



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kroknes
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 800	121 100
Sum inntekter		107 800	121 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 092	30 578
Sum kostnader		40 092	30 578
Driftsresultat		67 708	90 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	1 671
Sum finansinntekter		1 965	1 671
Annen rentekostnad		62 377	54 593
Sum finanskostnader		62 377	54 593
Netto finans		-60 412	-52 922
Resultat før skattekostnad		7 296	37 601
Skattekostnad		1 598	8 298
Årsresultat		5 698	29 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 698	29 303
Sum overføringer og disponeringer		5 698	29 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 829	1 139 829
Sum varige driftsmidler		1 139 829	1 139 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		1 249 829	1 249 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	3	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117
Sum omløpsmidler		50 827	94 117
SUM EIENDELER		1 300 656	1 343 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		229 000	229 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	548 863	554 561
Sum opptjent egenkapital		-548 863	-554 561
Sum egenkapital		-319 863	-325 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	898 076	942 767
Sum annen langsiktig gjeld		898 076	942 767
Sum langsiktig gjeld		898 076	942 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 598	8 298
Annen kortsiktig gjeld		720 844	718 441
Sum kortsiktig gjeld		722 442	726 739
Sum gjeld		1 620 518	1 669 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 656	1 343 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478761

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NCH INVEST AS
Forretningsadresse: Kroknes
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 421 541
NCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 800	121 100
Sum inntekter		107 800	121 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		40 092	30 578
Sum kostnader		40 092	30 578
Driftsresultat		67 708	90 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 965	1 671
Sum finansinntekter		1 965	1 671
Annen rentekostnad		62 377	54 593
Sum finanskostnader		62 377	54 593
Netto finans		-60 412	-52 922
Resultat før skattekostnad		7 296	37 601
Skattekostnad		1 598	8 298
Årsresultat		5 698	29 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 698	29 303
Sum overføringer og disponeringer		5 698	29 303



Organisasjonsnr: 987 421 541
NCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 829	1 139 829
Sum varige driftsmidler		1 139 829	1 139 829

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000

Sum anleggsmidler		1 249 829	1 249 829
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	3	0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117

Sum omløpsmidler		50 827	94 117
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 300 656	1 343 946
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		229 000	229 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	548 863	554 561
Sum opptjent egenkapital		-548 863	-554 561
Sum egenkapital		-319 863	-325 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	898 076	942 767
Sum annen langsiktig gjeld		898 076	942 767
Sum langsiktig gjeld		898 076	942 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 598	8 298
Annen kortsiktig gjeld		720 844	718 441
Sum kortsiktig gjeld		722 442	726 739
Sum gjeld		1 620 518	1 669 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 656	1 343 946



Organisasjonsnr: 987 421 541
NCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier leilighet beliggende i Oslo. Leiligheten avskrives ikke og balanseført til kostpris.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
674621.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



898076.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1139829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Panteiers navn Kundenr Kommune Gnr Bnr Snr NCH Invest AS 009874.21541 OSLO
217 509 179 Fast eiendom

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NCH INVEST AS
987 421 541

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		107 800	121 100
Sum driftsinntekter		107 800	121 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-40 092	-30 578
Sum driftskostnader		-40 092	-30 578
Driftsresultat		67 708	90 522
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 965	1 671
Sum finansinntekter		1 965	1 671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 377	-54 593
Sum finanskostnader		-62 377	-54 593
Netto finans		-60 412	-52 922
Resultat før skattekostnad		7 296	37 601
Skattekostnad		-1 598	-8 298
Årsresultat		5 698	29 303
Overføringer			
Udekket tap		5 698	29 303
Sum overføringer		5 698	29 303



NCH INVEST AS
987 421 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 139 829	1 139 829
Sum varige driftsmidler		1 139 829	1 139 829
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		1 249 829	1 249 829
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 827	94 117
Sum omløpsmidler		50 827	94 117
SUM EIENDELER		1 300 656	1 343 946



NCH INVEST AS
987 421 541

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	225 000	225 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		229 000	229 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-548 863	-554 561
Sum opptjent egenkapital		-548 863	-554 561
Sum egenkapital		-319 863	-325 561
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	898 076	942 767
Sum annen langsiktig gjeld		898 076	942 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 598	8 298
Annen kortsiktig gjeld		720 844	718 441
Sum kortsiktig gjeld		722 442	726 739
Sum gjeld		1 620 518	1 669 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 300 656	1 343 946

ELNESVÅGEN, 26.05.2025

Nils Christian Harnes
styrets leder / daglig leder



NCH INVEST AS
987 421 541

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier leilighet beliggende i Oslo. Leiligheten avskrives ikke og balanseført til kostpris.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NCH INVEST AS
987 421 541

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	4 000	-554 561	-325 561
Årsresultat	0	0	5 698	5 698
Egenkapital 31.12.2024	225 000	4 000	-548 863	-319 863

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	674 621
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	898 076
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 139 829
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Panteiers navn	Kundenr	Kommune	Gnr	Bnr	Snr
NCH Invest AS	009874.21541	OSLO	217	509	179
Fast eiendom					