



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/28 OG 33 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 167	151 862
Sum kostnader		111 167	151 862
Driftsresultat		-111 167	-151 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	752
Sum finansinntekter		1 230	752
Rentekostnad til føretak i same konsern		85 239	62 931
Annen finanskostnad		1 263	33
Sum finanskostnader		86 502	62 964
Netto finans		-85 273	-62 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 440	-214 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 440	-214 073
Årsresultat		-196 440	-214 073
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-196 440	-214 073
Sum overføringer og disponeringar		-196 440	-214 073



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7 212 529

7 212 529

Sum varige driftsmiddel

7 212 529

7 212 529

Sum anleggsmiddel

7 212 529

7 212 529

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

12 172

5 123

Sum omløpsmiddel

12 172

5 123

SUM EIGEDELAR

7 224 701

7 217 652

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Overkurs

9 800 000

9 800 000

Sum innskoten eigenkapital

10 000 000

10 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-3 888 078

-3 691 638

Sum opptent eigenkapital

-3 888 078

-3 691 638

Sum eigenkapital

6 111 922

6 308 362

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 094 529	909 290
Sum anna langsiktig gjeld		1 094 529	909 290
Sum langsiktig gjeld		1 094 529	909 290
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	
Sum kortsiktig gjeld		18 250	
Sum gjeld		1 112 779	909 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 224 701	7 217 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494591

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND 110/28 OG 33 AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 707 032
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	111 167	151 862
Sum kostnader		111 167	151 862
Driftsresultat		-111 167	-151 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 230	752
Sum finansinntekter		1 230	752
Rentekostnad til føretak i same konsern		85 239	62 931
Annen finanskostnad		1 263	33
Sum finanskostnader		86 502	62 964
Netto finans		-85 273	-62 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 440	-214 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 440	-214 073
Årsresultat		-196 440	-214 073
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-196 440	-214 073
Sum overføringer og disponeringar		-196 440	-214 073



Organisasjonsnr: 996 707 032
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmiddel

7 212 529	7 212 529
7 212 529	7 212 529

Sum anleggsmiddel	7 212 529	7 212 529
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmiddel
Varer

Bankinnskot, kontantar og
liknande
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

12 172	5 123
--------	-------

Sum omløpsmiddel	12 172	5 123
------------------	--------	-------

SUM EIGEDELAR	7 224 701	7 217 652
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskoten eigenkapital

3	200 000	200 000
	9 800 000	9 800 000
	10 000 000	10 000 000

Opptent eigenkapital
Annen egenkapital
Sum opptent eigenkapital

-3 888 078	-3 691 638
-3 888 078	-3 691 638

Sum eigenkapital	6 111 922	6 308 362
------------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum anna langsiktig gjeld

1 094 529	909 290
1 094 529	909 290

Sum langsiktig gjeld	1 094 529	909 290
----------------------	-----------	---------

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld

18 250



Sum kortsiktig gjeld	18 250	
Sum gjeld	1 112 779	909 290
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 224 701	7 217 652



Organisasjonsnr: 996 707 032
FLESLAND 110/28 OG 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
ordinære	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Property AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillemser til daglig leder, ledende personer eller styret.

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	17110.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18250.00	17110.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Flesland 110/28 og 33 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov



Flesland 110/28 og 33 AS

Noter til regnskapet for 2024

om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	18 250	17 110

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
ordinære	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flesland Property AS	100 000	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flesland 110/28 og 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/28 og 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1WXOU-ACT9P-6ETCG-HWUWIP-VSYOU-F06SZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-26 16:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1WXOU-ACT9P-6ETCG-HWUWP-VSYOU-F06SZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Flesland 110/28 og 33 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Sum driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(57 149)	(54 610)
Driftskostnader eiendommer		(54 017)	(97 252)
Sum driftskostnader		(111 167)	(151 862)
Driftsresultat		(111 167)	(151 862)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		1 230	752
Finanskostnader		(86 503)	(62 964)
Netto finansposter		(85 273)	(62 211)
Resultat før skattekostnad		(196 440)	(214 073)
Skatter	2	-	-
Årsresultat		(196 440)	(214 073)
Disponering:			
Overført annen egenkapital		196 440	214 073
Sum disponering		196 440	214 073





Flesland 110/28 og 33 AS

Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	3	7 212 529	7 212 529
Sum anleggsmidler		7 212 529	7 212 529
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		12 172	5 123
Sum omløpsmidler		12 172	5 123
Sum eiendeler		7 224 701	7 217 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)		200 000	200 000
Overkurs		9 800 000	9 800 000
Opptjent egenkapital		(3 888 078)	(3 691 638)
Sum egenkapital	4	6 111 922	6 308 362
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	1 094 529	909 290
Sum langsiktig gjeld		1 094 529	909 290
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		18 250	-
Sum kortsiktig gjeld		18 250	-
Sum egenkapital og gjeld		7 224 701	7 217 652

23.05 2025


Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder


Nikolai Jansen
Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er uttignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 18.250 mot kr 17.110 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	-196 440	-214 073
Endring midlertidige forskjeller	-18 102	-22 627
Periodens skattegrunnlag	-214 541	-236 700

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Taps og gevinstkonto	72 407	90 508
Skattemessig underskudd til fremføring	3 827 459	3 612 918
Ikke utlignet forskjell	-3 899 866	-3 703 426
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	7 212 529
Anskaffelseskost 31.12	7 212 529

Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opplyst egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	200 000	9 800 000	(3 691 638)	6 308 362
Årets resultat			(196 440)	(196 440)
Balanse 31.12.	200 000	9 800 000	(3 888 078)	6 111 922

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Fiesland Property AS	100 000	2	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

**Note 5 Fordringer konsernselskap**

	2024	2023
Flesland Utvikling AS	1 094 529	909 290
Sum	1 094 529	909 290

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er basert på forutsetning om fortsatt drift. Etter balansedagen har morselskapets 50% eier Flesland Holding AS gått konkurs, slik at eierskap er overført til konkursbo/panthavere. I tråd med Aksjonæravtalen for morselskapet forutsettes skifte av bakenforliggende eiere av Flesland Holding AS ikke å påvirke Konsernets fortsatte virksomhet.

Selskapet/Konsernet har ingen ekstern gjeld og Konsernet har inntekter fra utleie av deler av datterselskapenes tomteområder, samt utbytte fra Modulselskapet AS.