



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 266 534	1 670 885
Annen driftsinntekt		873 160	
Sum inntekter		3 139 694	1 670 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 391	195 391
Annen driftskostnad	2	889 181	317 167
Sum kostnader		1 084 572	512 558
Driftsresultat		2 055 122	1 158 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 983 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 032	44 406
Annen renteinntekt		2 017	317
Sum finansinntekter		3 993 549	44 723
Annen rentekostnad		11 227	2 767
Sum finanskostnader		11 227	2 767
Netto finans		3 982 322	41 956
Ordinært resultat før skattekostnad		6 037 444	1 200 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 868	264 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 585 576	936 220
Årsresultat		5 585 576	936 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 585 576	936 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 163 930	
Overføringer annen egenkapital	4	4 421 646	-1 063 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		5 585 576	936 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 781 682	5 323 353
Sum varige driftsmidler		3 781 682	5 323 353
Sum anleggsmidler		3 781 682	5 323 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 688	88 750
Andre fordringer		6 280 894	5 262
Konsernfordringer	5		1 820 631
Sum fordringer		6 305 582	1 914 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469 496	260 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 496	260 153
Sum omløpsmidler		8 775 078	2 174 796
SUM EIENDELER		12 556 760	7 498 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	8 611 749	4 190 103
Sum opptjent egenkapital		8 611 749	4 190 103
Sum egenkapital		9 061 749	4 640 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 937	162 337
Sum avsetninger for forpliktelser		283 937	162 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		373 466
Sum annen langsiktig gjeld			373 466
Sum langsiktig gjeld		283 937	535 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 058	2 038
Betalbar skatt	3	1 980	272 606
Skyldig offentlige avgifter		38 885	47 599
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 144 149	
Sum kortsiktig gjeld		3 211 073	2 322 243
Sum gjeld		3 495 010	2 858 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 760	7 498 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446700

Enheten

Organisasjonsnummer: 865 885 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMA ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 865 885 032
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 266 534	1 670 885
Annen driftsinntekt		873 160	
Sum inntekter		3 139 694	1 670 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 391	195 391
Annen driftskostnad	2	889 181	317 167
Sum kostnader		1 084 572	512 558
Driftsresultat		2 055 122	1 158 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 983 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 032	44 406
Annen renteinntekt		2 017	317
Sum finansinntekter		3 993 549	44 723
Annen rentekostnad		11 227	2 767
Sum finanskostnader		11 227	2 767
Netto finans		3 982 322	41 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 868	264 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 585 576	936 220
Årsresultat		5 585 576	936 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 585 576	936 220
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 163 930	
Overføringer annen egenkapital	4	4 421 646	-1 063 780
Sum overføringer og disponeringer		5 585 576	936 220



Organisasjonsnr: 865 885 032
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 781 682	5 323 353
Sum varige driftsmidler		3 781 682	5 323 353

Sum anleggsmidler		3 781 682	5 323 353
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 688	88 750
Andre fordringer		6 280 894	5 262
Konsernfordringer	5		1 820 631
Sum fordringer		6 305 582	1 914 644

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 469 496	260 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 496	260 153

Sum omløpsmidler		8 775 078	2 174 796
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 556 760	7 498 149
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 611 749	4 190 103
Sum opptjent egenkapital		8 611 749	4 190 103

Sum egenkapital		9 061 749	4 640 103
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	283 937	162 337
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	283 937	162 337
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	373 466
Sum annen langsiktig gjeld		373 466
Sum langsiktig gjeld	283 937	535 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 058	2 038
Betalbar skatt	3	272 606
Skyldig offentlige avgifter	38 885	47 599
Utbytte		2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 144 149
Sum kortsiktig gjeld	3 211 073	2 322 243
Sum gjeld	3 495 010	2 858 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 556 760	7 498 149



Organisasjonsnr: 865 885 032
AMA ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ama Andersen Eiendom AS**

Org. nummer: 865885032

Penneo Dokumentnøkkel: GFKQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSNS-6ZN3W



Ama Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 266 534	1 670 885
Annen driftsinntekt		873 160	0
Sum driftsinntekter		3 139 694	1 670 885
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 391	195 391
Annen driftskostnad	2	889 181	317 167
Sum driftskostnader		1 084 572	512 558
Driftsresultat		2 055 122	1 158 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 983 500	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 032	44 406
Renteinntekt		2 017	317
Rentekostnad		11 227	2 767
Netto finansposter		3 982 322	41 956
Ordinært resultat før skattekostnad		6 037 444	1 200 282
Skattekostnad på ordinært resultat	3	451 868	264 062
ÅRSRESULTAT		5 585 576	936 220
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 163 930	0
Overføringer annen egenkapital	4	4 421 646	-1 063 780
Sum overføringer og disponeringer		5 585 576	936 220

Penneo Dokumentnøkkel: GFKOQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSMS-6ZN3W



Ama Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 781 682	5 323 353
Sum anleggsmidler		3 781 682	5 323 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 688	88 750
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 820 631
Andre fordringer		6 280 894	5 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 469 496	260 153
Sum omløpsmidler		8 775 078	2 174 796
SUM EIENDELER		12 556 760	7 498 149

Penneo Dokumentnr: GFKQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSMS-6ZN3W



Ama Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 611 749	4 190 103
Sum egenkapital		9 061 749	4 640 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 937	162 337
Sum avsetning for forpliktelser		283 937	162 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	373 466
Sum annen langsiktig gjeld		0	373 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 058	2 038
Betalbar skatt	3	1 980	272 606
Skyldig offentlige avgifter		38 885	47 599
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 144 149	0
Sum kortsiktig gjeld		3 211 073	2 322 243
Sum gjeld		3 495 010	2 858 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 556 760	7 498 149

Kongsberg, den 16.05.2022

Roger Andersen
Styreleder/daglig lederDaniel Thomas Garratt
Styrets nestleder

Dokumentet signeres elektronisk



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: GFKQ-FLMFL-HKNFI-04E14-TOSNS-6ZN3W



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 170 352
+ Tilgang	105 560
- Avgang	2 477 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 798 256
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 846 999
+ Ordinære avskrivninger	188 815
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 019 239
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 016 575
Balanseført verdi pr 31/12	3 781 682
Prosentstøt for ord.avskr	2-5

Note 2 - Lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har hatt 0 ansatte i året.

Penneo Dokumentnr: GFKQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSNS-6Z3W



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	6 037 444
Permanente og andre forskjeller	-3 983 500
Endring i midlertidige forskjeller	-552 726
Ytet konsernbidrag	1 492 218
= Inntekt	9 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	330 268
+ endring i utsatt skatt (bokført)	121 600
= Ordinær skattekostnad	451 868

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	330 268
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-328 288
= Betalbar skatt i balansen	1 980

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	456 351	747 274
+ Utestående fordringer	0	-9 375
+ Gevinst- og tapskonto	834 274	0
Sum positive forskjeller	1 290 625	747 274
Sum negative forskjeller	0	9 375

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 290 625 737 899

Balanseført utsatt skatt 283 937 162 337

Penneo Dokumentnøkkel: GFKOQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSNS-6ZIN3W



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	4 190 103	4 640 103
Tilført fra årsresultat	0	4 421 646	4 421 646
Pr 31.12.	450 000	8 611 749	9 061 749

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 820 631
Sum fordringer	0	1 820 631
Gjeld		
Leverandørgjeld	160 595	0
Årets avsatte konsernbidrag	1 492 218	0
Annen kortsiktig gjeld	1 491 337	0
Sum gjeld	3 144 149	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 4 500, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AMA Andersen AS	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AMA ANdersen AS, med kontorsted Kongsberg



Ama Andersen Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	373 466

Som sikkerhet lå pant i hytte/tomt kr 373 000

Penneo Dokumentnøkkel: GFKQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSMS-6ZN3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Thomas Garratt

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-2306436

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-23 12:28:56 UTC



Roger Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-23 12:51:05 UTC



Roger Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-334234

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-23 12:51:05 UTC



Penneo DokumentID: GFKOQ-FLMFL-HKNFH-04E14-TOSMS-6ZN3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>