



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 513 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEYERDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23  
0262 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 192 000        | 340 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>192 000</b> | <b>340 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                          |      | 28 676         | 103 792         |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 1    | <b>28 676</b>  | <b>103 792</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>163 324</b> | <b>236 208</b>  |
| Annen rentekostnad                           |      | 97 023         | 151 914         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>97 023</b>  | <b>151 914</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-97 023</b> | <b>-151 914</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>66 301</b>  | <b>84 294</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Udekket tap                                  |      | 66 301         | 84 295          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      |      | 6 400 000        | 6 400 000        |
| Sum varer                                  |      | 6 400 000        | 6 400 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 118 816          | 198 136          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 118 816          | 198 136          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 6 518 816        | 6 598 136        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 518 816</b> | <b>6 598 136</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)    |      | 200 000          | 200 000          |
| Overkurs                                   |      | 274 822          | 274 822          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 474 822          | 474 822          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Udekket tap                                |      | 258 159          | 324 460          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -258 159         | -324 460         |
| Sum egenkapital                            |      | 216 663          | 150 362          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2, 3        | 6 271 470        | 6 402 602        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 271 470</b> | <b>6 402 602</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 271 470</b> | <b>6 402 602</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3, 4        | 30 682           | 45 171           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>30 682</b>    | <b>45 171</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>6 302 153</b> | <b>6 447 774</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 518 816</b> | <b>6 598 136</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 513 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEYERDAHL INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23  
0262 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Heyerdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 989 513 834  
HEYERDAHL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                              |             | 192 000        | 340 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>192 000</b> | <b>340 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                              |             | 28 676         | 103 792         |
| <b>Sum kostnader</b>                             | <b>1</b>    | <b>28 676</b>  | <b>103 792</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>163 324</b> | <b>236 208</b>  |
| Annen rentekostnad                               |             | 97 023         | 151 914         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>97 023</b>  | <b>151 914</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-97 023</b> | <b>-151 914</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>66 301</b>  | <b>84 294</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                |                 |
| Udekket tap                                      |             | 66 301         | 84 295          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>66 301</b>  | <b>84 295</b>   |



Organisasjonsnr: 989 513 834  
HEYERDAHL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 400 000 6 400 000

Sum varer 6 400 000 6 400 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 118 816 198 136

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 118 816 198 136

Sum omløpsmidler 6 518 816 6 598 136

**SUM EIENDELER** **6 518 816** **6 598 136**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 200,00) 200 000 200 000

Overkurs 274 822 274 822

Sum innskutt egenkapital 474 822 474 822

Opptjent egenkapital

Udekket tap 258 159 324 460

Sum opptjent egenkapital -258 159 -324 460

Sum egenkapital 216 663 150 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 271 470 6 402 602 2, 3

Sum annen langsiktig gjeld 6 271 470 6 402 602

Sum langsiktig gjeld 6 271 470 6 402 602

Kortsiktig gjeld



|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 3, 4 | 30 682           | 45 171           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 30 682           | 45 171           |
| Sum gjeld                       |      | 6 302 153        | 6 447 774        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>6 518 816</b> | <b>6 598 136</b> |



Organisasjonsnr: 989 513 834  
HEYERDAHL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Egentilvirkede leiligheter (varer) under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Selskapet har valgt å leie ut siste leilighet frem til markedet er bedre. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Heyerdahl Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede leiligheter (varer) under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Selskapet har valgt å leie ut siste leilighet frem til markedet er bedre.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 400 000        | 2 400 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 3 871 470        | 4 002 602        |
| <b>Sum</b>                     | <b>6 271 470</b> | <b>6 402 602</b> |

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 6 400 000 6 400 000

Av langsiktig gjeld på kr 6 271 470 forfaller kr 6 000 000 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Gjeld

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 6 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 6 400 000 |
| Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  | 6 400 000 |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.