



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		33 794	
Husleieinntekter		1 903 282	1 827 466
Sum inntekter		1 937 076	1 827 466
Kostnader			
Lønnskostnader	2	321 143	263 681
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		212 181	261 611
Sum kostnader		592 872	584 841
Driftsresultat		1 344 204	1 242 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 038	9 285
Sum finansinntekter		34 038	9 285
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		34 038	9 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 242	1 251 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 242	1 251 718
Årsresultat	4	1 378 242	1 251 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 242	1 251 718
Totalresultat		1 378 242	1 251 718
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 378 242	1 251 718
Sum overføringer og disponeringer		1 378 242	1 251 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 169 408	2 228 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 169 408	2 228 956
Sum anleggsmidler		2 169 408	2 228 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			260 291
Sum fordringer			260 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 577 665	180 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 665	180 008
Sum omløpsmidler		1 577 665	440 299
SUM EIENDELER		3 747 073	2 669 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 386 678	2 308 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 386 678	2 308 435
Sum egenkapital		3 386 678	2 308 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 928	5 269
Skyldige offentlige avgifter		59 315	43 644
Annen kortsiktig gjeld		292 152	311 907
Sum kortsiktig gjeld		360 395	360 820
Sum gjeld		360 395	360 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 073	2 669 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409788

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 070 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
Forretningsadresse: Bakkegata 1
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		33 794	
Husleieinntekter		1 903 282	1 827 466
Sum inntekter		1 937 076	1 827 466
Kostnader			
Lønnskostnader	2	321 143	263 681
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		212 181	261 611
Sum kostnader		592 872	584 841
Driftsresultat		1 344 204	1 242 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 038	9 285
Sum finansinntekter		34 038	9 285
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		34 038	9 093
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 242	1 251 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 242	1 251 718
Årsresultat	4	1 378 242	1 251 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 242	1 251 718
Totalresultat		1 378 242	1 251 718
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	1 378 242	1 251 718
Sum overføringer og disponeringer		1 378 242	1 251 718



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 169 408	2 228 956
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 169 408	2 228 956
Sum anleggsmidler		2 169 408	2 228 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			260 291
Sum fordringer			260 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 577 665	180 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 665	180 008
Sum omløpsmidler		1 577 665	440 299
SUM EIENDELER		3 747 073	2 669 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 386 678	2 308 435
Sum opptjent egenkapital		3 386 678	2 308 435
Sum egenkapital		3 386 678	2 308 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 928	5 269
Skyldige offentlige avgifter		59 315	43 644



Annen kortsiktig gjeld	292 152	311 907
Sum kortsiktig gjeld	360 395	360 820
Sum gjeld	360 395	360 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 747 073	2 669 255



Organisasjonsnr: 889 070 552
BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Org.nr.: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Husleieinntekter		1 903 282	1 827 466
Annen leieinntekt		33 794	0
Sum driftsinntekter		1 937 076	1 827 466
Lønnskostnader	2	321 143	263 681
Avskrivning varige driftsmidler	3	59 548	59 548
Annen driftskostnad		212 181	261 611
Sum driftskostnader		592 872	584 841
DRIFTSRESULTAT		1 344 204	1 242 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 038	9 285
Annen rentekostnad		0	-192
Resultat av finansposter		34 038	9 093
ÅRSRESULTAT	4	1 378 242	1 251 718
OVERFØRINGER			
Årsoverskudd overført til egenkapital	4	-1 378 242	-1 251 718
SUM OVERFØRINGER		-1 378 242	-1 251 718

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 169 408	2 228 956
Sum varige driftsmidler	3	2 169 408	2 228 956
SUM ANLEGGSMIDLER		2 169 408	2 228 956
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	260 291
Sum fordringer		0	260 291
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	5	1 577 665	180 008
Sum betalingsmidler		1 577 665	180 008
SUM OMLØPSMIDLER		1 577 665	440 299
SUM EIENDELER		3 747 073	2 669 255


Org.nr: 889 070 552



**BAKKEGATA 1 GJØVIK DA
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023**

	Nota	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	3 386 678	2 308 435
Sum opptjent egenkapital		3 386 678	2 308 435
SUM EGENKAPITAL		3 386 678	2 308 435
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 928	5 269
Skyldige offentlige avgifter		59 315	43 644
Annen kortsiktig gjeld		292 152	311 907
Sum kortsiktig gjeld		360 395	360 820
SUM GJELD		360 395	360 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 747 073	2 669 255

Gjøvik, 07.05.2024
Styret i BAKKEGATA 1 GJØVIK DA


Else Magna Nordvik Solberg
styreleder


Sigd Marie Nordvik Larsen
styremedlem


Ole Andreas Solberg
daglig leder

Org.nr: 889 070 552



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester/husleie inntektsføres etterhvert som de leveres

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	281 457	231 097
Arbeidsgiveravgift	39 685	32 585
Andre ytelser	0	0
Sum	321 143	263 681

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 062 628	130 414	3 193 042
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 062 628	130 414	3 193 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	893 220	130 414	1 023 634
= Bokført verdi 31.12.23	2 169 408	0	2 169 408
Årets ordinære avskrivninger	59 548		59 548
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	



BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 308 435	2 308 435
Endringer ført mot EK	0	0
Pr 01.01.2023	2 308 435	2 308 435
Årets resultat	1 378 242	1 378 242
Utdeling til eierne	-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	3 386 678	3 386 678

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 574.

Note 6 Deltakere

Selskapets deltakere er :

Norsol Holding AS (70,00%) eierandel
Sigrid Nordvik Larsen (30,00%) eierandel



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Bakkegata 1 Gjøvik DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkegata 1 Gjøvik DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bakkegata 1 Gjøvik DA

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024
Deloitte AS


Øystein N. Olsrud
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning 2023 - BAKKEGATA 1 GJØVIK DA

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-05-10

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))