



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 807 408	
Annen driftsinntekt		338 110	26 630
Sum inntekter		26 145 518	26 630
Kostnader			
Varekostnad		2 017 861	-2 957 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 211 000	
Annen driftskostnad	1	2 200 390	1 627 078
Sum kostnader		17 429 251	-1 330 585
Driftsresultat		8 716 267	1 357 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 761 313	
Annen finansinntekt		134	126
Sum finansinntekter		7 761 447	126
Annen rentekostnad		21 329 630	464 026
Sum finanskostnader		21 329 630	464 026
Netto finans		-13 568 183	-463 900
Resultat før skattekostnad		-4 851 916	893 315
Skattekostnad på resultat	2	-1 067 421	214 017
Årsresultat	3	-3 784 495	679 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 784 495	679 298
Totalresultat		-3 784 495	679 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 784 495	679 298
Sum overføringer og disponeringer		-3 784 495	679 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		175 649
Sum immaterielle eiendeler			175 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	308 160 771	295 769 258
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	308 160 771	295 769 258
Sum anleggsmidler		308 160 771	295 944 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 080 101	33 287
Andre kortsiktige fordringer	5	186 225	13 271 623
Konsernfordringer	5	164 592 773	152 435 481
Sum fordringer		166 859 099	165 740 391
Sum omløpsmidler		166 859 099	165 740 391
SUM EIENDELER		475 019 870	461 685 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 580	152 580
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 369 363	1 369 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		158 587 660	150 229 772
Sum innskutt egenkapital		160 109 603	151 751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 242 604	-458 109
Sum opptjent egenkapital		-4 242 604	-458 109
Sum egenkapital	3	155 866 999	151 293 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 114 283	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 283	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	314 625 000	257 511 253
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		314 625 000	257 511 253
Sum langsiktig gjeld		315 739 283	257 511 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 132	22 363 636
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		10 827 428
Annen kortsiktig gjeld		3 080 455	19 689 375
Sum kortsiktig gjeld		3 413 587	52 880 439
Sum gjeld		319 152 870	310 391 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 019 870	461 685 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361784

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 456 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVEGEN 39 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 807 408	
Annen driftsinntekt		338 110	26 630
Sum inntekter		26 145 518	26 630
Kostnader			
Varekostnad		2 017 861	-2 957 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 211 000	
Annen driftskostnad	1	2 200 390	1 627 078
Sum kostnader		17 429 251	-1 330 585
Driftsresultat		8 716 267	1 357 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 761 313	
Annen finansinntekt		134	126
Sum finansinntekter		7 761 447	126
Annen rentekostnad		21 329 630	464 026
Sum finanskostnader		21 329 630	464 026
Netto finans		-13 568 183	-463 900
Resultat før skattekostnad		-4 851 916	893 315
Skattekostnad på resultat	2	-1 067 421	214 017
Årsresultat	3	-3 784 495	679 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 784 495	679 298
Totalresultat		-3 784 495	679 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 784 495	679 298
Sum overføringer og disponeringer		-3 784 495	679 298



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		175 649
Sum immaterielle eiendeler			175 649

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	308 160 771	295 769 258
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	308 160 771	295 769 258

Sum anleggsmidler		308 160 771	295 944 907
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 080 101	33 287
Andre kortsiktige fordringer	5	186 225	13 271 623
Konsernfordringer	5	164 592 773	152 435 481
Sum fordringer		166 859 099	165 740 391

Sum omløpsmidler		166 859 099	165 740 391
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		475 019 870	461 685 298
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	152 580	152 580
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 369 363	1 369 363
Annen innskutt egenkapital		158 587 660	150 229 772
Sum innskutt egenkapital		160 109 603	151 751 715

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 242 604	-458 109
Sum opptjent egenkapital		-4 242 604	-458 109

Sum egenkapital	3	155 866 999	151 293 606
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 114 283	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 114 283	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	314 625 000	257 511 253
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		314 625 000	257 511 253
Sum langsiktig gjeld		315 739 283	257 511 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 132	22 363 636
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		10 827 428
Annen kortsiktig gjeld		3 080 455	19 689 375
Sum kortsiktig gjeld		3 413 587	52 880 439
Sum gjeld		319 152 870	310 391 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 019 870	461 685 298



Organisasjonsnr: 924 456 175
STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i STAKKEVOLLVEGEN 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STAKKEVOLLVEGEN 39 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Årsregnskap 2024

Stakkevollvegen 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 456 175



Resultatregnskap

Stakkevollvegen 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 807 408	0
Annen driftsinntekt		338 110	26 630
Sum driftsinntekter		26 145 518	26 630
Varekostnad		2 017 861	-2 957 663
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 211 000	0
Annen driftskostnad	1	2 200 390	1 627 078
Sum driftskostnader		17 429 251	-1 330 585
Driftsresultat		8 716 267	1 357 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 761 313	0
Annen finansinntekt		134	126
Annen rentekostnad		21 329 630	464 026
Resultat av finansposter		-13 568 183	-463 900
Resultat før skattekostnad		-4 851 916	893 315
Skattekostnad på resultat	2	-1 067 421	214 017
Årsresultat	3	-3 784 495	679 298
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 784 495	679 298
Sum overføringer		-3 784 495	679 298



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	175 649
Sum immaterielle eiendeler		0	175 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	308 160 771	295 769 258
Sum varige driftsmidler	4	308 160 771	295 769 258
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		308 160 771	295 944 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 080 101	33 287
Andre kortsiktige fordringer	5	186 225	13 271 623
Konsernfordringer	5	164 592 773	152 435 481
Sum fordringer		166 859 099	165 740 391
Sum omløpsmidler		166 859 099	165 740 391
Sum eiendeler		475 019 870	461 685 298



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	152 580	152 580
Overkurs		1 369 363	1 369 363
Annen innskutt egenkapital		158 587 660	150 229 772
Sum innskutt egenkapital		160 109 603	151 751 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 242 604	-458 109
Sum opptjent egenkapital		-4 242 604	-458 109
Sum egenkapital	3	155 866 999	151 293 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 114 283	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 114 283	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	314 625 000	257 511 253
Sum annen langsiktig gjeld		314 625 000	257 511 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 132	22 363 636
Konserngjeld	5	0	10 827 428
Annen kortsiktig gjeld		3 080 455	19 689 375
Sum kortsiktig gjeld		3 413 587	52 880 439
Sum gjeld		319 152 870	310 391 692
Sum egenkapital og gjeld		475 019 870	461 685 298



Balanse

Stakkevollvegen 39 AS

27.03.2025

Styret i Stakkevollvegen 39 AS

Kay-Hugo Hanssen
styreleder

Petter Daae
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 067 421	214 017
Skattekostnad ordinært resultat	-1 067 421	214 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 851 916	893 315
Permanente forskjeller	0	79 491
Endring i midlertidige forskjeller	-16 704 120	-12 247 088
Mottatt konsernbidrag	10 715 241	0
Skattepliktig inntekt	-10 840 794	-11 274 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 357 353	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 357 353	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 554 209	13 443 643	-16 110 567
Gevinst – og tapskonto	-2 374 212	-2 967 765	-593 553
Sum	27 179 998	10 475 878	-16 704 120
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 115 076	-11 274 282	10 840 794
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 064 921	-798 404	-5 863 325
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 114 283	-175 649	-1 289 932

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	152 580	1 369 363	150 229 772	-458 109	151 293 606
Årets resultat				-3 784 495	-3 784 495
Konsernbidrag mottatt			8 357 888		8 357 888
Pr 31.12.2024	152 580	1 369 363	158 587 660	-4 242 604	155 866 999



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	760 481		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	148 953 371	115 797 953	55 859 966
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	149 713 852	115 797 953	55 859 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 993 200	4 631 900	5 585 900
= Bokført verdi 31.12.24	146 720 652	111 166 053	50 274 066
Årets ordinære avskrivninger	2 993 200	4 631 900	5 585 900
Økonomisk levetid	25-50 år	25 år	10 år

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	295 008 777	295 769 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 542 893	345 154 183
- Avgang i året	319 551 670	319 551 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	321 371 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		13 211 000
= Bokført verdi 31.12.24	0	308 160 771
Årets ordinære avskrivninger		13 211 000
Økonomisk levetid		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	164 592 773	152 435 481
Sum	164 592 773	152 435 481
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 129 959
Sum	0	12 129 959

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Kræmer Eiendom AS.
NOK3 877 532 er ført som fordring mot Kræmer Eiendom AS.
En konsernkontoordning innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkevollvegen 39 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	152,6	152 580
Sum	1 000		152 580

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRÆMER EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer Eiendom AS, org.nr. 982 743 060.

Konsernregnskapet er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 625 000	257 511 253
Sum	314 625 000	257 511 253

Pantsatte eiendeler

	2024	2023
Fast eiendom	308 160 771	760 481

Selskapet har stilt fast eiendom som sikkerhet for selskaper i samme konsern. Dette gjelder Stakkevollvegen 33 AS, Stakkevollvegen 35/37 AS, Stakkevollvegen 41 AS, og Kræmer Brygge Bolig AS.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er inngått rentebytteavtaler for langsiktig gjeld, for å begrense eksponering for renterisiko.

Rentebytteavtale	Sikret saldo	Fastrente	Sluttdato
Avtale 1	MNOK 157,5	3,76%	05.04.2027
Avtale 2	MNOK 142,5	3,585%	20.09.2027

Akkumulert vinning rentebytteavtale 31.12.	3 195 375,91
<u>Akkumulert vinning rentebytteavtale 01.01</u>	<u>0,00</u>
Ikke resultatført effekt av verdiendring	3 195 375,91