



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANN SVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 165	1 074 008
Annen driftsinntekt	8	3 673 185	171 476
Sum inntekter		4 753 350	1 245 484
Kostnader			
Varekostnad		173 185	171 475
Avskrivninger driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	6	64 741	97 876
Sum kostnader		516 576	548 001
Driftsresultat		4 236 775	697 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 162	141 552
Sum finanskostnader		112 162	141 552
Netto finans		-112 162	-141 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 613	555 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	907 415	122 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 198	433 638
Årsresultat		3 217 198	433 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 198	433 638
Totalresultat		3 217 198	433 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 239 903	446 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-22 705	-12 889
Sum overføringer og disponeringer		3 217 198	433 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 253 292	9 531 942
Sum varige driftsmidler		9 253 292	9 531 942
Sum anleggsmidler		9 253 292	9 531 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 210	6 711
Andre kortsiktige fordringer		3 523 766	487
Sum fordringer		3 530 976	7 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 432	12 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 432	12 268
Sum omløpsmidler		3 537 409	19 466
SUM EIENDELER		12 790 701	9 551 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	3	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 372	132 078
Sum opptjent egenkapital		109 372	132 078
Sum egenkapital		4 416 719	4 439 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 408	78 812
Sum avsetninger for forpliktelser		72 408	78 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 114 714	4 451 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 714	4 451 552
Sum langsiktig gjeld		4 187 122	4 530 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 136	9 149
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 153 722	572 471
Sum kortsiktig gjeld		4 186 859	581 620
Sum gjeld		8 373 981	5 111 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 701	9 551 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320881

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE JACOB NEUMANN SVEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 165	1 074 008
Annen driftsinntekt	8	3 673 185	171 476
Sum inntekter		4 753 350	1 245 484
Kostnader			
Varekostnad		173 185	171 475
Avskrivninger driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	6	64 741	97 876
Sum kostnader		516 576	548 001
Driftsresultat		4 236 775	697 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 162	141 552
Sum finanskostnader		112 162	141 552
Netto finans		-112 162	-141 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 613	555 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	907 415	122 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 217 198	433 638
Årsresultat		3 217 198	433 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 217 198	433 638
Totalresultat		3 217 198	433 638
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	3 239 903	446 527
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-22 705	-12 889
Sum overføringer og disponeringer		3 217 198	433 638





Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANNSSVEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 253 292

9 531 942

Sum varige driftsmidler

9 253 292

9 531 942

Sum anleggsmidler

9 253 292

9 531 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 210

6 711

Andre kortsiktige

fordringer

3 523 766

487

Sum fordringer

3 530 976

7 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 432

12 268

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 432

12 268

Sum omløpsmidler

3 537 409

19 466

SUM EIENDELER

12 790 701

9 551 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Overkurs

3

4 130 000

4 130 000

Annen innskutt egenkapital

3

147 347

147 347

Sum innskutt egenkapital

4 307 347

4 307 347

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

109 372

132 078

Sum opptjent egenkapital

109 372

132 078

Sum egenkapital

4 416 719

4 439 425

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	72 408	78 812
Sum avsetninger for forpliktelse		72 408	78 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 114 714	4 451 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 714	4 451 552
Sum langsiktig gjeld		4 187 122	4 530 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 136	9 149
Skyldig offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	4	4 153 722	572 471
Sum kortsiktig gjeld		4 186 859	581 620
Sum gjeld		8 373 981	5 111 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 790 701	9 551 408



Organisasjonsnr: 923 155 724
NYE JACOB NEUMANN SVEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: SYWUD-42GPI-K8A82-4FD57-SBA0L-018CF



Resultatregnskap			
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 080 165	1 074 008
Annen driftsinntekt	8	3 673 185	171 476
Sum driftsinntekter		4 753 350	1 245 484
Varekostnad		173 185	171 475
Avskrivninger driftsmidler	1	278 650	278 650
Annen driftskostnad	6	64 741	97 876
Sum driftskostnader		516 576	548 001
Driftsresultat		4 236 775	697 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	112 162	141 552
Resultat av finansposter		-112 162	-141 537
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 613	555 946
Skattekostnad på ordinært resultat	5	907 415	122 308
Ordinært resultat		3 217 198	433 638
Årsresultat		3 217 198	433 638
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 239 903	446 527
Overført fra annen egenkapital	3	22 705	12 889
Sum overføringer		3 217 198	433 638

Penneo Dokumentnøkkel: SYWUD-42GPI-K8A82-4FD57-S8A0L-018CF



Balanse			
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 253 292	9 531 942
Sum varige driftsmidler		9 253 292	9 531 942
Sum anleggsmidler		9 253 292	9 531 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 210	6 711
Andre kortsiktige fordringer		3 523 766	487
Sum fordringer		3 530 976	7 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 432	12 268
Sum omløpsmidler		3 537 409	19 466
Sum eiendeler		12 790 701	9 551 408

Penneo Dokumentnr: SYWUD-42GPI-K8A82-4FD57-SBAOL-018CF



Balanse			
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs	3	4 130 000	4 130 000
Annen innskutt egenkapital	3	147 347	147 347
Sum innskutt egenkapital		4 307 347	4 307 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 372	132 078
Sum opptjent egenkapital		109 372	132 078
Sum egenkapital		4 416 719	4 439 425
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	72 408	78 812
Sum avsetning for forpliktelser		72 408	78 812
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 114 714	4 451 552
Sum annen langsiktig gjeld		4 114 714	4 451 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 136	9 149
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Konserngjeld	4	4 153 722	572 471
Sum kortsiktig gjeld		4 186 859	581 620
Sum gjeld		8 373 981	5 111 984
Sum egenkapital og gjeld		12 790 701	9 551 408
Asker, 5. april 2022			
Styret i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS			
_____ Andreas Storstrøm daglig leder		_____ Lasse Lundhaug styreleder	
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SYWUD-4ZGPI-K8A82-4FD57-SBA0L-018CF



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SYWUD-4ZGPI-K8A82-4FD57-S8A0L-018CF



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	9 615 970	1 726 619	11 342 589
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	1 249 496	561 151	1 810 647
Årets avskrivninger	192 319	86 331	278 650
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 441 815	647 482	2 089 297
Bøkført verdi per 31.12.	8 174 155	1 079 137	9 253 292
Avskrivningstid:	50 år	20 år	

Det er tatt pant i eiendommen med tilhørende bygg til fordel for morselskapet Profier Gruppen AS

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Profier AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	30 000	4 130 000	147 347	132 078	4 439 425
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 239 903	-3 239 903
Årets resultat	0	0	0	3 217 198	3 217 198
Egenkapital per 31.12.	30 000	4 130 000	147 347	109 372	4 416 719

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Profier AS	4 102 490	-
Gjeld til Sten Ørpen AS	12 224	4 451 552
Sum	4 114 714	4 451 552

Det er beregnet renter til tidligere morselskap Sten Ørpen AS i 2021 med kr 112 162.

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	4 153 722	572 471
Sum	4 153 722	572 471



Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	913 819	125 944
Endring i utsatt skatt	-6 404	-3 636
Skattekostnad ordinært resultat	907 415	122 308

Effektiv skattesats

Resultat før skattekostnad	4 124 613	555 946
22% forventet skatt	907 415	122 308
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Andre poster	-	-
Sum skattekostnad	907 415	122 308
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 124 613	555 946
Endring i midlertidige forskjeller	29 109	16 525
Effekt av avgitt konsernbidrag	-4 153 722	-572 471
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	329 127	358 237
Grunnlag utsatt skatt	329 127	358 237
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	72 408	78 812

Betalbar skatt i balansen

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke utbetalt godtgjørelser eller ander ytelser til daglig leder eller styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 900, og fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	14 600
Annen bistand	17 300
Sum	31 900

Alle beløp eks. merverdiavgift.

NOTE 7 ANSATTE OG OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 8 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Annen driftsinntekt knytter seg til inngått avtale med leietaker vedrørende forkjøpsrett og oppsigelsesperiode.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 09:57:49 UTC



Andreas B Storstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-790196

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-28 06:44:45 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SYWUD-4ZGPI-K8A82-4FD57-S8A0L-Q18CF



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F517-SEHAA-J04GJ-EQA4B-54H1A-NB0UG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nye Jacob Neumannsvei 2 Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F517-SEHAA-J04GJ-EQA4B-54H1A-NB0UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 05:44:44 UTC



Penneo Dokumentnr: F5I7-SEHAA-J04GJ-EQA4B-54H1A-NB0UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>