



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 715 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 653	53 600
Sum inntekter		63 653	53 600
Kostnader			
Varekostnad		64 324	53 600
Annen driftskostnad		395 266	128 765
Sum kostnader		459 590	182 365
Driftsresultat		-395 937	-128 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 8	2 714 721	4 365 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	128 556	231 566
Annen renteinntekt		2 186	3 489
Annen finansinntekt	5	81 434	24 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	802 468	971 901
Sum finansinntekter		3 729 366	5 596 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		28 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 876	
Annen finanskostnad		43 158	124 070
Sum finanskostnader		45 034	152 354
Netto finans		3 684 332	5 444 568
Ordinært resultat før skattekostnad		3 288 395	5 315 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 652	279 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 275 743	5 036 448
Årsresultat		3 275 743	5 036 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 275 743	5 036 448
Totalresultat		3 275 743	5 036 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 775 743	3 336 448
Sum overføringer og disponeringer	7	3 275 743	5 036 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 237 280	4 784 404
Lån til foretak i samme konsern	8	8 243 065	13 288 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 699	
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 550 793	19 092 429
Sum anleggsmidler		27 581 243	19 122 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 271	19 113
Konsernfordringer	8	7 995 148	2 865 158
Sum fordringer		8 012 419	2 884 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 725 286	7 624 317
Sum investeringer		8 725 286	7 624 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 013	311 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 013	311 360
Sum omløpsmidler		17 074 718	10 819 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		44 655 961	29 942 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 347 073	26 571 330
Sum opptjent egenkapital		28 347 073	26 571 330
Sum egenkapital		29 215 687	27 439 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 920	11 880
Sum avsetninger for forpliktelser		7 920	11 880
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 920	11 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 386	27 522
Betalbar skatt	2	16 612	
Utbytte	7	500 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 858 367	1 363 482
Annen kortsiktig gjeld		28 990	
Sum kortsiktig gjeld		15 432 354	2 491 004
Sum gjeld		15 440 274	2 502 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 655 961	29 942 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773464

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 715 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 653	53 600
Sum inntekter		63 653	53 600
Kostnader			
Varekostnad		64 324	53 600
Annen driftskostnad		395 266	128 765
Sum kostnader		459 590	182 365
Driftsresultat		-395 937	-128 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 8	2 714 721	4 365 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	128 556	231 566
Annen renteinntekt		2 186	3 489
Annen finansinntekt	5	81 434	24 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	802 468	971 901
Sum finansinntekter		3 729 366	5 596 922
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		28 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 876	
Annen finanskostnad		43 158	124 070
Sum finanskostnader		45 034	152 354
Netto finans		3 684 332	5 444 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 652	279 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 275 743	5 036 448
Årsresultat		3 275 743	5 036 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 275 743	5 036 448
Totalresultat		3 275 743	5 036 448
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 775 743	3 336 448
Sum overføringer og disponeringer	7	3 275 743	5 036 448



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 237 280	4 784 404
Lån til foretak i samme konsern	8	8 243 065	13 288 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 699	
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 550 793	19 092 429
Sum anleggsmidler		27 581 243	19 122 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 271	19 113
Konsernfordringer	8	7 995 148	2 865 158
Sum fordringer		8 012 419	2 884 271
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 725 286	7 624 317
Sum investeringer		8 725 286	7 624 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		337 013	311 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 013	311 360
Sum omløpsmidler		17 074 718	10 819 948
SUM EIENDELER		44 655 961	29 942 827



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	28 347 073	26 571 330
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		28 347 073	26 571 330
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		29 215 687	27 439 944
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		7 920	11 880
--------------	--	-------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		7 920	11 880
--	--	--------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		7 920	11 880
-----------------------------	--	--------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 386	27 522
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2	16 612	
----------------	---	--------	--

Utbytte	7	500 000	1 100 000
---------	---	---------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	8	14 858 367	1 363 482
-------------------------	---	------------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		28 990	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		15 432 354	2 491 004
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		15 440 274	2 502 884
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 655 961	29 942 828
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 940 715 318
SCANDI-TAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SCANDI-TAK INVEST AS

Penneo Dokumentnr: KY1 UO-GHZT1-KQZTG-DABU5-WNFDW-5GIZC

Organisasjonsnr: 940 715 318



Resultatregnskap SCANDI-TAK INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		63 653	53 600
Sum driftsinntekter		63 653	53 600
Varekostnad		64 324	53 600
Annen driftskostnad		395 266	128 765
Sum driftskostnader		459 590	182 365
Driftsresultat		-395 937	-128 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 8	2 714 721	4 365 158
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	128 556	231 566
Annen renteinntekt		2 186	3 489
Annen finansinntekt	5	81 434	24 808
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	802 468	971 901
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	28 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 876	0
Annen finanskostnad		43 158	124 070
Resultat av finansposter		3 684 332	5 444 568
Ordinært resultat før skattekostnad		3 288 395	5 315 804
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 652	279 356
Årsresultat		3 275 743	5 036 448
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	600 000
Avsatt tilleggsutbytte		500 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		1 775 743	3 336 448
Sum overføringer	7	3 275 743	5 036 448

Penneo Dokumentnr: KY1-U0-GHZT1-KQZTG-DABUS-WNFDW-5GIZC



Balanse SCANDI-TAK INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
Sum varige driftsmidler		30 450	30 450
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	18 237 280	4 784 404
Lån til foretak i samme konsern	8	8 243 065	13 288 275
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 699	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 550 793	19 092 429
Sum anleggsmidler		27 581 243	19 122 879
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 271	19 113
Konsernfordringer	8	7 995 148	2 865 158
Sum fordringer		8 012 419	2 884 271
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 725 286	7 624 317
Sum investeringer		8 725 286	7 624 317
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 013	311 360
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		337 013	311 360
Sum omløpsmidler		17 074 718	10 819 948
Sum eiendeler		44 655 961	29 942 827

Penneo Dokumentnr: KY1U0-GHZT1-KQZTG-DABUS-WNFDW-5GZC



Balanse

SCANDI-TAK INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
Sum innskutt egenkapital		868 614	868 614
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	28 347 073	26 571 330
Sum opptjent egenkapital		28 347 073	26 571 330
Sum egenkapital		29 215 687	27 439 944
Gjeld			
Utsatt skatt		7 920	11 880
Sum avsetning for forpliktelser		7 920	11 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 386	27 522
Betalbar skatt	2	16 612	0
Utbytte	7	500 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	8	14 858 367	1 363 482
Annen kortsiktig gjeld		28 990	0
Sum kortsiktig gjeld		15 432 354	2 491 004
Sum gjeld		15 440 274	2 502 884
Sum egenkapital og gjeld		44 655 962	29 942 828

Tiller, signert elektronisk
Styret i SCANDI-TAK INVEST AS

Arthur Kalland
styreleder

Anders Kalland
styremedlem

Pennneo Dokumentnr: KY1U0-GHZT1-KQZTG-DABUS-WNFDW-5GIZC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 612	275 396
Endring i utsatt skatt	-3 960	3 960
Skattekostnad ordinært resultat	12 652	279 356
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 288 395	5 315 804
Permanente forskjeller	-3 212 886	-4 064 003
Avgitt konsernbidrag	0	-1 251 800
Skattepliktig inntekt	75 509	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 627	41 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-275 396
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	69 239	234 335
Sum betalbar skatt i balansen	16 612	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	36 000	54 000	18 000
Grunnlag for utsatt skatt	36 000	54 000	18 000
Utsatt skatt (22 %)	7 920	11 880	3 960

Pennco Dokumentnr: KY1-U0-GHZT1-KQZTG-DABUS-WNFDW-5GZC



Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 450	30 450
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 450	30 450
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	30 450	30 450
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andeler	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Datterselskap					
Scandi-Tak Eiendom AS	Trondheim	100 %	5 151 301	1 289 084	2 165 363
A. K. Boligutleie AS	Trondheim	100 %	854 327	3 645 067	1 582 979
Kalland Investment AS	Trondheim	60 %	17 009 032	4 292 338	18 801 370
Tilknyttet selskap					Bokførtverdi
Aunelund Eiendom AS	Oppdal				1 000 250
Andre					Bokførtverdi
Byneset Golsenter					19 000
Andre					500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Delfi Kombinasjonsfond	3 933 909	333 262	5 838 793
DNB andre aksjer	995 850	107 660	927 772
Danske Bank andre aksjer	950 261	361 545	1 958 721
Sum	5 880 020	802 468	8 725 286

Penneo Dokumentnr: KY1U0-GHZT1-KQZTG-DABUS-WNFDW-5GIZC



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	869	868 614

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arthur Kalland	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	868 614	26 571 330	27 439 944
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Foreslått utbytte		0	0
Årets resultat		3 275 743	3 275 743
Pr 31.12	868 614	28 347 073	29 215 687

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Scandi-Tak Eiendom AS	2 087 056	1 699 815
Kalland Investment AS	2 170 259	1 252 113
Utleirveien 5 AS	3 985 750	3 917 199
A. K. Boligutleie AS	6 480 427	6 419 148
Scandi-Tak Eiendom AS (konsernbidrag)	314 721	1 065 158
Gjeld	2021	2020
Aure Eiendomsutvikling AS	-96 120	-111 682
A. K. Boligutleie AS (avgitt konsernbidrag)	-14 762 247	-1 251 800

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 1,75 %rente i 2021.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Scandi-Tak Eiendom AS på kr 314 721.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-06-28 08:36:54 UTC



Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-28 09:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY1U0-GHZT1-KQZTG-DABU5-WNFDW-5GIZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi -Tak Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi -Tak Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUGUX-10DZD-6DJPI-GV1ZQ-Y4UY3-D1035



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 05:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUGUX-10DZD-6DJPI-GV1ZQ-Y4UY3-D1035

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>