



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 342 765	3 469 696
Sum inntekter		3 342 765	3 469 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	53 950
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	1 579 347	1 422 829
Sum kostnader		1 623 606	1 483 463
Driftsresultat		1 719 159	1 986 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	2 808
Sum finansinntekter		1 707	2 808
Annen rentekostnad		198 323	417 973
Sum finanskostnader		198 323	417 973
Netto finans		-196 616	-415 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 037	1 577 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 037	1 577 752
Årsresultat		1 522 543	1 571 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 592	40 364
Andre fordringer		137 230	128 251
Sum fordringer		146 822	168 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	818 818	668 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 818	668 882
Sum omløpsmidler		965 639	837 496
SUM EIENDELER		45 199 639	45 071 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 242 438	10 719 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 242 438	10 719 895
Sum egenkapital	12	12 246 438	10 723 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 617 869	25 347 199
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 457 869	34 187 199
Sum langsiktig gjeld		32 457 869	34 187 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 055	132 857
Skyldige offentlige avgifter		2 918	6 225
Annen kortsiktig gjeld		14 360	21 320
Sum kortsiktig gjeld		495 332	160 402
Sum gjeld		32 953 201	34 347 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 199 639	45 071 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 457 869	34 187 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345854

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 445 930
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garnveien 30,32,34,36
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 342 765	3 469 696
Sum inntekter		3 342 765	3 469 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	37 765	53 950
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	1 579 347	1 422 829
Sum kostnader		1 623 606	1 483 463
Driftsresultat		1 719 159	1 986 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	2 808
Sum finansinntekter		1 707	2 808
Annen rentekostnad		198 323	417 973
Sum finanskostnader		198 323	417 973
Netto finans		-196 616	-415 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 529 037	1 577 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 529 037	1 577 752
Årsresultat		1 522 543	1 571 068



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	44 234 000	44 234 000
Sum varige driftsmidler		44 234 000	44 234 000
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 592	40 364
Andre fordringer		137 230	128 251
Sum fordringer		146 822	168 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	818 818	668 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 818	668 882
Sum omløpsmidler		965 639	837 496
SUM EIENDELER		45 199 639	45 071 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 242 438	10 719 895
Sum opptjent egenkapital		12 242 438	10 719 895
Sum egenkapital	12	12 246 438	10 723 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 617 869	25 347 199



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 840 000	8 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 457 869	34 187 199
Sum langsiktig gjeld		32 457 869	34 187 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 055	132 857
Skyldige offentlige avgifter		2 918	6 225
Annen kortsiktig gjeld		14 360	21 320
Sum kortsiktig gjeld		495 332	160 402
Sum gjeld		32 953 201	34 347 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 199 639	45 071 496
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	32 457 869	34 187 199



Organisasjonsnr: 982 445 930
ALSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 149 Alsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 415 256	1 415 256	1 415 256	1 457 714
Innkrevde renter/avdrag		1 927 509	2 054 440	2 014 380	1 935 298
SUM INNETEKTER		3 342 765	3 469 696	3 429 636	3 393 012
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 765	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	2	35 000	50 000	50 000	50 000
Kontingent	3	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	8 225	8 038	8 300	8 600
Andre honorarer		0	0	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		120 443	116 940	120 500	125 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	35 920	34 875	36 000	37 500
Avtaler Klare Finans	6	6 494	6 685	6 685	6 685
Løpende kontrakter	7	121 404	151 585	111 750	115 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	368 062	225 868	125 000	125 000
Kabel-TV/ Internett		263 520	263 520	267 500	275 000
Forsikring		128 251	118 751	128 500	138 000
Renovasjon		178 036	157 295	161 500	188 500
Kommunale avgifter		192 764	190 795	200 500	200 500
Eiendomsskatt		132 272	120 326	120 500	132 500
Energi, strøm		12 611	9 408	13 100	13 600
Andre driftsutgifter	9	3 839	11 428	7 700	9 400
SUM KOSTNADER		1 623 606	1 483 463	1 390 485	1 458 635
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 719 159	1 986 233	2 039 151	1 934 377
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 707	2 808	6 000	3 500
Rentekostnader		198 323	417 973	357 585	290 193
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-196 616	-415 165	-351 585	-286 693
ÅRSRESULTAT		1 522 543	1 571 068	1 687 566	1 647 684

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 149 Alsgård Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	44 234 000	44 234 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 234 000	44 234 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		137 230	128 251
Kundefordringer		9 592	40 364
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	818 818	668 882
Sum omløpsmidler		965 639	837 496
SUM EIENDELER		45 199 639	45 071 496

Alsgård Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 149 Alsgård Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		12 242 438	10 719 895
Sum egenkapital	12	12 246 438	10 723 895
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	23 520 287	25 105 158
Dnb	13	97 582	242 041
Borettsinnskudd	14	8 840 000	8 840 000
Sum langsiktig gjeld		32 457 869	34 187 199
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 880	6 976
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	0
Leverandørgjeld		478 055	132 857
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 918	6 225
Påløpne renter		9	21
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		7 421	14 323
Sum kortsiktig gjeld		495 332	160 402
Sum gjeld		32 953 201	34 347 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	32 457 869	34 187 199

Sted: _____, dato: _____

Andreas Stenersen
Styreleder

Thomas Pettersen
Styremedlem

Nils Gunnar Iversen
Styremedlem

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	677 095	742 828
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 522 543	1 571 068
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 729 331	-1 636 802
B. Årets endringer disponible midler	-206 788	-65 733
C. Disponible midler UB	470 307	677 095
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	965 639	837 496
- Kortsiktig gjeld	-495 332	-160 402
Disponible midler	470 307	677 095

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 765	3 950
Sum	2 765	3 950

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	35 000	50 000
Sum	35 000	50 000



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	8 225	8 038
Sum	8 225	8 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	23 948	23 250
6709 UTLYSNING FORKJØP	11 973	11 625
Sum	35 920	34 875

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	4 994	5 185
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	1 500	1 500
Sum	6 494	6 685

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	54 102	43 889
6744 GRØNT	22 751	31 944
6746 VENTILASJON	44 551	28 799
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	0	46 953
Sum	121 404	151 585

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	230 559	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	19 712	197 912
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	13 036
6603 DRIFTSKOSTNADER	117 791	14 920
Sum	368 062	225 868

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6607 HMS	0	913
6800 KONTORREKVISITA	0	550
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	3 308
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	859	830
6940 PORTO	68	3 900
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	500	0
7745 ØREDIFFERANSER	-6	0
8126 GEBYR	1 323	868
Sum	3 839	11 428

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2005	44 234 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	44 234 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	44 234 000

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 10 - Bygninger

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	816 493	664 632
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 325	4 250
Sum	818 818	668 882

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 719 895	9 148 827
Årets resultat	1 522 543	1 571 068
Egenkapital pr. 31.12	12 246 438	10 723 895

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering/maling av borettslaget	Bygging - Flytende rente	Bygging - Flytende rente.
Låne nummer:	12134592840	15317993	15318185
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005	2005
Rentesats:	1,59 %	0,719 %	0,719 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25 %	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.08.2022	31.12.2035	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	2 890 000	32 500 000
Lånesaldo 01.01:	242 041	2 050 123	23 055 035
Avdrag i perioden:	144 460	129 423	1 455 448
Lånesaldo 31.12:	97 582	1 920 700	21 599 587
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 262 220	14 194 529

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	602 218	21 679 848
	1	596 441	596 441
	1	536 295	536 295
	2	402 639	805 278

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 456 749,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Alsgård Borettslag



Noter 149 Alsgård Borettslag org.nr 982445930

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	8 840 000
Sum	8 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 32 457 869- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 44 234 000,-.

Alsgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Alsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alsgård Borettslag

Styreleder	Andreas Stenersen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Thomas Pettersen (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Nils Gunnar Iversen (sign.)	26.04.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 34DUV-YA085-BPT6A-7AEJF-1J007-3DQNB



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-28 14:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34DUV-YA085-BPT6A-7AEJF-1J007-3DQNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>