



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Linn Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 787	1 231 065
Sum inntekter		1 225 787	1 231 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 414	100 371
Annen driftskostnad		710 039	689 053
Sum kostnader		806 453	789 424
Driftsresultat		419 334	441 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	193
Sum finansinntekter		75	193
Annen rentekostnad		226 280	235 909
Annen finanskostnad		480	
Sum finanskostnader		226 760	235 909
Netto finans		-226 685	-235 716
Ordinært resultat før skattekostnad		192 648	205 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 648	205 925
Årsresultat		192 648	205 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 648	205 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		192 648	205 925
Sum overføringer og disponeringer		192 648	205 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 630	6 500
Andre kortsiktige fordringer		191 420	188 598
Sum fordringer		193 050	195 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	320 209	133 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 209	133 908
Sum omløpsmidler		513 259	329 006
SUM EIENDELER		513 259	329 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 750 927	-4 943 575
Sum opptjent egenkapital		-4 750 927	-4 943 575
Sum egenkapital		-4 750 927	-4 943 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 998 744	5 213 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 744	5 213 262
Sum langsiktig gjeld		4 998 744	5 213 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 241	36 125
Annen kortsiktig gjeld	2	32 200	23 194
Sum kortsiktig gjeld		265 441	59 319
Sum gjeld		5 264 185	5 272 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 259	329 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473341

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 525 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERHEIM TERR.
Forretningsadresse: Fagerheimgaten 36C
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Linn Fon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 787	1 231 065
Sum inntekter		1 225 787	1 231 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 414	100 371
Annen driftskostnad		710 039	689 053
Sum kostnader		806 453	789 424
Driftsresultat		419 334	441 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	193
Sum finansinntekter		75	193
Annen rentekostnad		226 280	235 909
Annen finanskostnad		480	
Sum finanskostnader		226 760	235 909
Netto finans		-226 685	-235 716
Ordinært resultat før skattekostnad		192 648	205 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 648	205 925
Årsresultat		192 648	205 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 648	205 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		192 648	205 925
Sum overføringer og disponeringer		192 648	205 925



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 630	6 500
Andre kortsiktige fordringer		191 420	188 598
Sum fordringer		193 050	195 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	320 209	133 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 209	133 908
Sum omløpsmidler		513 259	329 006
SUM EIENDELER		513 259	329 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 750 927	-4 943 575
Sum opptjent egenkapital		-4 750 927	-4 943 575
Sum egenkapital		-4 750 927	-4 943 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 998 744	5 213 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 744	5 213 262
Sum langsiktig gjeld		4 998 744	5 213 262
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		233 241	36 125
Annen kortsiktig gjeld	2	32 200	23 194
Sum kortsiktig gjeld		265 441	59 319
Sum gjeld		5 264 185	5 272 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 259	329 006



Organisasjonsnr: 975 525 996
SAMEIET FAGERHEIM TERR.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Fagerheim Terr.**

Foretaksnr. 975525996



Sameiet Fagerheim Terr.

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 787	1 231 065
Sum driftsinntekter		1 225 787	1 231 065
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	96 415	100 371
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		0	200
6320 Renovasjon		8 311	0
6340 Strøm		48 314	64 969
6391 Canal digital		178 543	187 408
6397 Vinter vedlikehold		20 487	35 226
6398 Sommer vedlikehold		28 985	35 981
6400 Leie maskiner		3 420	0
6420 Leie datasystemer		1 650	0
6590 Driftsmateriale		239	0
6600 Rep. og vedlikehold bygninger		194 800	136 535
6602 Utvendig vedlikehold		219	0
6700 Revisjonshonorar		17 625	17 125
6705 Regnskapshonorar		38 250	37 625
6800 Kontorrekvisita		685	0
6860 Møter, kurs, oppdatering o.l		494	1 605
7420 Gaver, fradragsberettiget		628	2 114
7500 Forsikringspremie		166 374	168 786
7770 Bank og kortgebyrer		1 017	1 479
7771 Øreavrunding		(1)	(1)
Sum Annen driftskostnad		710 039	689 053
Sum driftskostnader		806 453	789 424
DRIFTSRESULTAT		419 334	441 641
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	193
Sum finansinntekter		75	193
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		226 280	235 909
Annen finanskostnad		480	0
Sum finanskostnader		226 760	235 909
NETTO FINANSPOSTER		(226 685)	(235 716)
ARSRESULTAT		192 648	205 925
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		192 648	205 925
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		192 648	205 925

Årsregnskap for Sameiet Fagerheim Terr.

Organisasjonsnr. 975525996



Sameiet Fagerheim Terr.

Resultatregnskap

Note	2020	2019
------	------	------



Sameiet Fagerheim Terr.

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 630	6 500
Andre kortsiktige fordringer		191 420	188 598
Sum fordringer		193 050	195 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	320 209	133 908
SUM OMLØPSMIDLER		513 259	329 006
SUM EIENDELER		513 259	329 006
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(4 750 927)	(4 943 575)
Sum opptjent egenkapital		(4 750 927)	(4 943 575)
SUM EGENKAPITAL		(4 750 927)	(4 943 575)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 998 744	5 213 262
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 744	5 213 262
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 998 744	5 213 262
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	233 241	36 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		265 441	59 319
SUM GJELD		5 264 185	5 272 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 259	329 006

TØNSBERG den 04.05.2021

Rolf Lie
Styreleder

Kjell Aarseth

Bjørn Thrane

May Linn Fon
Foretningsfører



Sameiet Fagerheim Terr.

Noter 2020

Sameiet dekker i utgangspunktet samtlige utgifter forbundet med drift og vedlikehold av bygningsmassen, inkludert felles oppganger, samt drift og vedlikehold av utvendige fellesarealer, herunder vedlikehold av grønntanlegg.

Note 1 - Salgsinntekt

Sameiet består av 34 leiligheter. Fellesutgifter er 3 000,- pr måned for hver leilighet.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	84 500	87 500
Arbeidsgiveravgift	11 915	12 338
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	534
Totalt	96 415	100 371

Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	45 000,-	
Styremedlemmer	42 500,-	
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		17 625
Samlet honorar til revisor		17 625

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 3 - Kundefordringer

Utestående fellesutgifter 1 630,-

Noter for Sameiet Fagerheim Terr.

Organisasjonsnr. 975525996



Sameiet Fagerheim Terr.

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-

Note 5 - Annen egenkapital

	Selskapskapital
Pr 1.1.	-4 943 575
+Fra årets resultat	192 648
Pr 31.12.	-4 750 927

Sameiet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter løpende. Dette innebærer at sameiet over tid har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører er blitt finansiert med låneopptak. Sameiet har positiv arbeidskapital.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Andelseiersandel av gjelden utgjør 147 022,-



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til sameiemøtet i Sameiet Fagerheim Terr.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerheim Terr. sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 192 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 4. Mai 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS



Kjersti Eik

Statsautorisert revisor