



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 900	710 900
Sum inntekter		691 900	710 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	136 200	129 200
Annen driftskostnad		855 019	986 393
Sum kostnader		991 219	1 115 593
Driftsresultat		-299 319	-404 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 189	
Annen finansinntekt		6 108	5 382
Sum finansinntekter		7 297	5 382
Annen rentekostnad		139 552	90 856
Sum finanskostnader		139 552	90 856
Netto finans		-132 255	-85 474
Resultat før skattekostnad		-431 574	-490 167
Skattekostnad på resultat	3	18 300	-107 800
Årsresultat		-449 874	-382 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 874	-382 367
Totalresultat		-449 874	-382 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 000	
Avsatt til annen egenkapital		66 126	
Overført fra annen egenkapital			-382 367
Sum overføringer og disponeringer		-449 874	-382 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	7 894 057	8 002 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 600	197 800
Sum varige driftsmidler		8 138 657	8 199 857
Sum anleggsmidler		8 138 657	8 199 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 766	48 714
Sum fordringer		54 766	48 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 918	72 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 918	72 448
Sum omløpsmidler		107 684	121 162
SUM EIENDELER		8 246 341	8 321 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 001	1 703 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 770 001	1 703 876
Sum egenkapital		2 170 001	2 103 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		162 700	144 400
Sum avsetninger for forpliktelser		162 700	144 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 392 024	1 508 016
Øvrig til konsern		4 430 738	4 096 738
Sum annen langsiktig gjeld		5 822 762	5 604 754
Sum langsiktig gjeld		5 985 462	5 749 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 447	6 957
Annen kortsiktig gjeld		76 431	461 032
Sum kortsiktig gjeld		90 878	467 989
Sum gjeld		6 076 340	6 217 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 246 341	8 321 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 392 024	1 508 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587290

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 220 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTER M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 51
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 900	710 900
Sum inntekter		691 900	710 900
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		136 200	129 200
Annen driftskostnad		855 019	986 393
Sum kostnader		991 219	1 115 593
Driftsresultat		-299 319	-404 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 189	
Annen finansinntekt		6 108	5 382
Sum finansinntekter		7 297	5 382
Annen rentekostnad		139 552	90 856
Sum finanskostnader		139 552	90 856
Netto finans		-132 255	-85 474
Resultat før skattekostnad		-431 574	-490 167
Skattekostnad på resultat 3		18 300	-107 800
Årsresultat		-449 874	-382 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 874	-382 367
Totalresultat		-449 874	-382 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-516 000	
Avsatt til annen egenkapital		66 126	
Overført fra annen egenkapital			-382 367
Sum overføringer og disponeringer		-449 874	-382 367



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger			
	2	7 894 057	8 002 057
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		244 600	197 800
Sum varige driftsmidler		8 138 657	8 199 857
Sum anleggsmidler		8 138 657	8 199 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		54 766	48 714
Sum fordringer		54 766	48 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		52 918	72 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 918	72 448
Sum omløpsmidler		107 684	121 162
SUM EIENDELER		8 246 341	8 321 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 770 001	1 703 876
Sum opptjent egenkapital		1 770 001	1 703 876
Sum egenkapital		2 170 001	2 103 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		162 700	144 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 700	144 400



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 392 024	1 508 016
Øvrig til konsern		4 430 738	4 096 738
Sum annen langsiktig gjeld		5 822 762	5 604 754
Sum langsiktig gjeld		5 985 462	5 749 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 447	6 957
Annen kortsiktig gjeld		76 431	461 032
Sum kortsiktig gjeld		90 878	467 989
Sum gjeld		6 076 340	6 217 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 246 341	8 321 019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 392 024	1 508 016



Organisasjonsnr: 985 220 573
INTER M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Inter M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		691 900	710 900
Sum driftsinntekter		<u>691 900</u>	<u>710 900</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	136 200	129 200
Annen driftskostnad		855 019	986 393
Sum driftskostnader		<u>991 219</u>	<u>1 115 593</u>
Driftsresultat		<u>-299 319</u>	<u>-404 693</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 189	0
Annen finansinntekt		6 108	5 382
Annen rentekostnad		139 552	90 856
Resultat av finansposter		<u>-132 255</u>	<u>-85 474</u>
Resultat før skattekostnad		-431 574	-490 167
Skattekostnad på resultat	3	18 300	-107 800
Årsresultat		<u>-449 874</u>	<u>-382 367</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		516 000	0
Avsatt til annen egenkapital		66 126	0
Overført fra annen egenkapital		0	382 367
Sum overføringer		<u>-449 874</u>	<u>-382 367</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	7 894 057	8 002 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		244 600	197 800
Sum varige driftsmidler		<u>8 138 657</u>	<u>8 199 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 138 657</u>	<u>8 199 857</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 766	48 714
Sum fordringer		<u>54 766</u>	<u>48 714</u>
Bankinnskudd		52 918	72 448
Sum omløpsmidler		<u>107 684</u>	<u>121 162</u>
Sum eiendeler		<u>8 246 341</u>	<u>8 321 019</u>



Balanse

Inter M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 001	1 703 876
Sum opptjent egenkapital		<u>1 770 001</u>	<u>1 703 876</u>
Sum egenkapital		<u>2 170 001</u>	<u>2 103 876</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		162 700	144 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 392 024	1 508 016
Øvrig til konsern		4 430 738	4 096 738
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 822 762</u>	<u>5 604 754</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 447	6 957
Annen kortsiktig gjeld		76 431	461 032
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 878</u>	<u>467 989</u>
Sum gjeld		<u>6 076 340</u>	<u>6 217 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 246 341</u>	<u>8 321 019</u>
Pantstillelser	4	1 392 024	1 508 016

Gjøvik, 02.06.2025
Styret i Inter M Eiendom AS

Finn Kristoffersen
styreleder



Inter M Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av salg av varer og tjenester skjer ved levering.
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og ansatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1.	9 058 355
Tilgang	75 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 133 355
Akkumulert avskrivning	994 698

Bokført verdi 31.12.	8 138 657
Årets avskrivning	136 200
Tomt 0 %, øvrig 1,5-5 %.	

Note 3 Skattekostnad

	2 023	2 024
Betalbar skatt		-
Endring utsatt skatt	-107 800	18 300
Skattekostnad	-107 800	18 300

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser, konsern

Gjeld sikret med pant	1 392 024
Bokført verdi bygg stilt som sikkerhet	7 473 000
Aksjene eies av Kriwa Holding AS, det utarbeides ikke konsernregnskap. Mottatt konsernbidrag fra morselskap	516 000