



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS  
Skuteviksbodene 19  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 728 763	2 621 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 763</b>	<b>2 621 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			89 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 675	820 169
Annen driftskostnad		563 501	1 418 681
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 240 176</b>	<b>2 327 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 587</b>	<b>293 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 530	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 530</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 496	274 449
Annen rentekostnad		331 728	205 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 224</b>	<b>480 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 694</b>	<b>-479 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 892</b>	<b>-186 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-186 011
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		66 803	84 073
Sum varige driftsmidler	2	23 569 702	24 219 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 569 702	24 219 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 160	22 485
Andre fordringer	7	744 029	62 851
Sum fordringer	5	761 189	85 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 286	707 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 286	707 340
Sum omløpsmidler		937 475	792 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 507 177</b>	<b>25 012 522</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital		532 609	1 735 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 316 609</b>	<b>3 519 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 723	-2 296 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 723</b>	<b>-2 296 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 341 332</b>	<b>1 223 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		251 437	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 437</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 700 859	13 711 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 859</b>	<b>23 711 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 405	52 148
Skyldige offentlige avgifter		150 770	
Annen kortsiktig gjeld		26 374	25 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 549</b>	<b>78 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 165 845</b>	<b>23 789 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 507 177</b>	<b>25 012 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Åstveit Eiendom AS  
Sandviksboder 9-10  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 421  
HAUKEDALEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 728 763	2 621 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 728 763</b>	<b>2 621 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			89 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	676 675	820 169
Annen driftskostnad		563 501	1 418 681
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 240 176</b>	<b>2 327 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488 587</b>	<b>293 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 530	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 530</b>	<b>151</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		489 496	274 449
Annen rentekostnad		331 728	205 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>821 224</b>	<b>480 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 694</b>	<b>-479 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-186 011
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>585 678</b>	<b>-186 011</b>



Organisasjonsnr: 989 092 421  
HAUKEDALEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	2	23 569 702	24 219 846
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 569 702	24 219 846
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 160	22 485
Andre fordringer	7	744 029	62 851
Sum fordringer	5	761 189	85 336
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 286	707 340
Sum omløpsmidler		937 475	792 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 507 177</b>	<b>25 012 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital		532 609	1 735 795
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	3 519 795



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 723	-2 296 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 723</b>	<b>-2 296 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 341 332</b>	<b>1 223 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		251 437	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 437</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	11 700 859	13 711 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 700 859</b>	<b>23 711 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 405	52 148
Skyldige offentlige avgifter		150 770	
Annen kortsiktig gjeld		26 374	25 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 549</b>	<b>78 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 165 845</b>	<b>23 789 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 507 177</b>	<b>25 012 522</b>



Organisasjonsnr: 989 092 421  
HAUKEDALEN 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

a) Driftsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. b) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. c) Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Bygninger saldoavskrives med 2% og faste tekniske installasjoner 10%, maskiner og anlegg 10-20% og driftsløsøre 3%. d) Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp





## Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haukedalen 3 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Haukedalen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 585 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor