



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 056 572
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET SJØSIDEN
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Janny Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	83 080	0
Sum inntekter		83 080	0
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	52 409	0
Sum kostnader		52 409	0
Driftsresultat		30 671	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Netto finans		-116	0
Ordinært resultat før skattekostnad		30 787	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 787	0
Årsresultat		30 787	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 787	0
Sum overføringer og disponeringer		30 787	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 374	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 374	0
Sum omløpsmidler		33 374	0
SUM EIENDELER		33 374	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 787	0
Sum opptjent egenkapital		30 787	0
Sum egenkapital	7	30 787	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	0
Sum kortsiktig gjeld		2 587	0
Sum gjeld		2 587	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 374	0



Årsregnskap 2019 Boligsameiet Sjøsiden

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	30 787	0
B. Endring arbeidskapital	30 787	0
C. Arbeidskapital	30 787	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	33 374	0
Kortsiktig gjeld	-2 587	0
C. Arbeidskapital	30 787	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	0	-6 500	0
Sum salgsinntekt		0	0	-6 500	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	83 080	0	218 400	279 984
Sum leieinntekt		83 080	0	218 400	279 984
Sum inntekt		83 080	0	211 900	279 984
KOSTNAD					
Varekostnad		0	0	1 250	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	1 833
Styrehonorar		0	0	13 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	20 000	36 250
Kostnad eiendom/lokaler	2	5 469	0	55 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	7 436	0	0	35 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 587	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	21 841	0	48 050	46 150
Forretningsførerhonorar		14 585	0	0	45 000
Forsikringer		0	0	28 600	28 600
Andre kostnader	6	491	0	0	10 000
Sum kostnad		52 409	0	165 900	277 333
Driftsresultat		30 671	0	46 000	2 651
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116	0	0	0
Netto finansposter		-116	0	0	0
Årsresultat		30 787	0	46 000	2 651
Overført sameiekapital		30 787	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		30 787	0	0	0



Balanse 2019 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		33 374	0
Sum omløpsmidler		33 374	0
SUM EIENDELER		33 374	0



Balanse 2019 Boligsameiet Sjøsiden

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 787	0
Sum opptjent egenkapital		30 787	0
Sum egenkapital	7	30 787	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587	0
Sum kortsiktig gjeld		2 587	0
Sum gjeld		2 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 374	0

Sted: _____

Dato: _____

Anders Brænden
Styreleder

Laila Janny Holmen
Styremedlem

Hans Martin Martinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sjøsiden

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sjøsiden

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	43 080	0
3610 Sameieinnbetalinger	40 000	0
Sum	83 080	0

Konto 3610 gjelder kapitalinnkalling.

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6392 Containerleie/tømming	5 469	0
Sum	5 469	0

Note 3 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	7 436	0
Sum	7 436	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 587	0
Sum	2 587	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 800	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 041	0
Sum	21 841	0

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	491	0
Sum	491	0



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Sjøsiden

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	30 787	30 787
Sum opptjent egenkapital	0	30 787	30 787
Sum egenkapital	0	30 787	30 787



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøsiden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøsiden

Styreleder	Anders Brænden (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Laila Janny Holmen (sign.)	06.03.2020
Styremedlem	Hans Martin Martinsen (sign.)	02.03.2020