



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 737 927	13 827 007
Sum inntekter		13 737 927	13 827 007
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 289 223	2 134 932
Avskrivning på driftsmidler	2	1 560 731	1 391 714
Annen driftskostnad		8 351 851	6 341 153
Sum kostnader		12 201 805	9 867 799
Driftsresultat		1 536 121	3 959 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 658 613	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 467	
Annen renteinntekt		44 120	158 253
Annen finansinntekt		442 659	1 500 000
Sum finansinntekter		10 283 859	3 658 253
Annen rentekostnad		201	3 712
Sum finanskostnader		201	3 712
Netto finans		10 283 658	3 654 541
Ordinært resultat før skattekostnad		11 819 779	7 613 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 509 515	1 349 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 310 264	6 264 347
Årsresultat		9 310 264	6 264 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 310 264	6 264 347
Totalresultat		9 310 264	6 264 347
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			6 500 000
Tilleggsutbytte		10 010 000	
Overført fra annen egenkapital		-699 736	-235 653
Sum overføringer og disponeringer		9 310 264	6 264 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	11	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		251 875	251 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 521 592	39 806 363
Maskiner og anlegg		69 530	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		543 713	585 239
Sum varige driftsmidler	2, 8	40 134 836	40 391 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		63 860 486	48 860 486
Sum anleggsmidler		104 247 196	89 503 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		1 030 375	768 099
Andre kortsiktige fordringer	10	10 185 028	2 816 089
Sum fordringer		11 215 403	3 584 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 763 163	23 469 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 163	23 469 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		16 038 582	27 113 493
SUM EIENDELER		120 285 778	116 617 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	86 745 100
Sum innskutt egenkapital		96 480 753	99 745 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 310 263	6 745 652
Sum opptjent egenkapital		9 310 263	6 745 652
Sum egenkapital		105 791 017	106 490 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849 696	894 890
Sum avsetninger for forpliktelser		849 696	894 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		849 696	894 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 004	891 370
Betalbar skatt	4	2 554 709	1 346 475
Skyldig offentlige avgifter		114 079	106 556
Utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 468 273	387 412
Sum kortsiktig gjeld		13 645 066	9 231 813
Sum gjeld		14 494 762	10 126 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 285 778	116 617 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556113

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 047 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG BRUK HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 737 927	13 827 007
Sum inntekter		13 737 927	13 827 007
Kostnader			
Lønnskostnad	5	2 289 223	2 134 932
Avskrivning på driftsmidler	2	1 560 731	1 391 714
Annen driftskostnad		8 351 851	6 341 153
Sum kostnader		12 201 805	9 867 799
Driftsresultat		1 536 121	3 959 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 658 613	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 467	
Annen renteinntekt		44 120	158 253
Annen finansinntekt		442 659	1 500 000
Sum finansinntekter		10 283 859	3 658 253
Annen rentekostnad		201	3 712
Sum finanskostnader		201	3 712
Netto finans		10 283 658	3 654 541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 509 515	1 349 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 310 264	6 264 347
Årsresultat		9 310 264	6 264 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 310 264	6 264 347
Totalresultat		9 310 264	6 264 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Tilleggsutbytte		10 010 000	
Overført fra annen egenkapital		-699 736	-235 653
Sum overføringer og disponeringer		9 310 264	6 264 347





Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	11	251 875	251 875
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		251 875	251 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 521 592	39 806 363
Maskiner og anlegg		69 530	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		543 713	585 239
Sum varige driftsmidler	2, 8	40 134 836	40 391 602
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		63 860 486	48 860 486
Sum anleggsmidler		104 247 196	89 503 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		1 030 375	768 099
Andre kortsiktige fordringer	10	10 185 028	2 816 089
Sum fordringer		11 215 403	3 584 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 763 163	23 469 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 763 163	23 469 288
Sum omløpsmidler		16 038 582	27 113 493



SUM EIENDELER		120 285 778	116 617 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7		
Overkurs	7	83 480 753	86 745 100
Sum innskutt egenkapital		96 480 753	99 745 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 310 263	6 745 652
Sum opptjent egenkapital		9 310 263	6 745 652
Sum egenkapital		105 791 017	106 490 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	849 696	894 890
Sum avsetninger for forpliktelser		849 696	894 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		849 696	894 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 004	891 370
Betalbar skatt	4	2 554 709	1 346 475
Skyldig offentlige avgifter		114 079	106 556
Utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 468 273	387 412
Sum kortsiktig gjeld		13 645 066	9 231 813
Sum gjeld		14 494 762	10 126 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 285 778	116 617 455



Organisasjonsnr: 893 047 662
FLORVAAG BRUK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

År 2021

Florvaag Bruk Holding AS

BankID Signing
Svein Andersen
2022-05-24

BankID Signing
Arnfinn Ringstad
2022-05-24

BankID Signing
Bjørn Andersen
2022-05-24

BankID Signing
Bjørn Ludvig Gjelsvik
2022-05-24

BankID Signing
Ulrik Thuestad
2022-05-24

BankID Signing
Einar Skintveit
2022-05-24

BankID Signing
Bjart A R Nygaard
2022-05-24

BankID Signing
Roy Andersen
2022-05-27



Resultatregnskap			
Florvaag Bruk Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		13 737 927	13 827 007
Sum driftsinntekter		<u>13 737 927</u>	<u>13 827 007</u>
Lønnskostnad	5	2 289 223	2 134 932
Avskrivning på driftsmidler	2	1 560 731	1 391 714
Annen driftskostnad		8 351 851	6 341 153
Sum driftskostnader		<u>12 201 805</u>	<u>9 867 799</u>
Driftsresultat		<u>1 536 121</u>	<u>3 959 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 658 613	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 467	0
Annen renteinntekt		44 120	158 253
Annen finansinntekt		442 659	1 500 000
Annen rentekostnad		201	3 712
Resultat av finansposter		<u>10 283 658</u>	<u>3 654 541</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 819 779	7 613 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 509 515	1 349 402
Ordinært resultat		<u>9 310 264</u>	<u>6 264 347</u>
Årsresultat		<u>9 310 264</u>	<u>6 264 347</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 500 000
Tilleggsutbytte		10 010 000	0
Overført fra annen egenkapital		699 736	235 653
Sum overføringer		<u>9 310 264</u>	<u>6 264 347</u>



Balanse			
Florvaag Bruk Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	11	251 875	251 875
Sum immaterielle eiendeler		<u>251 875</u>	<u>251 875</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 521 592	39 806 363
Maskiner og anlegg		69 530	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		543 713	585 239
Sum varige driftsmidler	2, 8	<u>40 134 836</u>	<u>40 391 602</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	42 010 624	42 010 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	15 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	6 756 009	6 756 009
Andre langsiktige fordringer		93 853	93 853
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 860 486</u>	<u>48 860 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 247 196</u>	<u>89 503 963</u>
Omløpsmidler			
Anlegg og tomter for salg		60 017	60 017
Fordringer			
Kundefordringer		1 030 375	768 099
Andre kortsiktige fordringer	10	10 185 028	2 816 089
Sum fordringer		<u>11 215 403</u>	<u>3 584 188</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 763 163	23 469 288
Sum omløpsmidler		<u>16 038 582</u>	<u>27 113 493</u>
Sum eiendeler		<u>120 285 778</u>	<u>116 617 455</u>

**Balanse**

Florvaag Bruk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	13 000 000	13 000 000
Overkurs	7	83 480 753	86 745 100
Sum innskutt egenkapital		<u>96 480 753</u>	<u>99 745 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 310 263	6 745 652
Sum opptjent egenkapital		<u>9 310 263</u>	<u>6 745 652</u>
Sum egenkapital		<u>105 791 017</u>	<u>106 490 752</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	849 696	894 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>849 696</u>	<u>894 890</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 004	891 370
Betalbar skatt	4	2 554 709	1 346 475
Skyldig offentlige avgifter		114 079	106 556
Utbytte		0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		10 468 273	387 412
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 645 066</u>	<u>9 231 813</u>
Sum gjeld		<u>14 494 762</u>	<u>10 126 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 285 778</u>	<u>116 617 455</u>

Bergen, 04.05.2022

Styret i Florvaag Bruk Holding AS

Bjart Andreas Rieber Nygaard
styrelederBjørn Anderssen
styremedlemBjørn Ludvig Gjelsvik
styremedlemEinar Skintveit
styremedlemRoy Andersen
styremedlemArnfinn Ringstad
styremedlemUlrik Thuestad
styremedlemSvein Gjerland Andersen
daglig leder



Noter 2021

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Finansielle eiendeler

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden, og bokført til nettoverdier.

Varer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjon

Obligatorisk tjenestepensjon bokføres etter hvert som kostnaden påløper.



Noter 2021

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 224 352	59 278 385	611 998	68 114 735
Tilgang i året	14 250	1 155 593	134 121	1 303 964
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 238 602	60 433 978	746 119	69 418 699
Akk. avskr. pr 1.1.	0	-27 576 317	-146 817	-27 723 134
Akk. avskr. pr 31.12.	0	-29 030 931	-252 935	-29 283 865
Bokført verdi 31.12.	8 238 602	31 403 048	493 184	40 134 835
Årets avskrivning	0	1 454 613	106 118	1 560 731
Avskrivningssats	0 %	2 - 10 %	20 %	

Alle bygg / driftsmidler avskrives lineært.

Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 64 034 bundne skattetrekksmidler.

Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	3 997 412	3 826 482	170 930
Fordringer	-5 835	-25 110	19 275
Gevinst- og tapskonto	76 107	60 885	15 222
Sum midlertidige forskjeller	4 067 684	3 862 257	205 427
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	4 067 684	3 862 257	-205 427
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	894 890	849 697	-45 194

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	11 819 779
Permanente forskjeller	-10 071 508
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	205 427
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 658 613
Grunnlag betalbar skatt	11 612 312
Betalbar skatt 22 %	2 554 709

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	2 554 709
Endring utsatt skatt	-45 194
Skattekostnad	2 509 515



Noter 2021

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 5 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	1 191 960	1 133 282
Styrehonorar	663 600	663 600
Arbeidsgiveravgift	282 674	232 188
Pensjonsytelser	125 191	72 878
Andre ytelser	25 798	32 984
Lønnskostnader	2 289 223	2 134 932

Selskapet har ikke ansatte utover daglig leder.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 1 årsverk.

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 13 000 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 13 000 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kerso AS	2 077 006	15,977%	15,977%
Seib AS	1 878 239	14,448%	14,448%
Edvard Andersen Invest AS	1 862 575	14,328%	14,328%
Munkerudbakken AS	1 487 702	11,444%	11,444%
Aluf AS	1 487 701	11,444%	11,444%
Norsk Landbrukskjemi AS	1 478 619	11,374%	11,374%
Growing Invest AS	1 439 848	11,076%	11,076%
Frode Fauske Anderssen	365 685	2,813%	2,813%
Cecilie Anderssen Gaulen	365 684	2,813%	2,813%
Bjørn Anderssen	159 069	1,224%	1,224%
Svein G. Anderssen	100 179	0,771%	0,771%
Signe Skintveit	96 136	0,740%	0,740%
Bjørn Gjelsvik	40 000	0,308%	0,308%
Eva G. Lamey	31 355	0,241%	0,241%
Ingrid G. Solhaug	31 355	0,241%	0,241%
Britt G. Wells	31 355	0,241%	0,241%
Kari Skintveit Weise	29 205	0,225%	0,225%
Einar Skintveit	29 205	0,225%	0,225%
Eli Chr. Bjordal	9 082	0,070%	0,070%
Totalt antall aksjer	13 000 000	100,000%	100,000%



Noter 2021

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	13 000 000	86 745 100	6 745 653	106 490 753
Tilleggsutbytte 07.12.2021		-3 264 347	-6 745 653	-10 010 000
Årets resultat	0	0	9 310 264	9 310 264
Egenkapital 31.12.2021	13 000 000	83 480 753	9 310 264	105 791 017

Note nr 8 - Garantforpliktelser / pant

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Valutalån NOK	0	0
Sum	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0
Sum	0	0



Noter 2021

Florvaag Bruk Holding AS

Note nr 9 - Aksjer og andeler i andre foretak

Investeringer i datterselskaper:

Formelle opplysninger	FE Lager Laksevåg AS	Minde Allé 43 AS	Brødrene Dyrøy AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Ålesund
Eierandel	100 %	100 %	100,00 %
Stemmeandel	100 %	100 %	100,00 %
Anskaffelseskostnad	115 805	1 614 040	131 507 511
Bokført verdi	115 805	1 614 040	40 280 779
Årets resultat	391 817	7 544 998	4 025 050
Egenkapital pr 31.12.21	8 892 760	18 541 097	46 730 234
		Anskaffelseskostnad	Bokført verdi
Sum investering i datterselskaper		133 237 356	42 010 624

Investeringer i aksjer og andeler:

Formelle opplysninger	Bygg 1 Produkter AS	
Forretningskontor	Ørsta	
Eierandel	27,25%	
Stemmeandel	27,25%	
Anskaffelseskostnad	6 756 009	
Bokført verdi	6 756 009	
Årets resultat	13 625 789	
Egenkapital pr 31.12.21	46 852 651	
	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi
Sum investering i aksjer og andeler	6 756 009	6 756 009

Note nr 10 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Selskap	Inntekt	Kostnad	Fordring	Gjeld
Minde Allé 43 AS	0	0	9 658 613	0
FE Lager Laksevåg As	0	115 364	0	0
Brødrene Dyrøy AS	138 467	0	15 000 000	0

Note nr 11 - Rettigheter

Beløp kr 251 875 gjelder kjøp av rettighet til bruk av areal tilknyttet eiendommen i Fjøsangerveien.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i FLORVAAG BRUK HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FLORVAAG BRUK HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 310 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 04.05.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor