



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6	57
Sum kostnader		6	57
Driftsresultat		-6	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			112 340
Sum finansinntekter			112 340
Annen rentekostnad		15 409	13 556
Sum finanskostnader		15 409	13 556
Netto finans		-15 409	98 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 415	98 728
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 415	98 728
Årsresultat		-15 415	98 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 415	98 728
Totalresultat		-15 415	98 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 415	98 728
Sum overføringer og disponeringer		-15 415	98 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 932	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795	32 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	32 990
Sum omløpsmidler		2 795	32 990
SUM EIENDELER		1 303 727	1 333 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 177	320 592
Sum opptjent egenkapital		305 177	320 592
Sum egenkapital	6	335 177	350 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 550	983 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	968 550	983 331
Sum langsiktig gjeld		968 550	983 331
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		968 550	983 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 727	1 333 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686019

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 128 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDS INVEST AS
Forretningsadresse: Landåssvingen 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Janka Lilletvedt Landås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6	57
Sum kostnader		6	57
Driftsresultat		-6	-57
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			112 340
Sum finansinntekter			112 340
Annen rentekostnad		15 409	13 556
Sum finanskostnader		15 409	13 556
Netto finans		-15 409	98 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 415	98 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 415	98 728
Årsresultat		-15 415	98 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 415	98 728
Totalresultat		-15 415	98 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 415	98 728
Sum overføringer og disponeringer		-15 415	98 728



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 932	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 795	32 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 795	32 990
Sum omløpsmidler		2 795	32 990
SUM EIENDELER		1 303 727	1 333 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 177	320 592
Sum opptjent egenkapital		305 177	320 592
Sum egenkapital	6	335 177	350 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 550	983 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	968 550	983 331



Sum langsiktig gjeld		968 550	983 331
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		968 550	983 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 727	1 333 922



Organisasjonsnr: 923 128 158
LANDS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lands Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 128 158



Resultatregnskap			
Lands Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6	57
Sum driftskostnader		<u>6</u>	<u>57</u>
Driftsresultat		<u>-6</u>	<u>-57</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	112 340
Annen rentekostnad		15 409	13 556
Resultat av finansposter		<u>-15 409</u>	<u>98 784</u>
Resultat før skattekostnad		-15 415	98 728
Årsresultat		<u>-15 415</u>	<u>98 728</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-15 415	98 728
Sum overføringer		<u>-15 415</u>	<u>98 728</u>



Balanse			
Lands Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 300 932	1 300 932
Sum finansielle anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Sum anleggsmidler		1 300 932	1 300 932
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 795	32 990
Sum omløpsmidler		2 795	32 990
Sum eiendeler		1 303 727	1 333 922
Lands Invest AS		Side 3	



Balanse			
Lands Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305 177	320 592
Sum opptjent egenkapital		305 177	320 592
Sum egenkapital	6	335 177	350 592
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 550	983 331
Sum annen langsiktig gjeld	7	968 550	983 331
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		968 550	983 331
Sum egenkapital og gjeld		1 303 727	1 333 922
Bergen, 31.03.2024 Styret i Lands Invest AS			
Linn Janka Lilletvedt Landås styreleder		Jarle Landås styremedlem	
Lands Invest AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet i 2019 og har forretningsadresse i Bergen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler m.v. vurderes som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 Fortsatt drift og annet

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har besluttet å unnlate revisjon iht. aksjeloven §7-6.

Note 2 Lønnskostnader

Lands Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Der er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 415	98 728
Permanente forskjeller	0	-108 970
Skattepliktig inntekt	-15 415	-10 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 275	-32 861	15 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 275	32 861	-15 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Forretningskontor	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Gabler AS	Bergen	1 295 928	1 295 928
Kruser AS	Oslo	5 004	5 004
Sum		1 300 932	1 300 932

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 30 000 består av 1 000 ordinære aksjer a NOK 30.

Gard Nikolai Landås eier 150 aksjer (15%).

Tord Andreas Landås eier 150 aksjer (15%).

Linn Janka Lilletvedt Landås eier 700 aksjer (70%).



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	320 592	0	350 592
Årets resultat	0	-15 415	0	-15 415
Pr 31.12.2023	30 000	305 177	0	335 177

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	829 102	875 169