



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923181636

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 155 455	10 494 107
Sum inntekter		10 155 455	10 494 107
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 546 913	2 681 987
Annen driftskostnad		900 777	855 169
Sum kostnader		3 447 689	3 537 156
Driftsresultat		6 707 766	6 956 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 384	57 002
Sum finansinntekter		81 384	57 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 998	3 850 577
Annen rentekostnad		1 084	
Sum finanskostnader		5 270 082	3 850 577
Netto finans		-5 188 698	-3 793 575
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 068	3 163 376
Skattekostnad på resultat	2	467 519	832 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 549	2 330 871
Årsresultat		1 051 549	2 330 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 549	2 330 871
Totalresultat		1 051 549	2 330 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 752 763	597 141
Avsatt til annen egenkapital	3		1 733 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-701 214	
Sum overføringer og disponeringer		1 051 549	2 330 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 730 123	136 277 036
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	133 730 123	136 277 036
Sum anleggsmidler		133 730 123	136 277 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			715 727
Andre kortsiktige fordringer		382 723	255 951
Sum fordringer		382 723	971 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 790	3 472 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 790	3 472 723
Sum omløpsmidler		1 907 514	4 444 401
SUM EIENDELER		135 637 637	140 721 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	36 400 000	36 400 000
Sum innskutt egenkapital		37 400 000	37 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 754 022	6 455 235
Sum opptjent egenkapital		5 754 022	6 455 235
Sum egenkapital	3	43 154 022	43 855 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 683 835	10 710 685
Sum avsetninger for forpliktelser		10 683 835	10 710 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		78 825 041	84 575 429
Sum annen langsiktig gjeld		78 825 041	84 575 429
Sum langsiktig gjeld		89 508 876	95 286 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 710	189 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			119 761
Kortsiktig konserngjeld		2 247 132	765 566
Annen kortsiktig gjeld		504 897	504 897
Sum kortsiktig gjeld		2 974 739	1 580 087
Sum gjeld		92 483 615	96 866 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 637 637	140 721 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579167

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 181 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS15 INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 155 455	10 494 107
Sum inntekter		10 155 455	10 494 107
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 546 913	2 681 987
Annen driftskostnad		900 777	855 169
Sum kostnader		3 447 689	3 537 156
Driftsresultat		6 707 766	6 956 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 384	57 002
Sum finansinntekter		81 384	57 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 998	3 850 577
Annen rentekostnad		1 084	
Sum finanskostnader		5 270 082	3 850 577
Netto finans		-5 188 698	-3 793 575
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 519 068	3 163 376
		467 519	832 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 051 549	2 330 871
Årsresultat		1 051 549	2 330 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 051 549	2 330 871
Totalresultat		1 051 549	2 330 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	1 752 763	597 141
Avsatt til annen egenkapital	3		1 733 730
Overført fra annen egenkapital		-701 214	
Sum overføringer og disponeringer		1 051 549	2 330 871





Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 133 730 123 136 277 036

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 133 730 123 136 277 036

Sum anleggsmidler 133 730 123 136 277 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 715 727

Andre kortsiktige

fordringer 382 723 255 951

Sum fordringer 382 723 971 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 524 790 3 472 723

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 524 790 3 472 723

Sum omløpsmidler 1 907 514 4 444 401

SUM EIENDELER 135 637 637 140 721 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 36 400 000 36 400 000

Sum innskutt egenkapital 37 400 000 37 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 5 754 022 6 455 235

Sum opptjent egenkapital 5 754 022 6 455 235

Sum egenkapital 3 43 154 022 43 855 235



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 683 835	10 710 685
Sum avsetninger for forpliktelses		10 683 835	10 710 685
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		78 825 041	84 575 429
Sum annen langsiktig gjeld		78 825 041	84 575 429
Sum langsiktig gjeld		89 508 876	95 286 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 710	189 863
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			119 761
Kortsiktig konserngjeld	2	247 132	765 566
Annen kortsiktig gjeld		504 897	504 897
Sum kortsiktig gjeld	2	974 739	1 580 087
Sum gjeld		92 483 615	96 866 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 637 637	140 721 437



Organisasjonsnr: 923 181 636
RS15 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i RS15 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RS15 Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 051 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ENM1-W7CC1-H6SYV-JGNAS-5EMJF-1ZGOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-13 15:28:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ENM1-W7CCLH6SYV-JGMA5-5EMJF-12GOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Harald Anderssen
2024-05-08

 BankID Signing
Birgitte Hegna
2024-05-08

 BankID Signing
Tor Henry Hansen
2024-05-09

 BankID Signing
Roger Granheim
2024-05-10

Årsregnskap 2023

RS15 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 181 636



Resultatregnskap

RS15 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 155 455	10 494 107
Sum driftsinntekter		10 155 455	10 494 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 546 913	2 681 987
Annen driftskostnad		900 777	855 169
Sum driftskostnader		3 447 689	3 537 156
Driftsresultat		6 707 766	6 956 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 384	57 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 268 998	3 850 577
Annen rentekostnad		1 084	0
Resultat av finansposter		-5 188 698	-3 793 575
Resultat før skattekostnad		1 519 068	3 163 376
Skattekostnad på resultat	2	467 519	832 505
Resultat		1 051 549	2 330 871
Årsresultat		1 051 549	2 330 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	1 752 763	597 141
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 733 730
Overført fra annen egenkapital		701 214	0
Sum overføringer		1 051 549	2 330 871



Balanse

RS15 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		133 730 123	136 277 036
Sum varige driftsmidler	1	133 730 123	136 277 036
Sum anleggsmidler		133 730 123	136 277 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	715 727
Andre kortsiktige fordringer		382 723	255 951
Sum fordringer		382 723	971 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 790	3 472 723
Sum omløpsmidler		1 907 514	4 444 401
Sum eiendeler		135 637 637	140 721 437



Balanse

RS15 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	36 400 000	36 400 000
Sum innskutt egenkapital		37 400 000	37 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 754 022	6 455 235
Sum opptjent egenkapital		5 754 022	6 455 235
Sum egenkapital	3	43 154 022	43 855 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 683 835	10 710 685
Sum avsetning for forpliktelser		10 683 835	10 710 685
Langsiktig konserngjeld		78 825 041	84 575 429
Sum annen langsiktig gjeld		78 825 041	84 575 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 710	189 863
Skyldig offentlige avgifter		0	119 761
Konserngjeld		2 247 132	765 566
Annen kortsiktig gjeld		504 897	504 897
Sum kortsiktig gjeld		2 974 739	1 580 087
Sum gjeld		92 483 615	96 866 201
Sum egenkapital og gjeld		135 637 637	140 721 437



Balanse

RS15 Invest AS
21.03.2024
Styret i RS15 Invest AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem

Birgitte Hegna
styremedlem

Roger Granheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Faste Tekniske	Leietakertil pasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 573 189	136 744 006	22 261 364	450 433	165 028 992
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 573 189	136 744 006	22 261 364	450 433	165 028 992
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	19 501 186	8 841 776	408 994	28 751 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	20 868 626	9 979 810	450 433	31 298 869
Balansført verdi 31.12.	5 573 189	115 875 380	12 281 554	0	133 730 123
Linær avskrivning		100 år	25-50 år	3 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.	0	1 367 440	1 138 034	41 439	2 546 913

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Det er også tatt pant i leiekraft (factoringavtale).
Hjemmelshaver er RS15 Invest AS



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	494 369	168 425
Endring i utsatt skatt	-26 850	664 080
Sum skattekostnad (inntekt)	467 519	832 505

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 519 068	3 163 376
Permanente forskjeller	1 084	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 520 152	3 163 376
Endring i midlertidige forskjeller	726 980	738 405
Beregnet alminnelig inntekt	2 247 132	3 901 781
Benyttet fremførbart underskudd	0	3 136 214
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	2 247 132	765 566
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	726 980	84 926 546	85 653 526
Sum midlertidige forskjeller	726 980	84 926 546	85 653 526
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	726 980	84 926 546	85 653 526
Utsatt skatt (10% på merverdi) 22%	-26 850	10 683 835	10 710 685

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	36 400 000	6 455 235	43 855 235
Årets resultat			1 051 549	1 051 549
Avgitt konsernbidrag			-1 752 763	-1 752 763
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	36 400 000	5 754 022	43 154 022

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.