



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Kvalvågvegen 88
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 497 086 | 329 192 |
| Sum inntekter | | 6 497 086 | 329 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 448 | 128 000 |
| Annen driftskostnad | | 123 012 | 67 153 |
| Sum kostnader | | 234 460 | 195 153 |
| Driftsresultat | | 6 262 626 | 134 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen rentekostnad | | 63 722 | 70 271 |
| Sum finanskostnader | | 63 722 | 70 271 |
| Netto finans | | -63 722 | -70 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 198 904 | 63 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 363 758 | 14 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 835 146 | 49 735 |
| Årsresultat | | 4 835 146 | 49 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 5 400 000 | |
| Konsernbidrag | | 885 690 | |
| Annen egenkapital | | -1 450 544 | 49 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 835 146 | 49 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 31 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 31 496 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 3 507 844 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 223 900 | |
| Sum varige driftsmidler | | 223 900 | 3 507 844 |
| Sum anleggsmidler | | 223 900 | 3 539 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 374 885 | |
| Konsernfordringer | | 403 570 | |
| Sum fordringer | | 778 455 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 386 044 | 27 538 |
| SUM EIENDELER | | 2 609 944 | 3 566 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25 522 aksjer à kr 10,00) | 5, 6 | 255 220 | 255 220 |
| Overkurs | 6 | 317 | 805 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 255 537 | 1 060 249 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | 645 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 645 832 |
| Sum egenkapital | 6 | 255 537 | 1 706 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 079 072 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 079 072 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 213 328 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 578 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 791 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 072 | 1 791 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 471 | |
| Betalbar skatt | 4 | 3 380 | 24 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 176 484 | 42 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 000 | 1 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 335 | 69 057 |
| Sum gjeld | | 2 354 407 | 1 860 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 944 | 3 566 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127116

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 973 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arild Aukland
Styrmannsveien 1
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Aukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 6 497 086 | 329 192 |
| Sum inntekter | | 6 497 086 | 329 192 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 111 448 | 128 000 |
| Annen driftskostnad | | 123 012 | 67 153 |
| Sum kostnader | | 234 460 | 195 153 |
| Driftsresultat | | 6 262 626 | 134 039 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 31 |
| Sum finansinntekter | | | 31 |
| Annen rentekostnad | | 63 722 | 70 271 |
| Sum finanskostnader | | 63 722 | 70 271 |
| Netto finans | | -63 722 | -70 240 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 1 363 758 | 14 064 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 835 146 | 49 735 |
| Årsresultat | | 4 835 146 | 49 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 5 400 000 | |
| Konsernbidrag | | 885 690 | |
| Annen egenkapital | | -1 450 544 | 49 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 835 146 | 49 735 |



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | | | 31 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 31 496 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | 3 507 844 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 223 900 | |
| Sum varige driftsmidler | | 223 900 | 3 507 844 |

Sum anleggsmidler

223 900 **3 539 340**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Andre fordringer | | 374 885 | |
| Konsernfordringer | | 403 570 | |
| Sum fordringer | | 778 455 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |

Sum omløpsmidler

2 386 044 **27 538**

SUM EIENDELER

2 609 944 **3 566 878**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|------------------|
| Aksjekapital (25 522 aksjer à kr 10,00) | 5, 6 | 255 220 | 255 220 |
| Overkurs | 6 | 317 | 805 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 537 | 1 060 249 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | | 645 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 645 832 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 255 537 | 1 706 081 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 079 072 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 079 072 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 1 213 328 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 578 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 791 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 072 | 1 791 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 471 | |
| Betalbar skatt | 4 | 3 380 | 24 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 176 484 | 42 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 000 | 1 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 335 | 69 057 |
| Sum gjeld | | 2 354 407 | 1 860 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 609 944 | 3 566 878 |



Organisasjonsnr: 817 973 612
AUKLAND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5767685.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 229031.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5661368.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11658084.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -111448.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 11546636.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -111448.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 767 685 |
| Tilgang i året | 229 031 |
| Avgang i året | 5 661 368 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 11 658 084 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (111 448) |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 11 546 636 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (111 448) |

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 198 904 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (5 048 039) | |
| Årets skattegrunnlag | 1 150 865 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 253 190 | |
| Sum | 253 190 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 110 568 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 363 758 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 253 190 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (249 810) | |
| Betalbar skatt i balansen | 3 380 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 522 | 10,00 | 255 220,00 |
| Sum | 25 522 | | 255 220,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AUKLAND AS | 25 522 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 25 522 | 100,00% | |



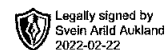
Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 255 220 | 805 029 | 645 832 | 1 706 081 |
| Ekstraordinært utbytte | | | (5 400 000) | (5 400 000) |
| Årets resultat | | | 4 835 146 | 4 835 146 |
| Konsernbidrag | | (804 712) | (80 978) | (885 690) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 255 220 | 317 | 0 | 255 537 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-----------------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | (143 164) | 44 828 | (187 992) |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 4 860 047 | (4 860 047) |
| Sum midlertidige forskjeller | (143 164) | 4 904 875 | (5 048 039) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | (31 496) | 1 079 072 | (1 110 568) |

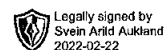


Årsregnskap for 2021

AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS
4077 HUNDVÅG

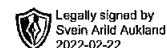
Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



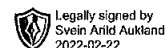
Resultatregnskap for 2021 AUKLAND EIENDOMSSSELKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 6 497 086 | 329 192 |
| Sum driftsinntekter | | 6 497 086 | 329 192 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | (111 448) | (128 000) |
| Annen driftskostnad | | (123 012) | (67 153) |
| Sum driftskostnader | | (234 460) | (195 153) |
| Driftsresultat | | 6 262 626 | 134 039 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 31 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 31 |
| Annen rentekostnad | | (63 722) | (70 271) |
| Sum finanskostnader | | (63 722) | (70 271) |
| Netto finans | | (63 722) | (70 240) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 198 904 | 63 799 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | (1 363 758) | (14 064) |
| Ordinært resultat | | 4 835 146 | 49 735 |
| Arsresultat | | 4 835 146 | 49 735 |
| Overføringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 5 400 000 | 0 |
| Konsernbidrag | | 885 690 | 0 |
| Annen egenkapital | | (1 450 544) | 49 735 |
| Sum | | 4 835 146 | 49 735 |



Balanse pr. 31. desember 2021 AUKLAND EIENDOMSSSELSKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 31 496 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 31 496 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 0 | 3 507 844 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 223 900 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 223 900 | 3 507 844 |
| Sum anleggsmidler | | 223 900 | 3 539 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 374 885 | 0 |
| Konsernfordringer | | 403 570 | 0 |
| Sum fordringer | | 778 455 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 607 589 | 27 538 |
| Sum omløpsmidler | | 2 386 044 | 27 538 |
| Sum eiendeler | | 2 609 944 | 3 566 878 |



Balanse pr. 31. desember 2021 AUKLAND EIENDOMSSSELSKAP AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (25 522 aksjer à kr 10,00) | 5, 6 | 255 220 | 255 220 |
| Overkurs | 6 | 317 | 805 029 |
| Sum innskutt egenkapital | | 255 537 | 1 060 249 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 0 | 645 832 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 645 832 |
| Sum egenkapital | 6 | 255 537 | 1 706 081 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 079 072 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 079 072 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 1 213 328 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 578 412 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 791 740 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 072 | 1 791 740 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 471 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 3 380 | 24 165 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 176 484 | 42 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 000 | 1 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 275 335 | 69 057 |
| Sum gjeld | | 2 354 407 | 1 860 797 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 609 944 | 3 566 878 |

HUNDVÅG, 03.02.2022

Svein Arild Aukland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 AUKLAND EIENDOMSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

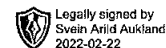
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 767 685 |
| Tilgang i året | 229 031 |
| Avgang i året | 5 661 368 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 11 658 084 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (111 448) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 11 546 636 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (111 448) |

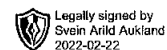
Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 198 904 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (5 048 039) | |
| Årets skattegrunnlag | 1 150 865 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 253 190 | |
| Sum | 253 190 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 1 110 568 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 363 758 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 253 190 | |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (249 810) | |
| Betalbar skatt i balansen | 3 380 | 0 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 25 522 | 10,00 | 255 220,00 |
| Sum | 25 522 | | 255 220,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| AUKLAND AS | 25 522 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 25 522 | 100,00% | |



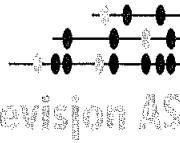
Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------|-------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 255 220 | 805 029 | 645 832 | 1 706 081 |
| Ekstraordinært utbytte | | | (5 400 000) | (5 400 000) |
| Årets resultat | | | 4 835 146 | 4 835 146 |
| Konsernbidrag | | (804 712) | (80 978) | (885 690) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 255 220 | 317 | 0 | 255 537 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-----------------|------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | (143 164) | 44 828 | (187 992) |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 4 860 047 | (4 860 047) |
| Sum midlertidige forskjeller | (143 164) | 4 904 875 | (5 048 039) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | (31 496) | 1 079 072 | (1 110 568) |



Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Aukland Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aukland Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 835 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

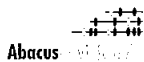
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 3. februar 2022

Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor