



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 709 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrabakken 1 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 311 180	3 856 334
Sum inntekter		4 311 180	3 856 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 641 633	1 299 418
Avskrivning	3	1 309 616	1 313 567
Annen driftskostnad		2 913 595	3 583 138
Sum kostnader		5 864 844	6 196 123
Driftsresultat		-1 553 664	-2 339 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 500 000
Annen finansinntekt		16 043	13 529
Sum finansinntekter		16 043	2 513 529
Annen finanskostnad		1 181 650	732 158
Sum finanskostnader		1 181 650	732 158
Netto finans		-1 165 607	1 781 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 719 271	-558 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-511 247	-736 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 024	177 808
Årsresultat		-2 208 024	177 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	1 043 000
Overføringer annen egenkapital		-9 208 024	-865 192
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 208 024	177 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 164 237	1 652 990
Sum immaterielle eiendeler		2 164 237	1 652 990
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	43 387 169	44 666 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	563 565	518 789
Sum varige driftsmidler		43 950 734	45 185 158
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 047 238	7 047 238
Lån til foretak i samme konsern	6	9 281 663	10 745 399
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	2	907 217	939 253
Sum finansielle anleggsmidler		17 238 118	18 733 890
Sum anleggsmidler		63 353 089	65 572 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	304 769	237 000
Andre fordringer		134 886	2 624 273
Sum fordringer		439 655	2 861 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 072	1 531 298
Sum omløpsmidler		993 727	4 392 571
SUM EIENDELER		64 346 816	69 964 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
Beholdning av egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	9 873 550	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	24 689 129
Sum innskutt egenkapital		26 353 590	35 561 614
Sum egenkapital		26 353 590	35 561 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 712 412	30 675 861
Annen langsiktig gjeld	6	4 057 787	1 949 255
Sum annen langsiktig gjeld		33 770 199	32 625 116
Sum langsiktig gjeld		33 770 199	32 625 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	979 750	
Leverandørgjeld		195 665	375 344
Skyldige offentlige avgifter		99 835	73 144
Annen kortsiktig gjeld	4	2 947 778	1 329 391
Sum kortsiktig gjeld		4 223 028	1 777 879
Sum gjeld		37 993 227	34 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 346 817	69 964 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618312

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 709 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrabakken 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond K. Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 311 180	3 856 334
Sum inntekter		4 311 180	3 856 334
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 641 633	1 299 418
Avskrivning	3	1 309 616	1 313 567
Annen driftskostnad		2 913 595	3 583 138
Sum kostnader		5 864 844	6 196 123
Driftsresultat		-1 553 664	-2 339 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			2 500 000
Annen finansinntekt		16 043	13 529
Sum finansinntekter		16 043	2 513 529
Annen finanskostnad		1 181 650	732 158
Sum finanskostnader		1 181 650	732 158
Netto finans		-1 165 607	1 781 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 719 271	-558 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-511 247	-736 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 208 024	177 808
Årsresultat		-2 208 024	177 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	1 043 000
Overføringer annen egenkapital		-9 208 024	-865 192
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 208 024	177 808



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 164 237	1 652 990
Sum immaterielle eiendeler		2 164 237	1 652 990

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	43 387 169	44 666 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	563 565	518 789
Sum varige driftsmidler		43 950 734	45 185 158

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 047 238	7 047 238
Lån til foretak i samme konsern	6	9 281 663	10 745 399
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	2	907 217	939 253
Sum finansielle anleggsmidler		17 238 118	18 733 890

Sum anleggsmidler		63 353 089	65 572 038
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	304 769	237 000
Andre fordringer		134 886	2 624 273
Sum fordringer		439 655	2 861 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 072	1 531 298
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		993 727	4 392 571
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		64 346 816	69 964 609
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
--------------	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	9 873 550	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	24 689 129
Sum innskutt egenkapital		26 353 590	35 561 614
Sum egenkapital		26 353 590	35 561 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 712 412	30 675 861
Annen langsiktig gjeld	6	4 057 787	1 949 255
Sum annen langsiktig gjeld		33 770 199	32 625 116
Sum langsiktig gjeld		33 770 199	32 625 116
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	979 750	
Leverandørgjeld		195 665	375 344
Skyldige offentlige avgifter		99 835	73 144
Annen kortsiktig gjeld	4	2 947 778	1 329 391
Sum kortsiktig gjeld		4 223 028	1 777 879
Sum gjeld		37 993 227	34 402 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 346 817	69 964 609



Organisasjonsnr: 984 709 560
SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1402965.00	1.00	1402965.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SJS Holding AS	701483.00	50.00%	Ordinære aksjer
TS Aktiva Holding AS	701482.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1402965.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sylte Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OV8CO-16W78-WB1XB-031ZC-5B88F-WUW53



Sylte Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 311 180	3 856 334
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 641 633	1 299 418
Avskrivning	3	1 309 616	1 313 567
Annen driftskostnad		2 913 595	3 583 138
Sum driftskostnader		5 864 844	6 196 123
Driftsresultat		-1 553 664	-2 339 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 500 000
Annen finansinntekt		16 043	13 529
Annen finanskostnad		1 181 650	732 158
Netto finansposter		-1 165 607	1 781 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 719 271	-558 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-511 247	-736 226
Årsresultat		-2 208 024	177 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	1 043 000
Overføringer annen egenkapital		-9 208 024	-865 192
Sum disponert	4	-2 208 024	177 808

Penneo Dokumentnøkkel: OV8CO-16W78-WB1XB-031ZC-5B88F-WUW53



Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		2 164 237	1 652 990
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 164 237</u>	<u>1 652 990</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	43 387 169	44 666 369
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	563 565	518 789
Sum varige driftsmidler		<u>43 950 734</u>	<u>45 185 158</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	7 047 238	7 047 238
Lån til datterselskap/foretak i samme konsern	6	9 281 663	10 745 399
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer	2	907 217	939 253
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 238 118</u>	<u>18 733 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 353 089</u>	<u>65 572 038</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	304 769	237 000
Andre fordringer		134 886	2 624 273
Sum fordringer		<u>439 655</u>	<u>2 861 273</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>554 072</u>	<u>1 531 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>993 727</u>	<u>4 392 571</u>
Sum eiendeler		<u>64 346 816</u>	<u>69 964 609</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: OV8CO-16W78-WB1XB-WB1ZC-5B88H-WUW53



Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	1 402 965	1 402 965
Egne aksjer	4, 8	-404 030	-404 030
Overkurs	4	9 873 550	9 873 550
Annen innskutt egenkapital	4	15 481 105	24 689 129
Sum innskutt egenkapital		<u>26 353 590</u>	<u>35 561 614</u>
Sum egenkapital		<u>26 353 590</u>	<u>35 561 614</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 712 412	30 675 861
Annen langsiktig gjeld	6	4 057 787	1 949 255
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 770 199</u>	<u>32 625 116</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	979 750	0
Leverandørgjeld		195 665	375 344
Skyldige offentlige avgifter		99 835	73 144
Annen kortsiktig gjeld	4	2 947 778	1 329 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 223 028</u>	<u>1 777 879</u>
Sum gjeld		<u>37 993 227</u>	<u>34 402 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 346 817</u>	<u>69 964 609</u>

31. desember 2022
Molde, 11. juli 2023

Tore Sylte
styremedlem, daglig leder

Stein Jakob Sylte
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OV8CO-16W78-WB1XB-WB1ZC-5B888-WUW53



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak og etter forutsetning om fortsatt drift.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunkt som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte og aksjeeiere mv.

Samlet lån til styremedlemmer utgjør kr 907 217. Lånene nedbetales iht avtale og renter betales iht gjeldende normrentesats. Det er stillet sikkerhet i fast eiendom. Lånene skal innfris innen 01.07.2060.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	60 977 515	1 384 342	62 361 857
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75 192	75 192
Anskaffelseskost 31.12.2022	60 977 515	1 459 534	62 437 049
Akk.avskrivning 31.12.2022	-16 025 915	-895 969	-16 921 884
Akk.nedskr. 31.12.2022	-1 564 431	0	-1 564 431
Balanseført pr. 31.12.2022	43 387 169	563 565	43 950 734
Årets avskrivninger	1 279 200	30 416	1 309 616
Økonomisk levetid	5-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 402 965	-404 030	9 873 550	24 689 129	35 561 614
Årsresultat	0	0	0	-2 208 024	-2 208 024
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2022	1 402 965	-404 030	9 873 550	15 481 105	26 353 590



Sylte Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Investering i datterselskap

Sylte Eiendom Invest AS eies 100 % av Sylte Eiendom AS. Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Selskapet faller inn under regler for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke iht RL § 3-2, 4 ledd

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	9 281 663	10 745 399
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld konsernselskap	-3 087 787	-954 255

Note 7 - Pantesikret gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom, driftsløsøre og kundefordringer	44 255 503	45 422 158

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
SJS Holding AS	484 023	50 %
TS Aktiva Holding AS	484 023	50 %
Sylte Eiendom AS – egne aksjer	434 919	
Sum	1 402 965	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Sylte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-451516

IP: 91.135.xxx.xxx

2023-07-11 13:35:06 UTC



Tore Sylte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-451516

IP: 91.135.xxx.xxx

2023-07-11 13:35:06 UTC



Stein Jakob Sylte

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2742926

IP: 91.135.xxx.xxx

2023-07-11 14:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OV8CO-16W78-WB1XB-031ZC-5B881-WUW53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sylte Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sylte Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHFW-L71CD-3TBMJ-6PPDN-7A3QX-ZXDA5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 15:52:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INHEW-L71CD-3TBMJ-6PPDN-7A3QX-ZXDA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>