



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 561	177 486
Annen driftsinntekt			-17 392
Sum inntekter		1 128 561	160 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 282	337 505
Sum kostnader		309 282	337 505
Driftsresultat		819 279	-177 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 065	29 872
Annen finansinntekt			4 585
Sum finansinntekter		5 065	34 457
Annen rentekostnad		49 759	174 190
Annen finanskostnad			264
Sum finanskostnader		49 759	174 454
Netto finans		-44 694	-139 997
Ordinært resultat før skattekostnad		774 586	-317 408
Skattekostnad på resultat	3		279 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 586	-596 505
Årsresultat	4	774 586	-596 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 586	-596 505
Totalresultat		774 586	-596 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 586	-596 505
Sum overføringer og disponeringer		774 586	-596 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 091 984
Andre langsiktige fordringer			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 091 984
Sum anleggsmidler		3 212 800	6 304 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 819	3 873
Konsernfordringer			716 849
Sum fordringer		5 819	720 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 595	45 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 595	45 837
Sum omløpsmidler		38 414	766 559
SUM EIENDELER		3 251 214	7 071 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	86 000	86 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 066 816	2 066 816
Sum innskutt egenkapital		2 152 816	2 152 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 586	
Sum opptjent egenkapital		774 586	
Sum egenkapital	4	2 927 401	2 152 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 880 075
Sum annen langsiktig gjeld			4 880 075
Sum langsiktig gjeld		0	4 880 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Kortsiktig konserngjeld		31 600	31 600
Annen kortsiktig gjeld		290 270	6 006
Sum kortsiktig gjeld		323 813	38 453
Sum gjeld		323 813	4 918 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 214	7 071 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429513

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 584 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9
Forretningsadresse: Søråsbrotet 9
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Lillebøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 128 561	177 486
Annen driftsinntekt			-17 392
Sum inntekter		1 128 561	160 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		309 282	337 505
Sum kostnader		309 282	337 505
Driftsresultat		819 279	-177 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 065	29 872
Annen finansinntekt			4 585
Sum finansinntekter		5 065	34 457
Annen rentekostnad		49 759	174 190
Annen finanskostnad			264
Sum finanskostnader		49 759	174 454
Netto finans		-44 694	-139 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	774 586	-317 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 586	-596 505
Årsresultat	4	774 586	-596 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		774 586	-596 505
Totalresultat		774 586	-596 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		774 586	-596 505
Sum overføringer og disponeringer		774 586	-596 505





Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern			1 091 984
---------	--	--	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 000 000
------------	--	--	-----------

Sum finansielle			3 091 984
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			3 091 984
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		3 212 800	6 304 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 819	3 873
-----------------	--	-------	-------

Konsernfordringer			716 849
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		5 819	720 722
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 595	45 837
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		32 595	45 837
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		38 414	766 559
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 251 214	7 071 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	86 000	86 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		2 066 816	2 066 816
Sum innskutt egenkapital		2 152 816	2 152 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		774 586	
Sum opptjent egenkapital		774 586	
Sum egenkapital	4	2 927 401	2 152 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 880 075
Sum annen langsiktig gjeld			4 880 075
Sum langsiktig gjeld		0	4 880 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Kortsiktig konserngjeld		31 600	31 600
Annen kortsiktig gjeld		290 270	6 006
Sum kortsiktig gjeld		323 813	38 453
Sum gjeld		323 813	4 918 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 251 214	7 071 344



Organisasjonsnr: 929 584 422
AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

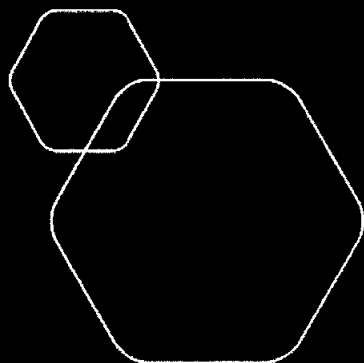
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

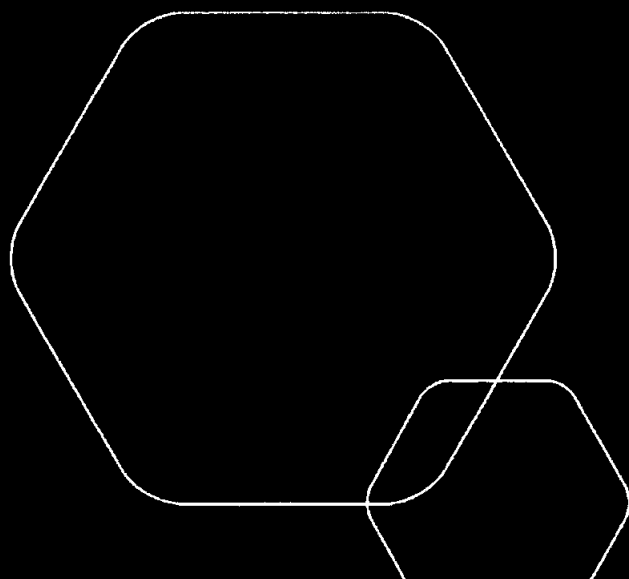
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
● **As Christian Michelsensgt 9**

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 584 422



RESULTATREGNSKAP

AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 128 561	177 486
Annen driftsinntekt		0	-17 392
Sum driftsinntekter		1 128 561	160 094
Annen driftskostnad		309 282	337 505
Sum driftskostnader		309 282	337 505
Driftsresultat		819 279	-177 411
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 065	29 872
Annen finansinntekt		0	4 585
Annen rentekostnad		49 759	174 190
Annen finanskostnad		0	264
Resultat av finansposter		-44 694	-139 997
Resultat før skattekostnad		774 586	-317 408
Skattekostnad på resultat	3	0	279 097
Årsresultat	4	774 586	-596 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		774 586	-596 505
Sum overføringer		774 586	-596 505



BALANSE

AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9

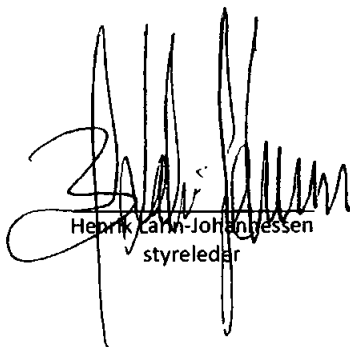
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 212 800	3 212 800
Sum varige driftsmidler		3 212 800	3 212 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 091 984
Andre langsiktige fordringer		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 091 984
Sum anleggsmidler		3 212 800	6 304 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 819	3 873
Konsernfordringer		0	716 849
Sum fordringer		5 819	720 722
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 595	45 837
Sum omløpsmidler		38 414	766 559
Sum eiendeler		3 251 214	7 071 344



BALANSE

AS CHRISTIAN MICHELENSGT 9

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	86 000	86 000
Overkurs		2 066 816	2 066 816
Sum innskutt egenkapital		2 152 816	2 152 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		774 586	0
Sum opptjent egenkapital		774 586	0
Sum egenkapital	4	2 927 401	2 152 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 880 075
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 880 075
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 096	0
Skyldig offentlige avgifter		847	847
Konserngjeld		31 600	31 600
Annen kortsiktig gjeld		290 270	6 006
Sum kortsiktig gjeld		323 813	38 453
Sum gjeld		323 813	4 918 528
Sum egenkapital og gjeld		3 251 214	7 071 344


Henrik Lahn-Johannessen
styreleder

Bergen, 10.05.2024
Styret i As Christian Michelsensgt 9


Lars Brandt
styremedlem


Marit Lahn-Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Chr.Michelsensgt 9 Seksjon 3	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 212 000	3 212 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 212 000	3 212 000
Bokført verdi 31.12.2023	3 212 000	3 212 000

Eiendommen Chr. Michelsensgat 9 seksjon 3 består av 7 leiligheter. Eiendommen avskrives ikke da det antas at den ikke verdiforringes.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	279 097
Skattekostnad ordinært resultat	0	279 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 586	-317 408
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-774 586	0
Skattepliktig inntekt	0	-317 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-811 444	-1 586 030	-774 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	811 444	1 586 030	774 586
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	86 000	2 066 816	0	2 152 816
Årets resultat			774 586	774 586
Pr 31.12.2023	86 000	2 066 816	774 586	2 927 401



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS CHRISTIAN MICHELSENSGT 9 PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86	1 000,0	86 000
Sum	86		86 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Lahn-Johannessen	12	14,0	14,0
Lars Brandt	12	14,0	14,0
Per Olav Lillebøe	12	14,0	14,0
Frida Lahn-Johannessen Lillebøe	10	11,6	11,6
Marit Lahn-Johannessen	10	11,6	11,6
Ruth Lahn-Johannessen	10	11,6	11,6
Bjørn Erik Brandt	5	5,8	5,8
Karen Lahm-Johannessen Brandt	5	5,8	5,8
Sanne Myrmel	5	5,8	5,8
Vilde Torheim	5	5,8	5,8
Totalt antall aksjer	86	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Brandt	styremedlem	12
Totalt antall aksjer		12