



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 12
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grevi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 161	714 102
Sum inntekter		627 161	714 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 640	106 640
Annen driftskostnad	2	258 111	281 448
Sum kostnader		364 751	388 088
Driftsresultat		262 410	326 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	600
Annen finansinntekt		4 300	4 176
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	38	
Sum finansinntekter		5 136	4 776
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		22
Annen rentekostnad		90 636	115 389
Sum finanskostnader		90 636	115 411
Netto finans		-85 500	-110 635
Ordinært resultat før skattekostnad		176 910	215 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 357	53 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 553	161 713
Årsresultat		130 553	161 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 553	161 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	43 419	161 713
Overføringer annen egenkapital	5	87 135	
Sum overføringer og disponeringer		130 553	161 713



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 680 840	3 787 481
Sum varige driftsmidler		3 680 840	3 787 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500	462
Sum finansielle anleggsmidler		500	462
Sum anleggsmidler		3 681 340	3 787 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 083	205 958
Sum fordringer		3 083	205 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 036	315 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 036	315 365
Sum omløpsmidler		774 119	521 323
SUM EIENDELER		4 455 459	4 309 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	60 000	60 000
Overkurs	5	854 848	854 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		914 848	914 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 135	
Udekket tap	5		43 419
Sum opptjent egenkapital		87 135	-43 419
Sum egenkapital		1 001 983	871 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 043 732	3 172 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 732	3 172 241
Sum langsiktig gjeld		3 043 732	3 172 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 053	7 934
Betalbar skatt	4	46 357	53 665
Annen kortsiktig gjeld		336 335	203 996
Sum kortsiktig gjeld		409 745	265 595
Sum gjeld		3 453 477	3 437 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 459	4 309 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590834

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 607 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svingen 12
3801 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Grivi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 161	714 102
Sum inntekter		627 161	714 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 640	106 640
Annen driftskostnad	2	258 111	281 448
Sum kostnader		364 751	388 088
Driftsresultat		262 410	326 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	600
Annen finansinntekt		4 300	4 176
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	38	
Sum finansinntekter		5 136	4 776
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3		22
Annen rentekostnad		90 636	115 389
Sum finanskostnader		90 636	115 411
Netto finans		-85 500	-110 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 357	53 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 553	161 713
Årsresultat		130 553	161 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 553	161 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	43 419	161 713
Overføringer annen egenkapital	5	87 135	
Sum overføringer og disponeringer		130 553	161 713



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 3 680 840 3 787 481
Sum varige driftsmidler 3 680 840 3 787 481

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 500 462
Sum finansielle anleggsmidler 500 462

Sum anleggsmidler 3 681 340 3 787 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 083 205 958
Sum fordringer 3 083 205 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 771 036 315 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 771 036 315 365

Sum omløpsmidler 774 119 521 323

SUM EIENDELER 4 455 459 4 309 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 60 000 60 000
Overkurs 5 854 848 854 848
Sum innskutt egenkapital 914 848 914 848

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 87 135
Udekket tap 5 43 419
Sum opptjent egenkapital 87 135 -43 419



Sum egenkapital		1 001 983	871 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 043 732	3 172 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 732	3 172 241
Sum langsiktig gjeld		3 043 732	3 172 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 053	7 934
Betalbar skatt	4	46 357	53 665
Annen kortsiktig gjeld		336 335	203 996
Sum kortsiktig gjeld		409 745	265 595
Sum gjeld		3 453 477	3 437 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 459	4 309 266



Organisasjonsnr: 915 607 292
GRIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karstein Grivi	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Grivi	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Griwi Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915607292

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Grivi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 161	714 102
Sum driftsinntekter		627 161	714 102
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	106 640	106 640
Annen driftskostnad	2	258 111	281 448
Sum driftskostnader		364 751	388 089
DRIFTSRESULTAT		262 410	326 013
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	38	0
Annen renteinntekt		798	600
Annen finansinntekt		4 300	4 176
Sum finansinntekter		5 136	4 776
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	0	22
Annen rentekostnad		90 636	115 389
Sum finanskostnader		90 636	115 411
NETTO FINANSPOSTER		-85 500	-110 635
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		176 910	215 378
Skattekostnad på ordinært resultat	4	46 357	53 665
ORDINÆRT RESULTAT		130 553	161 713
ÅRSRESULTAT		130 553	161 713
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	87 135	0
Overf. til dekning av udekket tap	5	43 419	161 713
SUM OVERF. OG DISP.		130 553	161 713



Grivi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 680 840	3 787 481
Sum varige driftsmidler		3 680 840	3 787 481
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500	462
Sum finansielle anleggsmidler		500	462
SUM ANLEGGSMIDLER		3 681 340	3 787 943
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 083	205 958
Sum fordringer		3 083	205 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 036	315 365
SUM OMLØPSMIDLER		774 119	521 323
SUM EIENDELER		4 455 459	4 309 266



Grivi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

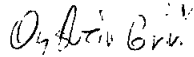
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	60 000	60 000
Overkurs	5	854 848	854 848
Sum innskutt egenkapital		914 848	914 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 135	0
Udekket tap	5	0	-43 419
Sum opptjent egenkapital		87 135	-43 419
SUM EGENKAPITAL		1 001 983	871 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 043 732	3 172 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 043 732	3 172 241
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 043 732	3 172 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 053	7 934
Betalbar skatt	4	46 357	53 665
Annen kortsiktig gjeld		336 335	203 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		409 745	265 595
SUM GJELD		3 453 477	3 437 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 459	4 309 266

Bø, 17/1 -2021


Karstein Grivi
Styrets leder


Bjørn Grivi
Nestleder


Gjermund Grivi
Styremedlem


Øystein Grivi
Styremedlem



Grivi Eiendom AS

Noter 2020

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er utleie og eie av fast eiendom og eie aksjer i andre selskaper. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grivi Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 314 266
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 314 266
Akk. av/nedskr. pr 1/1	526 786
+ Ordinære avskrivninger	106 640
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	633 426
Balanseført verdi pr 31/12	3 680 840
Prosentats for ord.avskr	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisjon.

Note 3 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har 5 aksjer i Grenland Eiendom AS. Aksjene er bokført til ligningsverdi pr. 31.12.20.



Grivi Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	176 910
+ Permanente og andre forskjeller	177
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 626
= Inntekt	210 713

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 357
= Sum betalbar skatt	46 357
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	46 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 357
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	46 357

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-108 301	-74 675
= Grunnlag utsatt skatt	-108 301	-74 675
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	108 301	74 675
= Grunnlag utsatt skattefordel	108 301	74 675
Utsatt skattefordel	23 826	16 429
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	108 301	74 677
Ikke bokført utsatt skattefordel	23 826	16 429
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



Grivi Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	854 848	-43 419	871 429
+Fra årets resultat			130 553	130 553
Pr 31.12.	60 000	854 848	87 135	1 001 983

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift. Tilgang og avgang av leietakere har ingen sammenheng med den.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 986 234.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 043 732	3 172 241
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	2 983 517	3 043 554
Sum pantsatte eiendeler	2 983 517	3 043 554

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Karstein Grivi	100	50,00 %
Bjørn Grivi	100	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	200	100,00 %