



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 480	62 000
Annen driftsinntekt		216 000	90 000
Sum inntekter		269 480	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 692	8 565
Annen driftskostnad		133 660	66 230
Sum kostnader		187 352	74 795
Driftsresultat		82 128	77 205
Annen rentekostnad		84 527	48 168
Sum finanskostnader		84 527	48 168
Netto finans		-84 527	-48 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 399	29 038
Skattekostnad på resultat	3	-527	4 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872	24 850
Årsresultat		-1 872	24 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872	24 850
Totalresultat		-1 872	24 850
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 872	24 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 872	24 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 510 698	1 533 190
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 510 698	1 533 190
Sum anleggsmidler		1 510 698	1 533 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 500
Andre kortsiktige fordringer		80 000	740
Sum fordringer		80 000	28 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641	8 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 641	8 099
Sum omløpsmidler		83 641	36 339
SUM EIENDELER		1 594 339	1 569 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 978	24 850
Sum opptjent egenkapital		22 978	24 850
Sum egenkapital		432 978	434 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422	4 188
Sum avsetninger for forpliktelser		422	4 188
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 327	1 087 331
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 131 327	1 087 331
Sum langsiktig gjeld		1 131 749	1 091 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 868	13 977
Betalbar skatt	3	3 239	
Skyldig offentlige avgifter		5 505	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	29 183
Sum kortsiktig gjeld		29 612	43 160
Sum gjeld		1 161 361	1 134 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 339	1 569 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384059

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 480	62 000
Annen driftsinntekt		216 000	90 000
Sum inntekter		269 480	152 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 692	8 565
Annen driftskostnad		133 660	66 230
Sum kostnader		187 352	74 795
Driftsresultat		82 128	77 205
Annen rentekostnad		84 527	48 168
Sum finanskostnader		84 527	48 168
Netto finans		-84 527	-48 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-527	4 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872	24 850
Årsresultat		-1 872	24 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 872	24 850
Totalresultat		-1 872	24 850
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-1 872	24 850
Sum overføringer og disponeringer		-1 872	24 850



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 510 698 1 533 190

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 510 698** **1 533 190**

Sum anleggsmidler **1 510 698** **1 533 190**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 27 500

Andre kortsiktige

fordringer 80 000 740

Sum fordringer **80 000** **28 240**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 641 8 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **3 641** **8 099**

Sum omløpsmidler **83 641** **36 339**

SUM EIENDELER **1 594 339** **1 569 529**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 420 000 420 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital **410 000** **410 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 978 24 850



Sum opptjent egenkapital		22 978	24 850
Sum egenkapital		432 978	434 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	422	4 188
Sum avsetninger for forpliktelser		422	4 188
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 327	1 087 331
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 131 327	1 087 331
Sum langsiktig gjeld		1 131 749	1 091 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 868	13 977
Betalbar skatt	3	3 239	
Skyldig offentlige avgifter		5 505	
Annen kortsiktig gjeld		7 000	29 183
Sum kortsiktig gjeld		29 612	43 160
Sum gjeld		1 161 361	1 134 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 594 339	1 569 529



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for

Garver Hansens vei 1 AS

Org.nr. 926 741 497

UTARBEIDET AV:
DM Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

GARVER HANSENS VEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		53 480	62 000
Annen driftsinntekt		216 000	90 000
Sum driftsinntekter		269 480	152 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 692	8 565
Annen driftskostnad		133 660	66 230
Sum driftskostnader		187 352	74 795
Driftsresultat		82 128	77 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 527	48 168
Resultat av finansposter		-84 527	-48 168
Resultat før skattekostnad		-2 399	29 038
Skattekostnad på resultat	3	-527	4 188
Årsresultat		-1 872	24 850
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-1 872	24 850
Sum overføringer		-1 872	24 850



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 510 698	1 533 190
Sum varige driftsmidler	2	1 510 698	1 533 190
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 510 698	1 533 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	27 500
Andre kortsiktige fordringer		80 000	740
Sum fordringer		80 000	28 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641	8 099
Sum omløpsmidler		83 641	36 339
Sum eiendeler		1 594 339	1 569 529



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 978	24 850
Sum opptjent egenkapital		22 978	24 850
Sum egenkapital		432 978	434 850
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	422	4 188
Sum avsetning for forpliktelser		422	4 188
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 131 327	1 087 331
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 131 327	1 087 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 868	13 977
Betalbar skatt	3	3 239	0
Skyldig offentlige avgifter		5 505	0
Annen kortsiktig gjeld		7 000	29 183
Sum kortsiktig gjeld		29 612	43 160
Sum gjeld		1 161 361	1 134 679
Sum egenkapital og gjeld		1 594 339	1 569 529

Samuelsberg, 26.04.2023
Styret i Garver Hansens Vei 1 AS

Knut Idar Olsen
styreleder

Per Steinar Isaksen
styremedlem

Paul Mo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av varesalg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 541 755	1 541 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 200	31 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 572 955	1 572 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	62 257	62 257
= Bokført verdi 31.12.22	1 510 698	1 510 698
Årets ordinære avskrivninger	53 692	53 692
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 239	0
Endring i utsatt skatt	-3 766	4 188
Skattekostnad ordinært resultat	-527	4 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 399	29 038
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	20 903	-22 820
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 782	0
Skattepliktig inntekt	14 723	-3 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 239	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 239	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 917	22 270	20 353
Fordringer	0	550	550
Sum	1 917	22 820	20 903
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 782	-3 782
Grunnlag for utsatt skatt	1 917	19 038	17 121
Utsatt skatt (22 %)	422	4 188	3 767

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 131 327	1 087 331
Sum	1 131 327	1 087 331
Pantsatte eiendeler: Bygg Garver Hansens vei 1 gnr.29 bnr. 85	1 510 698	1 533 190