



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Steinar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	521 136	449 520
Sum inntekter		521 136	449 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	284 184	975 593
Sum kostnader		304 184	995 593
Driftsresultat		216 952	-546 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 833	13 900
Sum finanskostnader	14	109 521	92 406
Netto finans		-102 688	-78 506
Ordinært resultat før skattekostnad		114 265	-624 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	-546 073
Årsresultat		114 265	-624 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 265	-624 579
Sum overføringer og disponeringer		114 265	-624 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,17	6 058 455	6 058 455
Sum varige driftsmidler		6 058 455	6 058 455
Sum anleggsmidler		6 058 455	6 058 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 607	57 955
Sum fordringer		63 607	57 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 426	142 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 426	142 228
Sum omløpsmidler		239 033	200 183
SUM EIENDELER		6 297 487	6 258 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 605 616	2 230 195
Sum egenkapital		1 720 680	1 606 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 882 250	1 964 064
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	2 625 000	2 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 250	4 589 064
Sum langsiktig gjeld		4 507 250	4 589 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 182	58 705
Annen kortsiktig gjeld	17,18	4 376	4 453
Sum kortsiktig gjeld		69 558	63 158
Sum gjeld		4 576 807	4 652 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 487	6 258 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392251

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 375 782
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLIMAVERN
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Steinar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 941 375 782
BORETTSLAGET KLIMAVERN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	521 136	449 520
Sum inntekter		521 136	449 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	284 184	975 593
Sum kostnader		304 184	995 593
Driftsresultat		216 952	-546 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	6 833	13 900
Sum finanskostnader	14	109 521	92 406
Netto finans		-102 688	-78 506
Ordinært resultat før skattekostnad		114 265	-624 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 952	-546 073
Årsresultat		114 265	-624 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 265	-624 579
Sum overføringer og disponeringer		114 265	-624 579



Organisasjonsnr: 941 375 782
BORETTSLAGET KLIMAVERN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 15,17
Sum varige driftsmidler

6 058 455	6 058 455
6 058 455	6 058 455

Sum anleggsmidler

6 058 455	6 058 455
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

63 607	57 955
63 607	57 955

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

175 426	142 227
175 426	142 228

Sum omløpsmidler

239 033	200 183
---------	---------

SUM EIENDELER

6 297 487	6 258 638
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 605 616	2 230 195
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 720 680	1 606 416
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 17,18
Øvrig langsiktig gjeld 16,17

1 882 250	1 964 064
2 625 000	2 625 000
4 507 250	4 589 064

Sum annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		4 507 250	4 589 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 182	58 705
Annen kortsiktig gjeld	17,18	4 376	4 453
Sum kortsiktig gjeld		69 558	63 158
Sum gjeld		4 576 807	4 652 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 487	6 258 638



Organisasjonsnr: 941 375 782
BORETTSLAGET KLIMAVERN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		Klimavern Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	508 752	520 976	449 520	556 516
Andre driftsinntekter	2	12 384	0	0	0
Sum inntekter		521 136	520 976	449 520	556 516
Kostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4	4 744	5 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		26 947	26 947	25 664	28 295
Konsulenttjenester	5	8 388	12 000	30 375	13 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	20 000	632 152	80 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	64 638	0	0	0
Annet vedlikehold	8	0	0	116 131	0
Forsikring	9	47 900	48 500	45 481	52 775
Kontingenter		2 400	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	126 644	131 619	114 585	137 949
Energi og brensel	11	1 100	3 000	1 100	1 500
Andre driftskostnader	12	1 423	10 000	3 080	5 000
Sum kostnader		304 184	279 466	995 593	346 294
Driftsresultat		216 952	241 510	-546 073	210 222
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	6 833	16 000	13 900	4 000
Finanskostnader	14	109 521	106 366	92 406	105 119
Resultat finansposter		-102 688	-90 366	-78 506	-101 119
Ordinært resultat før skatt		114 265	151 144	-624 579	109 103
Årets resultat		114 265	151 144	-624 579	109 103
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		114 265	0	-624 579	0
Sum disponeringer		114 265	0	-624 579	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		137 025	137 025	400 450	169 476
Periodens resultat		114 265	151 144	-624 579	109 103
Avdrag på lån		-81 814	-73 700	-1 641 846	-85 864
Opptak av lån		0	0	2 003 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	-10 000	0	-20 000
Endring i disponible midler		32 451	67 444	-263 425	3 239
Sum disponible midler		169 476	204 469	137 025	172 715



Balanse desember 2024 Klimavern Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 17	6 058 455	6 058 455
Sum varige anleggsmidler		6 058 455	6 058 455
Sum anleggsmidler		6 058 455	6 058 455
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		63 607	57 955
Sum fordringer		63 607	57 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		175 416	142 217
Innestående på skatetrekkkonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		175 426	142 228
Sum omløpsmidler		239 033	200 183
SUM EIENDELER		6 297 487	6 258 638

Klimavern Borettslag



Balanse desember 2024 Klimavern Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppjent egenkapital 01.01		1 605 616	2 230 195
Årets endringer i egenkapital		114 265	-624 579
Sum egenkapital 31.12		1 720 680	1 606 416
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	1 882 250	1 964 064
Borettsinnskudd	16, 17	2 625 000	2 625 000
Sum langsiktig gjeld		4 507 250	4 589 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 182	58 705
Påløpte renter		2 554	2 677
Påløpte avdrag	17, 18	1 822	1 776
Sum kortsiktig gjeld		69 558	63 158
Sum gjeld		4 576 807	4 652 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 297 487	6 258 638

31.12.24

Klimavern Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Steinar Johansen
Styreleder

Karl Even Andersen
Styremedlem

Klaus Henriksen
Styremedlem

Klimavern Borettslag



Klimavern Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klimavern Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	332 256	332 294	307 680	365 523
Renter lån	94 224	106 366	71 472	105 129
Avdrag lån	82 272	82 316	70 368	85 864
Sum	508 752	520 976	449 520	556 516

Borettslaget består av åtte andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	12 384	0	0	0
Sum	12 384	0	0	0

Andre inntekter er ekstrainnkrevning for renter for perioden januar til september 2024.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	20 000	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000	20 000	20 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	5 000	4 625	5 000
Sum	4 744	5 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	4 451	2 000	4 500	4 000
Teknisk rådgivning	3 938	10 000	25 875	9 375
Sum	8 388	12 000	30 375	13 375

Økonomisk: bistand til styret fra Bonord utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: Teknisk bistand fra Bonord.

Klimavern Borettslag - noter



Klimavern Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	20 000	632 152	80 000
Sum	0	20 000	632 152	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	64 638	0	0	0
Sum	64 638	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmesterjenester	0	0	116 131	0
Sum	0	0	116 131	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	47 379	47 700	45 031	51 975
Premie sikringsfond felleskostnader	521	800	450	800
Sum	47 900	48 500	45 481	52 775

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 455	121 259	100 391	123 760
Eiendoms- og festeavgift	14 189	10 360	14 194	14 189
Sum	126 644	131 619	114 585	137 949

Klimavern Borettslag - noter



Klimavern Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	1 100	3 000	1 100	1 500
Sum	1 100	3 000	1 100	1 500

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	3 000	0	0
Driftsmateriale	0	2 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	55	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 055	1 000	1 040	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	0	4 000	540	4 000
Sum	1 423	10 000	3 080	5 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	6 833	16 000	13 900	4 000
Sum	6 833	16 000	13 900	4 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	109 521	106 366	92 406	105 119
Sum	109 521	106 366	92 406	105 119

Klimavern Borettslag - noter



Klimavern Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 058 455
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 058 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 058 455
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 625 000	2 625 000
Sum	2 625 000	2 625 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 509 072	4 590 840
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 058 455	6 058 455



Klimavern Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Opplåning/refinansiering
Lånenummer:	16367927147	16367284904
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.12.2043	26.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	1 703 000
Lånesaldo 01.01:	300 000	1 665 840
Avdrag i perioden:	8 943	72 825
Lånesaldo 31.12:	291 057	1 593 015
Saldo 5 år frem i tid:	241 548	1 160 769

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367284904	4	214 314	857 256
	4	183 939	735 756
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367927147	4	39 157	156 628
	4	33 607	134 428



Resultat og balanse med noter for Klimavern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klimavern Borettslag

Styreleder	Kurt Steinar Johansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Karl Even Andersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Klaus Henriksen (sign.)	05.03.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Klimavern Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klimavern Borettslag som viser et overskudd på kr 114 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 24. mars 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor