



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 403 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JKINVEST AS
Forretningsadresse:	Løhågen 4 8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 720	480 000
Sum inntekter		612 720	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 000	94 000
Annen driftskostnad	1	97 090	28 598
Sum kostnader		191 090	122 598
Driftsresultat		421 630	357 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 797	270 827
Sum finanskostnader		154 797	270 827
Netto finans		-154 797	-270 827
Resultat før skattekostnad		266 834	86 575
Skattekostnad		56 431	0
Årsresultat		210 403	86 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	28 458
Annen egenkapital		210 403	58 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 000	2 406 000
Sum varige driftsmidler		2 312 000	2 406 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 412 000	2 506 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		296 784	159 000
Sum fordringer		296 784	159 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 483	115 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 483	115 198
Sum omløpsmidler		367 267	274 198
SUM EIENDELER		2 779 267	2 780 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 520	58 118
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		268 520	58 118
Sum egenkapital		298 520	88 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 032	0
Sum avsetninger for forpliktelser		54 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 753 111	2 089 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 111	2 089 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 205	552 498
Betalbar skatt		2 399	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		673 604	602 498
Sum gjeld		2 480 747	2 692 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 267	2 780 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315787

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 403 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKINVEST AS
Forretningsadresse: Løhågen 4
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rognan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 720	480 000
Sum inntekter		612 720	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 000	94 000
Annen driftskostnad	1	97 090	28 598
Sum kostnader		191 090	122 598
Driftsresultat		421 630	357 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		154 797	270 827
Sum finanskostnader		154 797	270 827
Netto finans		-154 797	-270 827
Resultat før skattekostnad		266 834	86 575
Skattekostnad		56 431	0
Årsresultat		210 403	86 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	28 458
Annen egenkapital		210 403	58 118



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 2 312 000 2 406 000
Sum varige driftsmidler 2 312 000 2 406 000

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 100 000 100 000
Sum finansielle
anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 2 412 000 2 506 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 296 784 159 000
Sum fordringer 296 784 159 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 70 483 115 198
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 483 115 198

Sum omløpsmidler 367 267 274 198

SUM EIENDELER 2 779 267 2 780 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 268 520 58 118



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		268 520	58 118
Sum egenkapital		298 520	88 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 032	0
Sum avsetninger for forpliktelser		54 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 753 111	2 089 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 111	2 089 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 205	552 498
Betalbar skatt		2 399	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		673 604	602 498
Sum gjeld		2 480 747	2 692 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 267	2 780 198



Organisasjonsnr: 918 403 124
JKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
690571.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



1753111.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2312000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

JKINVEST AS

918403124

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



JKINVEST AS
918 403 124

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 720	480 000
Sum driftsinntekter		612 720	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-94 000	-94 000
Annen driftskostnad	1	-97 090	-28 598
Sum driftskostnader		-191 090	-122 598
Driftsresultat		421 630	357 402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 797	-270 827
Sum finanskostnader		-154 797	-270 827
Netto finans		-154 797	-270 827
Resultat før skattekostnad		266 834	86 575
Skattekostnad		-56 431	0
Årsresultat		210 403	86 575
Overføringer			
Annen egenkapital		210 403	58 118
Udekket tap		0	28 458
Sum overføringer		210 403	86 575



JKINVEST AS
918 403 124

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 312 000	2 406 000
Sum varige driftsmidler		2 312 000	2 406 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 412 000	2 506 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		296 784	159 000
Sum fordringer		296 784	159 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 483	115 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 483	115 198
Sum omløpsmidler		367 267	274 198
SUM EIENDELER		2 779 267	2 780 198



JKINVEST AS
918 403 124

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	268 520	58 118
Sum opptjent egenkapital		268 520	58 118
Sum egenkapital		298 520	88 118
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		54 032	0
Sum avsetning for forpliktelser		54 032	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 753 111	2 089 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 111	2 089 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 205	552 498
Betalbar skatt		2 399	0
Annen kortsiktig gjeld		25 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		673 604	602 498
Sum gjeld		2 480 747	2 692 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 267	2 780 198

INNDYR, 20.02.2026

Jøran Knutsen
styrets leder



JKINVEST AS
918 403 124

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JKINVEST AS
918 403 124

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 399	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	54 032	0
Skattekostnad	56 431	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	266 834	86 575
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-35 600	-50 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-220 327	-36 575
Skattepliktig inntekt	10 907	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 399	0
Betalbar skatt i balansen	2 399	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	210 000	245 600	-35 600
Fremførbart underskudd	-220 327	0	-220 327
Netto forskjeller	-10 327	245 600	-255 927
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 327	0	10 327
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	245 600	-245 600
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	54 032	-54 032

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-94 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-188 000
Balanseført verdi pr 31.12	2 312 000
Årets av- og nedskrivninger	94 000
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær



JKINVEST AS
918 403 124

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jøran Knutsen	30	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	58 118	88 118
Årsresultat	0	210 403	210 403
Egenkapital 31.12.2025	30 000	268 520	298 520

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	690 571
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 753 111
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 312 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gjelseth Maskin as	Gildeskål	33,33	33,33			
Sum						