansinntekt		3 813	281
Sum finansinntekter		589 735	281
Annan rentekostnad		180 443	72 281
Sum finanskostnader		180 443	72 281
Netto finans		409 292	-72 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		230 230	-668 796
Skattekostnad på resultat	3	50 651	-147 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 579	-521 661
Årsresultat		179 579	-521 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		179 579	-521 661
Totalresultat		179 579	-521 661
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		179 579	-521 661
Sum overføringer og disponeringar		179 579	-521 661



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3	97 710	148 361			
Sum immaterielle egedelar		97 710	148 361			
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 393 823	5 896 301	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				160 900	212 452	
Sum varige driftsmiddel	4	7 554 723	6 108 753			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringar i dotterelskap				5	8 500 000	4 250 000
Investering i aksjer				134 600	108 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		8 634 600	4 358 000			
Sum anleggsmiddel		16 287 033	10 615 114			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer				45 460		
Andre kortsiktige fordringer				42 614	20 189	
Sum krav		88 074	20 189			
Bankinnskot, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				486 817	286 256	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		486 817	286 256			
Sum omløpsmiddel		574 890	306 445			
SUM EIGEDELAR		16 861 923	10 921 559			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital	2	6 000 000	3 600 000			



Sum innskoten egenkapital	6 000 000	3 600 000
Opptent egenkapital		
Udekt tap	340 427	520 006
Sum opptent egenkapital	-340 427	-520 006
Sum egenkapital	5 659 573	3 079 994
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	3 381 948	3 322 222
Langsiktig konserngjeld	4 935 380	4 172 041
Sum anna langsiktig gjeld	8 317 328	7 494 263
Sum langsiktig gjeld	8 317 328	7 494 263
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 389 568	347 062
Skyldig offentlige avgifter	1 618	
Kortsiktig konserngjeld	1 441 368	240
Annen kortsiktig gjeld	52 468	
Sum kortsiktig gjeld	2 885 022	347 302
Sum gjeld	11 202 350	7 841 565
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	16 861 923	10 921 559



Organisasjonsnr: 925 747 084
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



 BankID Signing
Dag Nyhammer
2023-07-21

 BankID Signing
Rune Håvåg
2023-07-21

 BankID Signing
Margrethe Thune Trædal
2023-07-21

 BankID Signing
Rudi Haveland
2023-07-21

 BankID Signing
Una Prestegaard
2023-07-23

Årsregnskap for 2022

**EIVINDVIK KONTORBYGG AS
5966 EIVINDVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 EIVINDVIK KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		580 690	298 556
Sum driftsinntekter		580 690	298 556
Lønnskostnad	1, 2	(103 069)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(264 178)	(161 091)
Annen driftskostnad		(392 505)	(734 260)
Sum driftskostnader		(759 752)	(895 352)
Driftsresultat		(179 062)	(596 796)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		585 922	0
Annen finansinntekt		3 813	281
Sum finansinntekter		589 735	281
Annen rentekostnad		(41 125)	(72 281)
Annen finanskostnad		(139 317)	0
Sum finanskostnader		(180 443)	(72 281)
Netto finans		409 292	(72 000)
Resultat før skattekostnad		230 230	(668 796)
Skattekostnad		(50 651)	147 135
Årsresultat		179 579	(521 661)
Overføringer			
Udekket tap	4	(406 343)	(520 436)
Annen egenkapital	4	585 922	(1 225)
Sum		179 579	(521 661)



Balanse pr. 31. desember 2022 EIVINDVIK KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 710	148 361
Sum immaterielle eiendeler		97 710	148 361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 393 823	5 896 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	160 900	212 452
Sum varige driftsmidler		7 554 723	6 108 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 500 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		134 600	4 358 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 634 600	4 358 000
Sum anleggsmidler		16 287 033	10 615 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		45 460	0
Andre fordringer	5	42 614	20 189
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		88 074	20 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 817	286 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 817	286 256
Sum omløpsmidler		574 890	306 445
Sum eiendeler		16 861 923	10 921 559



Balanse pr. 31. desember 2022
EIVINDVIK KONTORBYGG AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 000 aksjer à kr 1,00)		6 000 000	3 600 000
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		6 000 430	3 600 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(340 857)	(520 436)
Sum opptjent egenkapital		(340 857)	(520 436)
Sum egenkapital		5 659 573	3 079 994
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 381 948	3 322 222
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 935 380	4 172 041
Sum annen langsiktig gjeld		8 317 328	7 494 263
Sum langsiktig gjeld		8 317 328	7 494 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 389 568	347 062
Skyldige offentlige avgifter		2 738	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 441 368	240
Annen kortsiktig gjeld		51 348	0
Sum kortsiktig gjeld		2 885 022	347 302
Sum gjeld		11 202 350	7 841 565
Sum egenkapital og gjeld		16 861 923	10 921 559

Eivindvik, / - 2023

Margrethe Thune Trædal
Styrets leder

Dag Nyhammer
Styremedlem

Rune Håvåg
Styremedlem

Rudi Haveland
Styremedlem

Una Prestegaard
Styremedlem



Noter 2022

EIVINDVIK KONTORBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Eventuelle utbytter er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	92 665	
Arbeidsgiveravgift	9 878	
Andre ytelser	525	
Sum	103 068	

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 256 763
Tilgang i året	1 709 648
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 966 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(411 688)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 554 723
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(264 178)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 381 948
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 854 791

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 600 000	430	(520 436)	3 079 994
Økning AK/overkurs	2 400 000			2 400 000
Årets resultat			179 579	179 579
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	430	(340 857)	5 659 573



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	230 230	
Konsernbidrag	585 922	
+/- Permanente forskjeller	(585 922)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 938)	
- Fremførbart underskudd	(221 293)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	50 651	
Skattekostnad i resultatregnskapet	50 651	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 467	18 405	(8 938)
Skattemessig fremførbart underskudd	(683 835)	(462 542)	(221 293)
Sum midlertidige forskjeller	(674 368)	(444 137)	(230 230)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(148 361)	(97 710)	(50 651)