



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Nysæter Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 500
Sum inntekter		0	42 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	745	16 565
Sum kostnader		745	16 565
Driftsresultat		-745	25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 329	96 334
Sum finanskostnader		98 329	96 334
Netto finans		-98 329	-96 334
Resultat før skattekostnad		-99 075	-70 399
Årsresultat		-99 075	-70 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 075	-70 399
Sum overføringer og disponeringer		-99 075	-70 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 710 594	1 710 594
Sum varer		1 710 594	1 710 594
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	14 068
Sum omløpsmidler		1 710 638	1 724 662
SUM EIENDELER		1 710 638	1 724 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 374	593 299
Sum opptjent egenkapital		-692 374	-593 299
Sum egenkapital	3	-652 374	-553 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 236 421	1 192 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	193 713	140 713
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 134	1 333 145
Sum langsiktig gjeld		1 430 134	1 333 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		259	0
Leverandørgjeld		31 662	27 637
Annen kortsiktig gjeld	4	900 956	917 179
Sum kortsiktig gjeld		932 878	944 816
Sum gjeld		2 363 012	2 277 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 638	1 724 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733113

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTN-GAMMELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nysætra 176
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Helen Nysæter Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 500
Sum inntekter		0	42 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	745	16 565
Sum kostnader		745	16 565
Driftsresultat		-745	25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		98 329	96 334
Sum finanskostnader		98 329	96 334
Netto finans		-98 329	-96 334
Resultat før skattekostnad		-99 075	-70 399
Årsresultat		-99 075	-70 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 075	-70 399
Sum overføringer og disponeringer		-99 075	-70 399



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 710 594	1 710 594
Sum varer		1 710 594	1 710 594
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	14 068
Sum omløpsmidler		1 710 638	1 724 662
SUM EIENDELER		1 710 638	1 724 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		692 374	593 299
Sum opptjent egenkapital		-692 374	-593 299



Sum egenkapital	3	-652 374	-553 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 236 421	1 192 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	193 713	140 713
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 134	1 333 145
Sum langsiktig gjeld		1 430 134	1 333 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		259	0
Leverandørgjeld		31 662	27 637
Annen kortsiktig gjeld	4	900 956	917 179
Sum kortsiktig gjeld		932 878	944 816
Sum gjeld		2 363 012	2 277 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 638	1 724 662



Organisasjonsnr: 911 867 710
JTN-GAMMELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Det er balanseført et varelager som knytter seg til utvikling av eiendommer i Osen, Innlandet. En av de tidligere eiere, som også var styreleder, har gått bort og det er kommet frem usikkerhet knyttet til hvilken rettigheter selskapet har til disse eiendommene. Det er usikkert om denne verdien fortsatt kan stå balanseført. Det er ikke avsatt for usikkerheten i regnskapet. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Driften dekkes ved innlån fra enkelte av eierne. Det er usikkerhet knyttet til om selskapets varelager kan utnyttes til inntekter for selskapet. Bank gjelden er sikret i eiendom for kredittgiver DNB, eiendommen er eid av en av aksjonærene privat. Det er gjort vesentlige usikrede innlån fra aksjonærer. Selskapets løpende drift består i å betale renter og avdrag på lån. Eierne er interessert i å opprettholde selskapet, alternativt gjennomføre en styrt avvikling eller omorganisering om det lar seg gjøre.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsregnskap for
JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911867710
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911 867 710

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 500
Sum driftsinntekter		0	42 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-745	-16 565
Sum driftskostnader		-745	-16 565
Driftsresultat		-745	25 935
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 329	-96 334
Sum finanskostnader		-98 329	-96 334
Netto finans		-98 329	-96 334
Årsresultat		-99 075	-70 399
Overføringer			
Udekket tap		-99 075	-70 399
Sum overføringer		-99 075	-70 399



JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911 867 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 710 594	1 710 594
Sum varer		1 710 594	1 710 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44	14 068
Sum omløpsmidler		1 710 638	1 724 662
SUM EIENDELER		1 710 638	1 724 662



JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911 867 710

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-692 374	-593 299
Sum opptjent egenkapital		-692 374	-593 299
Sum egenkapital	3	-652 374	-553 299
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 236 421	1 192 432
Øvrig langsiktig gjeld	4	193 713	140 713
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 134	1 333 145
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		259	0
Leverandørgjeld		31 662	27 637
Annen kortsiktig gjeld	4	900 956	917 179
Sum kortsiktig gjeld		932 878	944 816
Sum gjeld		2 363 012	2 277 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 638	1 724 662

OSEN, 30.07.2025

Svein Egil Lunde
styrets leder

Mette Helen Nysæter Lunde
styremedlem / daglig leder



JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911 867 710

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Det er balanseført et varelager som knytter seg til utvikling av eiendommer i Osen, Innlandet. En av de tidligere eiere, som også var styreleder, har gått bort og det er kommet frem usikkerhet knyttet til hvilken rettigheter selskapet har til disse eiendommene. Det er usikkert om denne verdien fortsatt kan stå balanseført. Det er ikke avsatt for usikkerheten i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varelager

Det er balanseført et varelager som knytter seg til utvikling av eiendommer i Osen, Innlandet. En av de tidligere eiere, som også var styreleder, har gått bort og det er kommet frem usikkerhet knyttet til hvilken rettigheter selskapet har til disse eiendommene. Det er usikkert om denne verdien fortsatt kan stå balanseført. Det er ikke avsatt for usikkerheten i regnskapet.

Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er negativ. Driften dekkes ved innlån fra enkelte av eierne. Det er usikkerhet knyttet til om selskapets varelager kan utnyttes til inntekter for selskapet. Bank gjelden er sikret i eiendom for kredittgiver DNB, eiendommen er eid av en av aksjonærene privat. Det er gjort vesentlige usikrede innlån fra aksjonærer. Selskapets løpende drift består i å betale renter og avdrag på lån. Eierne er interessert i å opprettholde selskapet, alternativt gjennomføre en styrt avvikling eller omorganisering om det lar seg gjøre.



JTN-GAMMELGÅRDEN AS
911 867 710

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	287 828
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 236 421
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets gjeld til bank, DNB, er sikret med pant i privat eiendom, stilt til rådighet av aksjonær.
Selskapets øvrige gjeld er ikke sikret.