



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 767 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INNHERREDSVEIEN 69 A
Forretningsadresse: Innherredsveien 69A
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Horneman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 029	251 806
Sum inntekter	1	250 029	251 806
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 695	16 228
Annen driftskostnad	4	92 562	342 872
Sum kostnader		103 256	359 101
Driftsresultat		146 773	-107 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 720	10 244
Sum finansinntekter		9 720	10 244
Annen rentekostnad		19 627	21 722
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		19 686	21 722
Netto finans		-9 966	-11 478
Ordinært resultat før skattekostnad		136 807	-118 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 807	-118 773
Årsresultat		136 807	-118 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 310	8 755
Sum fordringer	6	14 310	8 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 471	323 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	412 471	323 403
Sum omløpsmidler		426 781	332 158
SUM EIENDELER		426 781	332 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-105 083	-241 889
Sum opptjent egenkapital		-105 083	-241 889
Sum egenkapital	5	-105 083	-241 889
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 336	338 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Øvrig langsiktig gjeld	7	202 974	190 191
Sum annen langsiktig gjeld	8	493 310	528 623
Sum langsiktig gjeld		493 310	528 623
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 545	7 134
Annen kortsiktig gjeld	9	33 009	38 290
Sum kortsiktig gjeld		38 554	45 424
Sum gjeld		531 864	574 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 781	332 158



Noter 2012

Sameiet Innherredsveien 69A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekt	2012	2011
Fakturert husleie til felleskostnader	244 234	246 368
Utleie av loftsboeder	1 795	1 438
Annen driftsinntekt	4 000	4 000
Sum	250 029	251 806

Note 2 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2012	2011
Honorar vaktmestertjenester	7 000	12 250
Styrehonorar	2 200	1 800
Arbeidsgiveravgift	1 495	2 178
Sum	10 695	16 228

Foretaket har ikke ansatte. Godtgjørelse til styreleder og styremedlemmer har vært kr 200 pr. avholdt møte, tilsammen kr 400 på hver. Det er i tillegg etterbetalt kr 600 for 2011 til ett styremedlem.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av driftskostnader	2012	2011
Felles strøm	3 659	3 876
Driftsmaterialer	0	1 527
Reparasjoner og vedlikehold bygning	5 241	271 629
Reparasjoner og vedlikehold utstyr	5 585	3 232
Regnskapshonorar	17 931	12 654
Kontorrekvisita og møtekostnader	592	571
Telefon	2 400	2 400
Porto	113	347
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	760	840
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	39	81
Kontingent Huseiernes Landsforbund	890	890
Huseierforsikring If	55 352	44 825
Annen driftskostnad		
Sum driftskostnader	95 562	342 872

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2012	(241 889)	(241 889)
Årets resultat	136 807	136 807
Egenkapital 31.12.2012	(105 083)	(105 083)

Note 6 - Fordringer

Spesifikasjon av fordringer	2012	2011
Forskuddsbetalt forsikring til 08.03.13	10 852	8 755
Forskuddsbetalt brannvern til 30.09.13	3 458	
Sum	14 310	8 755

Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap på krav.

Note 7 - Bankinnskudd

Spesifikasjon av bankinnskudd	2012	2011
Frie midler	189 495	119 219
Bundne midler sikringsinnskudd	222 976	204 184
Sum	412 471	323 403

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2012	2011
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån i BN Bank med innfrielse 01.12.17	290 336	338 432
Øvrig langsiktig gjeld, sikringsinnskudd	202 974	190 191
Sum	493 310	528 623
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Det er ikke tatt pant i eiendommen som sikkerhet for gjeld		
Sum	0	0



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2012	2011
Påløpte, ikke forfalte renter	1 525	1 782
Påløpt, ikke forfalt kostnad(strøm)	656	5 680
Annen kortsiktig gjeld(skadeoppgjør)	30 828	30 828
Sum	33 009	38 290



Årsberetning 2012 Sameiet Innherredsveien 69A

Årsberetning 2012

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Innherredsveien 69 A er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Virksomheten er lokalisert på Buran i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter styrets mening gir fremlagt årsregnskap med noter et rettvisende bilde av driften og stillingen i virksomheten ved årsskiftet. Årets resultat er et overskudd på kr 136 807. Sameiet har negativ egenkapital eller udekket tap pr. 31.12.12 på kr 105 083. Dette framkommer slik fordi oppussingskostnadene ikke er aktivert i balansen med en regnskapsmessig verdi. Sameiets gjeld er derfor større enn bokførte eiendeler.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

Diponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets overskudd kr 136 807 brukes til å redusere udekket tap fra tidligere år.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er to kvinner og to menn i styret.

Trondheim 21. mars 2013

Styret for Sameiet Innherredsveien 69 A

Ragna M Horneman
styreleder

Sivert Finserås
styremedlem

Svein Jomar Melhus
styremedlem

Margrethe Aas
styremedlem



Årsregnskap for 2012

**Sameiet Innherredsveien 69A
7043 TRONDHEIM**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgt. 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2012
Sameiet Innherredsveien 69A

	Note	2012	2011
Annen driftsinntekt		250 029	251 806
Sum driftsinntekter	1	250 029	251 806
Lønnskostnad	2, 3	(10 695)	(16 228)
Annen driftskostnad	4	(92 562)	(342 872)
Sum driftskostnader		(103 256)	(359 101)
Driftsresultat		146 773	(107 295)
Annen renteinntekt		9 720	10 244
Sum finansinntekter		9 720	10 244
Annen rentekostnad		(19 627)	(21 722)
Annen finanskostnad		(59)	0
Sum finanskostnader		(19 686)	(21 722)
Netto finans		(9 966)	(11 478)
Ordinært resultat før skattekostnad		136 807	(118 773)
Ordinært resultat		136 807	(118 773)
Årsresultat		136 807	(118 773)
Overføringer			
Udekket tap	5	136 807	(118 773)
Sum		136 807	(118 773)



Balanse pr. 31. desember 2012
Sameiet Innherredsveien 69A

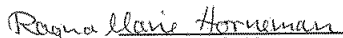
	Note	2012	2011
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 310	8 755
Sum fordringer	6	14 310	8 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 471	323 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	412 471	323 403
Sum omløpsmidler		426 781	332 158
Sum eiendeler		426 781	332 158



Balanse pr. 31. desember 2012
Sameiet Innherredsveien 69A

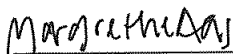
	Note	2012	2011
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(105 083)	(241 889)
Sum opptjent egenkapital		(105 083)	(241 889)
Sum egenkapital	5	(105 083)	(241 889)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		290 336	338 432
Øvrig langsiktig gjeld	7	202 974	190 191
Sum annen langsiktig gjeld	8	493 310	528 623
Sum langsiktig gjeld		493 310	528 623
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 545	7 134
Annen kortsiktig gjeld	9	33 009	38 290
Sum kortsiktig gjeld		38 554	45 424
Sum gjeld		531 864	574 047
Sum egenkapital og gjeld		426 781	332 158

Trondheim 21. mars 2013


Ragna Marie Horneman
styreleder


Sivert Finserås
styremedlem


Svein Jomar Melhus
styremedlem


Margrethe Aas
styremedlem



Noter 2012

Sameiet Innherredsveien 69A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekt	2012	2011
Fakturert husleie til felleskostnader	244 234	246 368
Utleie av loftsboeder	1 795	1 438
Annen driftsinntekt	4 000	4 000
Sum	250 029	251 806

Note 2 - Lønn

Spesifikasjon av lønnskostnader	2012	2011
Honorar vaktmester tjenester	7 000	12 250
Styre honorar	2 200	1 800
Arbeidsgiveravgift	1 495	2 178
Sum	10 695	16 228

Foretaket har ikke ansatte. Godtgjørelse til styreleder og styremedlemmer har vært kr 200 pr. avholdt møte, tilsammen kr 400 på hver. Det er i tillegg etterbetalt kr 600 for 2011 til ett styremedlem.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av driftskostnader	2012	2011
Felles strøm	3 659	3 876
Driftsmaterialer	0	1 527
Reparasjoner og vedlikehold bygning	5 241	271 629
Reparasjoner og vedlikehold utstyr	5 585	3 232
Regnskapshonorar	17 931	12 654
Kontorrekvisita og møtekostnader	592	571
Telefon	2 400	2 400
Porto	113	347
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	760	840
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	39	81
Kontingent Huseiernes Landsforbund	890	890
Huseierforsikring If	55 352	44 825
Annen driftskostnad		
Sum driftskostnader	95 562	342 872

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2012	(241 889)	(241 889)
Årets resultat	136 807	136 807
Egenkapital 31.12.2012	(105 083)	(105 083)

Note 6 - Fordringer

Spesifikasjon av fordringer	2012	2011
Forskuddsbetalt forsikring til 08.03.13	10 852	8 755
Forskuddsbetalt brannvern til 30.09.13	3 458	
Sum	14 310	8 755

Det er ikke funnet nødvendig å avsette til tap på krav.

Note 7 - Bankinnskudd

Spesifikasjon av bankinnskudd	2012	2011
Frie midler	189 495	119 219
Bundne midler sikringsinnskudd	222 976	204 184
Sum	412 471	323 403

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2012	2011
Gjeld til kredittinstitusjoner, pantelån i BN Bank med innfrielse 01.12.17	290 336	338 432
Øvrig langsiktig gjeld, sikringsinnskudd	202 974	190 191
Sum	493 310	528 623
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Det er ikke tatt pant i eiendommen som sikkerhet for gjeld		
Sum	0	0



Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2012	2011
Påløpte, ikke forfalte renter	1 525	1 782
Påløpt, ikke forfalt kostnad(strøm)	656	5 680
Annen kortsiktig gjeld(skadeoppgjør)	30 828	30 828
Sum	33 009	38 290



Årsberetning 2012 Sameiet Innherredsveien 69A

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Innherredsveien 69 A er et eierseksjonssameie med 17 seksjoner som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Virksomheten er lokalisert på Buran i Trondheim kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter styrets mening gir fremlagt årsregnskap med noter et rettvisende bilde av driften og stillingen i virksomheten ved årsskiftet. Årets resultat er et overskudd på kr 136 807. Sameiet har negativ egenkapital eller udekket tap pr. 31.12.12 på kr 105 083. Dette framkommer slik fordi oppussingskostnadene ikke er aktivert i balansen med en regnskapsmessig verdi. Sameiets gjeld er derfor større enn bokførte eiendeler.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2012 er satt opp under denne forutsetning.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årets overskudd kr 136 807 brukes til å redusere udekket tap fra tidligere år.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Det er to kvinner og to menn i styret.

Trondheim 21. mars 2013

Styret for Sameiet Innherredsveien 69 A


Ragna M Horneman
styreleder


Sivert Finserås
styremedlem


Svein Jomar Melhus
styremedlem


Margrethe Aas
styremedlem