



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIBERGSGT 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 831	1 137 587
Sum inntekter		1 262 831	1 137 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	29 666
Annen driftskostnad	3,4,5	717 263	693 503
Sum kostnader		748 070	723 169
Driftsresultat		514 761	414 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 523	2 014
Sum finansinntekter		5 523	2 014
Annen finanskostnad		369 692	309 563
Sum finanskostnader		369 692	309 563
Netto finans		-364 169	-307 549
Ordinært resultat før skattekostnad		150 592	106 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 592	106 869
Årsresultat		150 593	106 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 422 003	3 422 003
Sum varige driftsmidler		3 422 003	3 422 003
Sum anleggsmidler		3 422 003	3 422 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 858	50 686
Sum fordringer		55 858	50 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 153	477 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 153	477 669
Sum omløpsmidler		592 011	528 355
SUM EIENDELER		4 014 014	3 950 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 582 510	-2 733 102
Sum opptjent egenkapital		-2 582 510	-2 733 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 580 910	-2 731 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 353 792	6 499 497
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 198	71 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 990	6 570 695
Sum langsiktig gjeld		6 424 990	6 570 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 636	49 694
Annen kortsiktig gjeld		86 297	61 470
Sum kortsiktig gjeld		169 934	111 165
Sum gjeld		6 594 924	6 681 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 014	3 950 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 424 990	6 570 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413462

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIBERGS GT 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 953 308 002
HEIBERGS GT 39 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 262 831	1 137 587
Sum inntekter		1 262 831	1 137 587
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	29 666
Annen driftskostnad	3, 4, 5	717 263	693 503
Sum kostnader		748 070	723 169
Driftsresultat		514 761	414 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 523	2 014
Sum finansinntekter		5 523	2 014
Annen finanskostnad		369 692	309 563
Sum finanskostnader		369 692	309 563
Netto finans		-364 169	-307 549
Ordinært resultat før skattekostnad		150 592	106 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 592	106 869
Årsresultat		150 593	106 870



Organisasjonsnr: 953 308 002
HEIBERGS GT 39 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 422 003	3 422 003
Sum varige driftsmidler		3 422 003	3 422 003

Sum anleggsmidler		3 422 003	3 422 003
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		55 858	50 686
Sum fordringer		55 858	50 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		536 153	477 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 153	477 669

Sum omløpsmidler		592 011	528 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 014 014	3 950 358
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 582 510	-2 733 102
Sum opptjent egenkapital		-2 582 510	-2 733 102

Sum egenkapital		-2 580 910	-2 731 502
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 353 792	6 499 497
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 198	71 198
Sum annen langsiktig gjeld		6 424 990	6 570 695
Sum langsiktig gjeld		6 424 990	6 570 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 636	49 694
Annen kortsiktig gjeld		86 297	61 470
Sum kortsiktig gjeld		169 934	111 165
Sum gjeld		6 594 924	6 681 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 014	3 950 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 424 990	6 570 695



Organisasjonsnr: 953 308 002
HEIBERGS GT 39 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	417 190	479 117	417 190	422 078
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	150 593	106 870	159 000	182 000
Avdrag langsiktig gjeld	-145 705	-168 797	-140 000	-156 000
B. Årets endring disponible midler	4 888	-61 927	19 000	26 000
C. Disponible midler	422 078	417 190	436 190	448 078

Årsoppgjør 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag



Resultatregnskap 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 178 688	1 025 088	1 179 000	1 238 000
Innkrevde garasjekostnader		49 050	49 050	54 000	49 000
Andre driftsinntekter	1	35 093	63 449	75 000	70 000
Sum inntekter		1 262 831	1 137 587	1 308 000	1 357 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 807	3 666	4 000	4 000
Styreonorar		27 000	26 000	27 000	28 000
Revisjonshonorar		6 108	5 814	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		47 124	44 880	48 000	50 000
Kontingent LABO / NBBL		6 402	6 402	6 000	6 000
Vedlikehold	3	27 693	134 296	96 000	112 000
Kabel-tv og bredbånd		111 456	102 768	107 000	117 000
Forsikring		43 054	40 925	43 000	48 000
Kommunale avgifter	4	276 279	223 195	268 000	296 000
Eiendomsskatt		14 908	13 194	28 000	0
Energi og strøm		74 115	78 046	95 000	82 000
Andre driftskostnader	5	110 124	43 983	35 000	80 000
Sum kostnader		748 070	723 169	763 000	829 000
Driftsresultat		514 761	414 418	545 000	528 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 523	2 014	2 000	4 000
Rentekostnader		369 692	309 563	388 000	350 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-364 169	-307 549	-386 000	-346 000
Årsresultat		150 593	106 870	159 000	182 000

Årsoppgjør 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Heibergsgt. 39 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 000 000	2 000 000
Påkostninger	6	107 355	107 355
Garasjer	6	1 314 648	1 314 648
Sum anleggsmidler		3 422 003	3 422 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		55 858	50 686
Sum fordringer		55 858	50 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		536 153	477 669
Sum bankinnskudd og kontanter		536 153	477 669
Sum omløpsmidler		592 011	528 355
SUM EIENDELER		4 014 014	3 950 358

Årsoppgjør 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Heibergsgt. 39 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	-2 582 510	-2 733 102
Sum opptjent egenkapital		-2 580 910	-2 731 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 353 792	6 499 497
Borettsinnskudd	9	71 198	71 198
Sum langsiktig gjeld		6 424 990	6 570 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		74 826	36 405
Leverandørgjeld		83 636	49 694
Påløpte renter		4 948	4 941
Annen kortsiktig gjeld		6 523	20 124
Sum kortsiktig gjeld		169 934	111 165
Sum gjeld		6 594 924	6 681 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 014 014	3 950 358
Pantestillelser	10	6 424 990	6 570 695

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vannmålere varmt tappevann	35 093	63 449	75 000	70 000
Sum	35 093	63 449	75 000	70 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 666
Sum	3 807	3 666

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold snekkerarbeid	900	0
Vedlikehold malerarbeid	0	103 453
Vedlikehold garasjer/parkering	807	3 564
Vedlikehold dører	2 260	2 012
Vedlikehold tak	6 200	7 985
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	4 240	6 462
Tilstand og vedlikeholdsrapport	13 286	10 820
Sum	27 693	134 296

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	11 999	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 985	6 399
Hage/plenklipping	39 289	19 250
Legionella / vannanalyser	11 150	0
Juridisk rådgivning	938	0
Teknisk rådgivning	0	5 000
Energikartlegging	80 725	0
Tilskudd fra Enova til energianalyse	-41 649	0
HMS / internkontroll	0	2 248
Premie sikringsordning	1 181	1 078
Generalforsamling	0	271
Kurs for tillitsvalgte	0	6 850
Bank- og betalingsgebyr	2 507	1 987
Andre kostnader	0	900
Sum	110 124	43 983



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1954
Kostpris	490 000
Rehabiliteringer 1987	1 510 000
Rehabiliteringer 2005 - Porttelefon	45 625
Rehabiliteringer 2009 - Brannstiger	61 730
Rehabiliteringer 2010 - Nye garasjer	826 497
Rehabiliteringer 2011 - Nye garasjer	488 151
Bokført verdi 31.12	3 422 003

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-2 733 102	-2 839 972
+/- Årets resultat	150 593	106 870
Sum egenkapital pr 31.12	-2 580 910	-2 731 502

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	Nye vinduer/maling		Nye bad
Lånenummer:	25107700539	25107700520	25107700512
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2011	2016
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2042	27.06.2042	27.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 050 000	1 258 000	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 466 837	884 629	4 148 031
Avdrag i perioden:	44 620	28 091	72 994
Lånesaldo 31.12:	1 422 217	856 538	4 075 037
Saldo 5 år frem i tid:	1 158 541	690 508	3 645 155

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	397 112	6 353 792



Noter til regnskapet 2024 for Heibergsgt. 39 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	71 198	71 198
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	71 198	71 198

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 424 990,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 422 003,-.



Resultat og balanse med noter for Heibergsgt. 39 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heibergsgt. 39 Borettslag

Styreleder	Anette Paulsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Hanne Larsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Karen Helene Hansen (sign.)	11.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heibergsgt 39 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heibergsgt 39 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 15UCS-SEPTN-ZVM0B-NUTEE-1EVCY-4LAY1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 15UCS-SEPN-VZMOB-NUTEE-TEVCY-4LAYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 09:44:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SUCS-SEPNV-ZVM0B-NUTEE-TEVCY-4LAYI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.