



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 649 111	1 407 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 111</b>	<b>1 407 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	269 000	232 731
Annen driftskostnad		840 761	592 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 761</b>	<b>825 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 350</b>	<b>582 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 154	20 901
Annen finansinntekt		2 744	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 898</b>	<b>23 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 058	243 628
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 058</b>	<b>243 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 160</b>	<b>-219 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 191</b>	<b>362 612</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 906	80 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	3	219 562	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		281 957
Overført fra annen egenkapital	3	-49 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 184 000	10 453 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 000</b>	<b>10 453 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 000</b>	<b>10 454 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 828	
Andre kortsiktige fordringer		71 142	29 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 970</b>	<b>29 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 440	873 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 440</b>	<b>873 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 411</b>	<b>903 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 687 411</b>	<b>11 357 037</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 086 492	2 086 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 386 492</b>	<b>3 386 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	555 171	604 448
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 171</b>	<b>604 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 663</b>	<b>3 990 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	759 331	767 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 331</b>	<b>767 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 454 370	6 454 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 370</b>	<b>6 454 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 701</b>	<b>7 221 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	248 256	58 689
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	281 490	
Annen kortsiktig gjeld		2 301	85 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 047</b>	<b>144 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 748</b>	<b>7 366 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 687 411</b>	<b>11 357 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 989 007 157  
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 649 111	1 407 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 649 111</b>	<b>1 407 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		269 000	232 731
Annen driftskostnad		840 761	592 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 109 761</b>	<b>825 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 350</b>	<b>582 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 154	20 901
Annen finansinntekt		2 744	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 898</b>	<b>23 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 058	243 628
Annen rentekostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 058</b>	<b>243 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 160</b>	<b>-219 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2		224 191	362 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 906</b>	<b>80 655</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	219 562	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		281 957
Overført fra annen egenkapital	3	-49 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>





Organisasjonsnr: 989 007 157  
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 184 000	10 453 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 184 000</b>	<b>10 453 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 000</b>	<b>10 454 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 828	
Andre kortsiktige fordringer		71 142	29 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 970</b>	<b>29 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 440	873 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 440</b>	<b>873 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 502 411</b>	<b>903 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 687 411</b>	<b>11 357 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 086 492	2 086 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 386 492</b>	<b>3 386 492</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	555 171	604 448
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 171</b>	<b>604 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 663</b>	<b>3 990 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	759 331	767 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>759 331</b>	<b>767 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 454 370	6 454 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 370</b>	<b>6 454 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 213 701</b>	<b>7 221 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	248 256	58 689
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	281 490	
Annen kortsiktig gjeld		2 301	85 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 047</b>	<b>144 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 748</b>	<b>7 366 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 687 411</b>	<b>11 357 037</b>



Organisasjonsnr: 989 007 157  
REKTOR BRINCHMANNSGATE 1 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 989 007 157



## Resultatregnskap

### Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 649 111	1 407 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 649 111</b>	<b>1 407 449</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	269 000	232 731
Annen driftskostnad		840 761	592 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 109 761</b>	<b>825 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>539 350</b>	<b>582 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 154	20 901
Annen finansinntekt		2 744	3 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 058	243 628
Annen rentekostnad		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 160</b>	<b>-219 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 191</b>	<b>362 612</b>
Skattekostnad på resultat	2	53 906	80 655
<b>Årsresultat</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	219 562	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	281 957
Overført fra annen egenkapital	3	49 277	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 285</b>	<b>281 957</b>



## Balanse

### Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 184 000	10 453 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 184 000</u>	<u>10 453 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>10 185 000</u>	<u>10 454 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 828	0
Andre kortsiktige fordringer		71 142	29 829
<b>Sum fordringer</b>		<u>196 970</u>	<u>29 829</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 440	873 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 305 440</u>	<u>873 207</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 502 411</u>	<u>903 037</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 687 411</u>	<u>11 357 037</u>



## Balanse

### Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 086 492	2 086 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 386 492</b>	<b>3 386 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	555 171	604 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>555 171</b>	<b>604 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 663</b>	<b>3 990 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	759 331	767 353
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>759 331</b>	<b>767 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 454 370	6 454 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 370</b>	<b>6 454 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	248 256	58 689
Kortsiktig konserngjeld	4	281 490	0
Annen kortsiktig gjeld		2 301	85 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 047</b>	<b>144 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 745 748</b>	<b>7 366 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 687 411</b>	<b>11 357 037</b>

Molde, 19.03.2024

Styret i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

Fredrik Leonthin  
styreleder

Stig Olav Jacobsen  
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

Thorbjørn F. Pedersen  
styremedlem

June Vestad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og sysselsetter dermed ingen årsverk.

### Konsernregnskap

Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS er datterselskap av Molde Eiendomsinvest AS som utarbeider konsernregnskap der Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 906 467	13 906 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 906 467	13 906 467
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	3 453 467	3 453 467
+ Årets ordinære avskrivninger	269 000	269 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 722 467	3 722 467
= Bokført verdi 31.12.23	10 184 000	10 184 000
Økonomisk levetid	0-100 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 928	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 022	80 655
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>53 906</b>	<b>80 655</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 191	362 612
Permanente forskjeller	20 835	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	55 501	-385 649
Avgitt konsernbidrag	-281 490	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 037	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-19 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 928	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 928	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 451 503	3 507 004	55 501
<b>Sum</b>	<b>3 451 503</b>	<b>3 507 004</b>	<b>55 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 037	-19 037
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 451 503</b>	<b>3 487 967</b>	<b>36 464</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>759 331</b>	<b>767 353</b>	<b>8 022</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 300 000	2 086 492	604 448	3 990 940
Årsresultat			170 285	170 285
Avgitt konsernbidrag			-219 562	-219 562
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>2 086 492</b>	<b>555 171</b>	<b>3 941 663</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6 454 370	6 454 370
Kortsiktig konserngjeld	281 490	0
Leverandørgjeld	105 141	56 940

Lån fra morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr.10 184 000. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rektor Brinchmannsgate 1 Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CX8X5-23DAG-WEGM5-AMUKC-UZNSM-JZDWH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roald Viken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



### Roald Viken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:56:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CX8YS-23DAG-WEGMS-AMUKC-UZNSM-JZDWH