



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Per Sporstøl  
Vestre Greverud terrasse 28A  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 703	773 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 703</b>	<b>773 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	97 100
Annen driftskostnad		67 224	66 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 324</b>	<b>163 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 379</b>	<b>610 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270	
Annen rentekostnad			42 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>42 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270</b>	<b>-42 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 109</b>	<b>567 819</b>
Skattekostnad på resultat		148 363	124 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 746	442 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 662 628	3 759 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 784	19 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 193	2 017
Andre kortsiktige fordringer		8 858	16 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 051</b>	<b>18 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 860	495 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 860</b>	<b>495 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 911</b>	<b>513 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 336 323</b>	<b>4 293 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 474 324	1 948 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 324</b>	<b>1 948 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 574 324</b>	<b>2 048 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		144 455	148 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 455</b>	<b>148 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 206 100	1 686 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 206 100</b>	<b>1 686 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 555</b>	<b>1 834 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71	45 007
Betalbar skatt		151 998	125 447
Skyldig offentlige avgifter		203 926	185 203
Annen kortsiktig gjeld		55 449	54 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>411 444</b>	<b>410 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 999</b>	<b>2 244 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 336 323</b>	<b>4 293 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 982 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EL MAR INVEST AS  
Forretningsadresse: Fureåsen 27  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Sporstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 982 199  
EL MAR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 703	773 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 703</b>	<b>773 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	97 100
Annen driftskostnad		67 224	66 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 324</b>	<b>163 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 379</b>	<b>610 588</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270	
Annen rentekostnad			42 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270</b>	<b>42 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270</b>	<b>-42 769</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 109</b>	<b>567 819</b>
Skattekostnad på resultat		148 363	124 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 746	442 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>



Organisasjonsnr: 988 982 199  
EL MAR INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 662 628	3 759 228
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 784	19 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 193	2 017
Andre kortsiktige fordringer		8 858	16 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 051</b>	<b>18 851</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 860	495 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 860</b>	<b>495 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 911</b>	<b>513 934</b>

**SUM EIENDELER** **4 336 323** **4 293 054**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 474 324	1 948 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 324</b>	<b>1 948 578</b>

**Sum egenkapital** **3** **2 574 324** **2 048 578**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	144 455	148 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>144 455</b>	<b>148 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	1 206 100	1 686 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 206 100</b>	<b>1 686 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 350 555</b>	<b>1 834 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71	45 007
Betalbar skatt	151 998	125 447
Skyldig offentlige avgifter	203 926	185 203
Annen kortsiktig gjeld	55 449	54 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>411 444</b>	<b>410 286</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 761 999</b>	<b>2 244 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 336 323</b>	<b>4 293 054</b>



Organisasjonsnr: 988 982 199  
EL MAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022

**EL MAR INVEST AS**

Org nr 988 982 199



### RESULTATREGNSKAP

EL MAR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		851 703	773 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 703</b>	<b>773 728</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 100	97 100
Annen driftskostnad		67 224	66 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 324</b>	<b>163 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 379</b>	<b>610 588</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270	0
Annen rentekostnad		0	42 769
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-270</b>	<b>-42 769</b>
Resultat før skattekostnad		674 109	567 819
Skattekostnad på resultat		148 363	124 921
<b>Resultat</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>525 746</b>	<b>442 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		525 746	442 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>525 746</b>	<b>442 898</b>

EL MAR INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### EL MAR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 662 628	3 759 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 784	19 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 412</b>	<b>3 779 120</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 193	2 017
Andre kortsiktige fordringer		8 858	16 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 051</b>	<b>18 851</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 860	495 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 911</b>	<b>513 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 336 323</b>	<b>4 293 054</b>



## BALANSE

### EL MAR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 474 324	1 948 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 474 324</b>	<b>1 948 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 574 324</b>	<b>2 048 578</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		144 455	148 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 455</b>	<b>148 090</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 206 100	1 686 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 206 100</b>	<b>1 686 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71	45 007
Betalbar skatt		151 998	125 447
Skyldig offentlige avgifter		203 926	185 203
Annen kortsiktig gjeld		55 449	54 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>411 444</b>	<b>410 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 761 999</b>	<b>2 244 476</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 336 323</b>	<b>4 293 054</b>

Ålesund, 28.03.2023  
Styret i El Mar Invest AS

Per Fredrik Sporstøl  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 321 134	20 392	5 341 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		20 392	20 392
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 321 134</b>	<b>40 784</b>	<b>5 361 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 658 506	14 000	1 672 506
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 662 628</b>	<b>26 784</b>	<b>3 689 412</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 600	13 500	110 100
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 948 578	2 048 578
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 948 578</b>	<b>2 048 578</b>
Årets resultat				525 746	525 746
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 474 324</b>	<b>2 574 324</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 206 100	1 686 100
<b>Sum</b>	<b>1 206 100</b>	<b>1 686 100</b>

Lån pr 31/12/2022 gjelder lån fra eier til selskap. Det beregnes ikke renter på lånet.

## Note 5 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	14 592	13 772

Det er ikke beregnet renter på mellomværende