



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 459 215	2 515 753
Sum inntekter		2 459 215	2 515 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-114 100	-114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-2 836 766	-2 507 408
Sum kostnader		-2 950 864	-2 621 509
Driftsresultat		-491 649	-105 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 983	13 529
Netto finans		19 983	13 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 666	-92 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 410 081	5 137 261
Årsresultat	10,14	-943 332	-184 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 666	-92 227
Sum overføringer og disponeringer		-471 666	-92 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	339 732 000	339 732 000
Sum varige driftsmidler		339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler		339 732 000	339 732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	447 699	299 685
Andre fordringer	12	433 404	529 928
Sum fordringer		881 103	829 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	607 427	882 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 529	1 712 578
Sum omløpsmidler		1 488 530	1 712 578
SUM EIENDELER		341 220 530	341 444 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	309 401	781 067
Sum opptjent egenkapital		309 401	781 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		309 401	781 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	339 732 000	339 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 639	393 258
Annen kortsiktig gjeld		630 490	538 253
Sum kortsiktig gjeld		1 179 129	931 511
Sum gjeld		340 911 129	340 663 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 220 530	341 444 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	339 732 000	339 732 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419283

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 459 215	2 515 753
Sum inntekter		2 459 215	2 515 753
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-114 100	-114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 836 766	-2 507 408
Sum kostnader		-2 950 864	-2 621 509
Driftsresultat		-491 649	-105 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 983	13 529
Netto finans		19 983	13 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 666	-92 227
Årsresultat	10,14	-943 332	-184 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-471 666	-92 227
Sum overføringer og disponeringer		-471 666	-92 227



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11,15	339 732 000	339 732 000
Sum varige driftsmidler		339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler		339 732 000	339 732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	12	447 699	299 685
Andre fordringer			
	12	433 404	529 928
Sum fordringer		881 103	829 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	607 427	882 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 529	1 712 578
Sum omløpsmidler		1 488 530	1 712 578
SUM EIENDELER		341 220 530	341 444 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	14	309 401	781 067
Sum opptjent egenkapital		309 401	781 067
Sum egenkapital		309 401	781 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	15,16	339 732 000	339 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000



Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 639	393 258
Annen kortsiktig gjeld		630 490	538 253
Sum kortsiktig gjeld		1 179 129	931 511
Sum gjeld		340 911 129	340 663 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 220 530	341 444 578
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	339 732 000	339 732 000



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Overvik NO. 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 470 204	1 470 204	1 529 095	1 912 177
Inntekter garasjer		203 267	204 000	192 000	192 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		407 592	407 592	466 200	507 936
Andre tillegg	1	376 560	376 560	409 420	427 248
Andre driftsinntekter	2	1 592	57 397	0	0
Sum driftsinntekter		2 459 215	2 515 753	2 596 715	3 039 361
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-160 936	-157 371	-163 040	-165 200
Honorar administrative tjenester		-3 494	0	-4 000	-3 580
Eksterne honorar	5	-55 186	-54 514	-33 000	-45 000
Kontingent boligbyggelag		-35 100	-35 100	-35 100	-38 025
Kontingent/felleskostnader		0	0	0	-88 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-108 001	-539 085	-329 750	-157 250
Vaktmestertjenester		-251 532	-9 535	-177 100	-252 500
Renholdstjenester		-132 164	0	-114 480	-120 000
Løpende vedlikehold	7	-163 007	-104 978	-50 000	-115 000
Periodisk vedlikehold	8	-46 559	-126 190	-200 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-364 521	-541 925	-466 200	-497 936
Forsikring		-277 711	-250 861	-276 000	-303 970
Kommunale tjenester og renovasjon		-197 691	-117 221	-118 300	-165 000
Eiendomsavgifter		-584 342	-255 788	-266 000	-614 000
Energi, felles		-426 737	-246 344	0	-250 000
Andre driftsutgifter	9	-29 785	-68 496	-204 800	-16 000
Sum driftskostnader		-2 950 864	-2 621 509	-2 551 870	-3 046 361
DRIFTSRESULTAT		-491 649	-105 756	44 845	-7 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 983	13 529	7 000	7 000
Netto finansposter		19 983	13 529	7 000	7 000
Resultat før skattekostnad		-471 666	-92 227	51 845	0
Ordinært resultat etter skatt		-471 666	-92 227	51 845	0
ÅRSRESULTAT	10, 14	-471 666	-92 227	51 845	0
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		-41 067	-92 227	0	0
Overført til udekket tap		-430 599	0	0	0

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler		339 732 000	339 732 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	867	23 407
Forskuttede kostnader MBU	12	354 186	404 781
Periodiserte kostnader	12	446 832	276 278
Mellomregning Klare Finans	12	59 235	111 618
Opptjente renter	12	19 983	13 529
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	607 427	882 965
Sum omløpsmidler		1 488 529	1 712 578
SUM EIENDELER		341 220 530	341 444 578

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-430 599	41 067
Sum egenkapital		309 401	781 067
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettssinnskudd	15, 16	339 732 000	339 732 000
Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 639	393 258
Forskudd kunder		56 378	38 055
Forskuttede inntekter MBU		172 070	141 309
Påløpte kostnader		402 042	358 889
Sum kortsiktig gjeld		1 179 129	931 511
Sum gjeld		340 911 129	340 663 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	15	339 732 000	339 732 000

Sted: _____, dato: _____

Mona Jansen
Leder

Thomas Holm
Styremedlem

Harald Vormeland
Styremedlem

Hege Svenning
Styremedlem

Heidi Størkersen
Styremedlem

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	110 160	110 160
Forr.honorar/revisjon	177 600	177 600
Kontingent	88 800	88 800
Sum andre tillegg	376 560	376 560

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	1 592	57 397
Sum andre inntekter	1 592	57 397

Viderefakturering gjelder vipps-innbetaling.



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	14 100	14 100

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	100 000	100 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	34 853	10 000
Honorar rådgiving revisjon	8 250	0
Fakturerte tjenester	12 084	27 795
Juridisk rådgivning	0	16 719
Sum eksterne honorarer	55 186	54 514

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder blant annet faktura fra Tsb Takst Skade & Bygg AS.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 828
Avtale om vaktmestertjenester	0	47 000
Avtale om vintervedlikehold	0	60 625
Avtale om renholdstjenester	0	109 950
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 588	12 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 460	115 151
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 575	144 625
Avtale om kontroll av el-anlegg	13 398	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	25 980	45 406
Sum drifts- og serviceavtaler	108 001	539 085

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	108 325	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	29 091	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 216	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	18 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 125	0
Sum vedlikehold	163 007	104 978

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	46 559	126 190
Sum periodisk vedlikehold	46 559	126 190

Periodisk vedlikehold gjelder montering av ladeskap for el-sykler.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 768	43 698
Kostnader vedr. styrearbeid	898	8 248
Generalforsamling/årsmøte	7 500	10 427
Bankgebyrer	785	748
Andre gebyrer	3 652	4 842
Tilskudd bomiljø	1 687	523
Andre kostnader	5 495	10
Sum andre driftsutgifter	29 785	68 496

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	781 067	873 293
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-471 666	-92 227
Årets endring i disponible midler	-471 666	-92 227
Disponible midler i periodens slutt	309 401	781 067
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	309 401	781 067

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2023

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 984 350	277 747 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 984 350	277 747 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 984 350	277 747 650

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er ferdigstilt i år 2021.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	607 427	882 965
Sum bankinnskudd	607 427	882 965

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	781 067	873 294
Andelskapital 01.01	740 000	740 000
Andelskapital 31.12	740 000	740 000
Annen egenkapital 01.01	41 067	133 294
Årets resultat	-471 666	-92 227
Annen egenkapital 31.12	-430 599	41 067
SUM EGENKAPITAL 31.12	309 401	781 067

Andelskapitalen er kr 740.000 fordelt på 74 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	339 732 000
Restgjeld 31.12	339 732 000

Pålydende pantstillelser var 339 770 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	339 732 000	339 732 000
Sum innskudd	339 732 000	339 732 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Overvik NO. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Overvik NO. 1

Styreleder	Mona Jansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Thomas Holm (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hege Svenning (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Heidi Størkersen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Harald Vormeland (sign.)	11.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Overvik No.1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Overvik No.1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IJEOH-4ZEU-PCMET-11YBJ-F4858-134GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:14:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUEOH-4ZEU-PCMET-11YBJ-F4858-I34GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>