



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 874	160 810
Sum kostnader		49 874	160 810
Driftsresultat		-49 874	-160 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 581	1 609
Annen finansinntekt		100	13
Sum finansinntekter		19 681	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 660 735	2 282 364
Sum finanskostnader		2 660 735	2 282 364
Netto finans		-2 641 054	-2 280 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 690 928	-2 441 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-592 004	-537 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098 924	-1 904 410
Årsresultat		-2 098 924	-1 904 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 098 924	-1 904 410
Sum overføringer og disponeringer		-2 098 924	-1 904 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 235 755	46 782 310
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 066 522	2 450 302
Sum fordringer		6 066 522	2 450 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 543	23 294
Sum omløpsmidler		56 329 820	49 255 906
SUM EIENDELER		56 329 820	49 255 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 000 000	
Sum opptjent egenkapital		3 000 000	
Sum egenkapital		3 100 000	100 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 536 189	49 119 937
Sum annen langsiktig gjeld		52 536 189	49 119 937
Sum langsiktig gjeld		52 536 189	49 119 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	693 630	35 969
Sum kortsiktig gjeld		693 630	35 969
Sum gjeld		53 229 820	49 155 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 329 820	49 255 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649003

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNESHAGEN BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNEHAGEN BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 874	160 810
Sum kostnader		49 874	160 810
Driftsresultat		-49 874	-160 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 581	1 609
Annen finansinntekt		100	13
Sum finansinntekter		19 681	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 660 735	2 282 364
Sum finanskostnader		2 660 735	2 282 364
Netto finans		-2 641 054	-2 280 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 690 928	-2 441 552
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-592 004	-537 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 098 924	-1 904 410
Årsresultat		-2 098 924	-1 904 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 098 924	-1 904 410
Sum overføringer og disponeringer		-2 098 924	-1 904 410



Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNESHAGEN BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 235 755	46 782 310
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 066 522	2 450 302
Sum fordringer		6 066 522	2 450 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 543	23 294
Sum omløpsmidler		56 329 820	49 255 906
SUM EIENDELER		56 329 820	49 255 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 000 000	
Sum opptjent egenkapital		3 000 000	
Sum egenkapital		3 100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 536 189	49 119 937
Sum annen langsiktig gjeld		52 536 189	49 119 937
Sum langsiktig gjeld		52 536 189	49 119 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	693 630	35 969
Sum kortsiktig gjeld		693 630	35 969



Sum gjeld	53 229 820	49 155 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 329 820	49 255 906



Organisasjonsnr: 928 856 488
ROTNEHAGEN BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rotneshagen Bolig 2 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkke: 37R0D-QW46G-H8ZQU-VT110-2W00A-VLFAZ



Rotneshagen Bolig 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 874	160 810
Sum driftskostnader		<u>49 874</u>	<u>160 810</u>
Driftsresultat		<u>-49 874</u>	<u>-160 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 581	1 609
Annen finansinntekt		100	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>2 660 735</u>	<u>2 282 364</u>
Netto finansposter		<u>-2 641 054</u>	<u>-2 280 742</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 690 928</u>	<u>-2 441 552</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-592 004</u>	<u>-537 142</u>
Årsresultat		<u>-2 098 924</u>	<u>-1 904 410</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 098 924</u>	<u>-1 904 410</u>
Sum disponert		<u>-2 098 924</u>	<u>-1 904 410</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 37ROD-QW46G-H8ZQU-VT110-2W00A-VLFAZ



Rotneshagen Bolig 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer i arbeid		<u>50 235 755</u>	<u>46 782 310</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>6 066 522</u>	<u>2 450 302</u>
Sum fordringer		<u>6 066 522</u>	<u>2 450 302</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>27 543</u>	<u>23 294</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 329 820</u>	<u>49 255 906</u>
Sum eiendeler		<u>56 329 820</u>	<u>49 255 906</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 37R0D-QW46G-F8ZQU-VT110-2W00A-VLFAZ



Rotneshagen Bolig 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 000 000	0
Sum opptjent egenkapital		3 000 000	0
Sum egenkapital		3 100 000	100 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	52 536 189	49 119 937
Sum annen langsiktig gjeld		52 536 189	49 119 937
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	693 630	35 969
Sum kortsiktig gjeld		693 630	35 969
Sum gjeld		53 229 820	49 155 906
Sum egenkapital og gjeld		56 329 820	49 255 906

31. desember 2024
Asker, .

Erling Langeland
styrets leder

Hans Petter Gjærum Semlitsch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 37R0D-QW46G-H8ZQU-VT110-2W00A-VLFAZ



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-592 004	-537 142
Årets totale skattekostnad	<u>-592 004</u>	<u>-537 142</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 690 928	-2 441 553
Alminnelig inntekt	-2 690 928	-2 441 553
Mottatt konsernbidrag	<u>2 690 928</u>	<u>2 441 553</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-2 098 924	-2 098 924
Mottatt konsernbidrag	0	5 098 924	5 098 924
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 100 000</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag Camana AS	5 690 928	2 441 552
Fordring Rotneshagen Infrastruktur AS	375 594	0
Sum	<u>6 066 522</u>	<u>2 441 552</u>
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Leverandørgjeld	437 541	0
Gjeld Stasjonsveien 65 AS	4 133 381	3 962 327
Gjeld Camana AS	<u>48 402 809</u>	<u>45 157 610</u>
Sum	<u>52 973 731</u>	<u>49 119 937</u>



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SEMLITSCH, HANS PETER GJÆRUM

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1862750

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 08:40:08 UTC

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 12:30:00 UTC



Penneo Dokumentnr: 37ROD-QW46G-H8ZQU-VT110-2W00A-VLFA2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rotneshagen Bolig 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotneshagen Bolig 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LIXOS-OHHY4-037IT-4377V-LLBT7-7CVNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnr: LIXOS-OHHY4-O37IT-4377V-LLBT7-7CYNO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Skatteeffekt av konsernbidrag	-592 004	-537 142
Årets totale skattekostnad	<u>-592 004</u>	<u>-537 142</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 690 928	-2 441 553
Alminnelig inntekt	-2 690 928	-2 441 553
Mottatt konsernbidrag	2 690 928	2 441 553
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-2 098 924	-2 098 924
Mottatt konsernbidrag	0	5 098 924	5 098 924
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>3 000 000</u>	<u>3 100 000</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag Camana AS	5 690 928	2 441 552
Fordring Rotneshagen Infrastruktur AS	375 594	0
Sum	<u>6 066 522</u>	<u>2 441 552</u>
 <i>Gjeld</i>	 2024	 2023
Leverandørgjeld	437 541	0
Gjeld Stasjonsveien 65 AS	4 133 381	3 962 327
Gjeld Camana AS	48 402 809	45 157 610
Sum	<u>52 973 731</u>	<u>49 119 937</u>



Rotneshagen Bolig 2 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Camana AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.