



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 344	1 100 000
Sum inntekter		1 769 344	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 971	325 125
Annen driftskostnad		307 181	184 689
Sum kostnader		716 152	509 814
Driftsresultat		1 053 193	590 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	110
Sum finansinntekter		62	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 447	42 946
Annen rentekostnad		921	397 680
Sum finanskostnader		577 368	440 626
Netto finans		-577 306	-440 516
Ordinært resultat før skattekostnad		475 886	149 670
Skattekostnad	2	104 685	32 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 201	116 742
Årsresultat	3	371 201	116 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	900 000	
Annen egenkapital	3	-528 799	116 742
Sum overføringer og disponeringer		371 201	116 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 881 235	16 286 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1, 4	18 881 235	16 286 224
Sum anleggsmidler		18 881 235	16 286 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	21 161	127 359
Sum fordringer		21 161	127 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	133 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	133 912
Sum omløpsmidler		74 413	261 271
SUM EIENDELER		18 955 648	16 547 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	205 707	734 506
Sum opptjent egenkapital		205 707	734 506
Sum egenkapital	3	230 137	758 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 762	14 915
Sum avsetninger for forpliktelser		7 762	14 915
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	17 285 073	14 537 138
Sum annen langsiktig gjeld		17 285 073	14 537 138
Sum langsiktig gjeld		17 292 835	14 552 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 170	1 115 115
Betalbar skatt	2	111 838	38 110
Utbytte	3	900 000	
Kortsiktig konserngjeld			83 281
Annen kortsiktig gjeld		178 668	
Sum kortsiktig gjeld		1 432 676	1 236 506
Sum gjeld		18 725 511	15 788 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 955 648	16 547 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357548

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 231 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEI 21 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 28A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hunderi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 344	1 100 000
Sum inntekter		1 769 344	1 100 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	408 971	325 125
Annen driftskostnad		307 181	184 689
Sum kostnader		716 152	509 814
Driftsresultat		1 053 193	590 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	110
Sum finansinntekter		62	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		576 447	42 946
Annen rentekostnad		921	397 680
Sum finanskostnader		577 368	440 626
Netto finans		-577 306	-440 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	104 685	32 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 201	116 742
Årsresultat	3	371 201	116 742
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	900 000	
Annen egenkapital	3	-528 799	116 742
Sum overføringer og disponeringer		371 201	116 742



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 881 235	16 286 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1, 4	18 881 235	16 286 224
Sum anleggsmidler		18 881 235	16 286 224

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	21 161	127 359
Sum fordringer		21 161	127 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	133 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 252	133 912
Sum omløpsmidler		74 413	261 271

SUM EIENDELER 18 955 648 16 547 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	205 707	734 506
Sum opptjent egenkapital		205 707	734 506
Sum egenkapital	3	230 137	758 936



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7 762	14 915
Sum avsetninger for forpliktelseser	7 762	14 915
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	17 285 073	14 537 138
Sum annen langsiktig gjeld	17 285 073	14 537 138
Sum langsiktig gjeld	17 292 835	14 552 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 170	1 115 115
Betalbar skatt 2	111 838	38 110
Utbytte 3	900 000	
Kortsiktig konserngjeld		83 281
Annen kortsiktig gjeld	178 668	
Sum kortsiktig gjeld	1 432 676	1 236 506
Sum gjeld	18 725 511	15 788 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 955 648	16 547 495



Organisasjonsnr: 920 231 756
GAMLE KONGEVEI 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17285073.00	14537138.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



17285073.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18881235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

GAMLE KONGEVEI 21 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 500 000	12 947 094	17 447 094
Tilgang i året	0	3 003 982	3 003 982
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 500 000	15 951 076	20 451 076
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 160 870)	(1 160 870)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 569 841)	(1 569 841)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	4 500 000	14 381 235	18 881 235
Årets avskrivninger		(408 971)	(408 971)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	475 886	149 670
+/- Permanente forskjeller	(42)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 512	23 555
Årets skattegrunnlag	508 356	173 225
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	111 838	38 110
Sum	111 838	38 110
+/- Endring i utsatt skatt	(7 153)	(5 182)
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 685	32 928
Betalbar skatt i skattekostnad	111 838	38 110
Betalbar skatt i balansen	111 838	38 110

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	734 506	758 936
Årets resultat			371 201	371 201
Avsatt utbytte			(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	205 707	230 137

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 285 073
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	18 881 235

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKY FITNESS EIENDOM AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 285 073	14 537 138

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.