



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 708	371 400
Sum inntekter		289 708	371 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		458 907	188 848
Sum kostnader		469 967	199 908
Driftsresultat		-180 259	171 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		259 118	256 414
Sum finanskostnader		259 118	256 414
Netto finans		-259 118	-256 288
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-439 377	-84 796
Skattekostnad på resultat			9 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 377	-93 901
Årsresultat		-439 377	-93 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 377	-93 901
Totalresultat		-439 377	-93 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-439 377	-93 901
Sum overføringer og disponeringer		-439 377	-93 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 414 463	7 414 463
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 414 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 189	
Andre kortsiktige fordringer		2 438	
Sum fordringer		6 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 715	537 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 715	537 093
Sum omløpsmidler		222 341	537 093
SUM EIENDELER		7 636 804	7 951 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			70 641
Udekket tap		368 736	
Sum opptjent egenkapital		-368 736	70 641
Sum egenkapital	5	-268 736	170 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	-17 079
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 900 698	7 797 994
Sum kortsiktig gjeld		7 905 540	7 780 915
Sum gjeld		7 905 540	7 780 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 804	7 951 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565727

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 494 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLPARK 2 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 16
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		289 708	371 400
Sum inntekter		289 708	371 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		458 907	188 848
Sum kostnader		469 967	199 908
Driftsresultat		-180 259	171 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter			126
Annen rentekostnad		259 118	256 414
Sum finanskostnader		259 118	256 414
Netto finans		-259 118	-256 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-439 377	-84 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 377	-93 901
Årsresultat		-439 377	-93 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 377	-93 901
Totalresultat		-439 377	-93 901
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-439 377	-93 901
Sum overføringer og disponeringer		-439 377	-93 901



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 414 463 7 414 463

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 7 414 463 7 414 463

Sum anleggsmidler 7 414 463 7 414 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 189

Andre kortsiktige

fordringer 2 438

Sum fordringer 6 627

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 215 715 537 093

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 215 715 537 093

Sum omløpsmidler 222 341 537 093

SUM EIENDELER 7 636 804 7 951 556

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 70 641

Udekket tap 368 736



Sum opptjent egenkapital		-368 736	70 641
Sum egenkapital	5	-268 736	170 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 842	-17 079
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 900 698	7 797 994
Sum kortsiktig gjeld		7 905 540	7 780 915
Sum gjeld		7 905 540	7 780 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 636 804	7 951 556



Organisasjonsnr: 995 494 930
COLPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Colpark 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 494 930



RESULTATREGNSKAP

COLPARK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		289 708	371 400
Sum driftsinntekter		289 708	371 400
Lønnskostnad	2	11 060	11 060
Annen driftskostnad		458 907	188 848
Sum driftskostnader		469 967	199 908
Driftsresultat		-180 259	171 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	126
Annen rentekostnad		259 118	256 414
Resultat av finansposter		-259 118	-256 288
Resultat før skattekostnad	3	-439 377	-84 796
Skattekostnad på resultat		0	9 105
Resultat		-439 377	-93 901
Årsresultat		-439 377	-93 901
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		439 377	93 901
Sum overføringer		-439 377	-93 901



BALANSE

COLPARK 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 414 463	7 414 463
Sum varige driftsmidler		7 414 463	7 414 463
Sum anleggsmidler		7 414 463	7 414 463
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 189	0
Andre kortsiktige fordringer		2 438	0
Sum fordringer		6 627	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 715	537 093
Sum omløpsmidler		222 341	537 093
Sum eiendeler		7 636 804	7 951 556



BALANSE

COLPARK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	70 641
Udekket tap		-368 736	0
Sum opptjent egenkapital		-368 736	70 641
Sum egenkapital	5	-268 736	170 641
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 842	-17 079
Annen kortsiktig gjeld	6	7 900 698	7 797 994
Sum kortsiktig gjeld		7 905 540	7 780 915
Sum gjeld		7 905 540	7 780 915
Sum egenkapital og gjeld		7 636 804	7 951 556

Kongsvinger, 24.05.2024
Styret i Colpark 2 AS

Svein-Erik Enger
styreleder

Stian Ertzeid
styremedlem

Nina Camilla Fugelli Ertzeid
styremedlem



COLPARK 2 AS

995 494 930

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



COLPARK 2 AS

995 494 930

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	11 060	11 060

Herav alt utbetalt til styret.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. eller deres nærstående.

REVISOR

Selskapet fravalgte revisjon i september 2018.



COLPARK 2 AS

995 494 930

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	9 105
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-439 377	-84 796
Permanente forskjeller	0	-21
Skattepliktig inntekt	-439 377	-84 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 676	-127 299	439 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 676	127 299	-439 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 414 463	21 841	7 436 304
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 414 463	21 841	7 436 304
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 841	21 841
= Bokført verdi 31.12.23	7 414 463	0	7 414 463
Økonomisk levetid		5 år	



COLPARK 2 AS

995 494 930

Note 5 Egenkapital og vurdering av fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.2023 bokført en negativ egenkapital på NOK 268 736. Denne situasjonen er et resultat av underskudd. Til tross for den negative bokførte egenkapitalen, har selskapet betydelige merverdier knyttet til sine anleggsmidler. Dette er underbygget ved salg av tilsvarende anleggsmidler i 1. tertial 2024, som har dokumentert betydelige gevinster. Markedsverdien av disse eiendelene overstiger dermed vesentlig deres bokførte verdi. Styret har derfor gjennomgått selskapets reelle verdi og konkludert med at selskapet har en positiv egenkapital når man tar hensyn til merverdiene i anleggsmidlene. På bakgrunn av denne vurderingen, samt selskapets likviditetsreserve og forventede fremtidige inntjening, mener styret at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Selskapet vil derfor avlegge årsregnskapet for 2023 med forutsetning om fortsatt drift.



COLPARK 2 AS 995 494 930

Note 6 Fordringer og gjeld

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller innen enn 1 år etter balansedagen:		
Kortsiktig gjeld til Kongsvinger Eiendom Holding AS	7 541 580	7 541 580
Sum	7 541 580	7 541 580

Gjelden til Kongsvinger Eiendom Holding AS forfaller i sin helhet 30.06.2024.