



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 463	2 681 431
Sum inntekter		2 874 463	2 681 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	959 647	1 122 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 377	297 435
Annen driftskostnad		346 546	177 198
Sum kostnader		1 726 569	1 597 366
Driftsresultat		1 147 894	1 084 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		152 402	55 290
Annen finansinntekt		4 637	55 881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	97 059	
Sum finansinntekter		254 098	111 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			42 075
Annan rentekostnad		243 817	1 004
Annen finanskostnad			-9 968
Sum finanskostnader		243 817	33 111
Netto finans		10 281	78 060
Resultat før skattekostnad		1 158 175	1 162 125
Skattekostnad på resultat	5	333 555	251 191
Årsresultat		824 620	910 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 620	910 934
Totalresultat		824 620	910 934
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		-125 380	-39 066
Sum overføringer og disponeringar	6	824 620	910 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 082 380	2 270 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	489 402	410 941
Sum varige driftsmiddel		7 571 782	2 681 595
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7		
Sum anleggsmiddel		7 571 782	2 681 595
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			14 073
Andre kortsiktige fordringer	7	838 582	851 503
Sum krav		838 582	865 576
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	356 390	259 168
Sum investeringar		356 390	259 168
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 127 553	4 599 529
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 127 553	4 599 529
Sum omløpsmiddel		5 322 526	5 724 273
SUM EIGEDELAR		12 894 308	8 405 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs	6	1 668 542	1 668 542
Sum innskoten eigenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	4 699 181	4 824 561
Sum opptent eigenkapital		4 699 181	4 824 561
Sum eigenkapital		6 487 723	6 613 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	238 873	162 135
Sum avsetjingar for plikter		238 873	162 135
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	4 624 997	
Sum anna langsiktig gjeld		4 624 997	
Sum langsiktig gjeld		4 863 870	162 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 730	141 125
Betalbar skatt	5	256 817	274 833
Skyldige offentlige avgifter		182 962	144 553
Utbytte	6	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	125 207	120 120
Sum kortsiktig gjeld		1 542 715	1 630 631
Sum gjeld		6 406 585	1 792 766
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 894 308	8 405 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754818

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 059 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf W Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 874 463	2 681 431
Sum inntekter		2 874 463	2 681 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2	959 647	1 122 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 377	297 435
Annen driftskostnad		346 546	177 198
Sum kostnader		1 726 569	1 597 366
Driftsresultat		1 147 894	1 084 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		152 402	55 290
Annen finansinntekt		4 637	55 881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	97 059	
Sum finansinntekter		254 098	111 171
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			42 075
Annan rentekostnad		243 817	1 004
Annen finanskostnad			-9 968
Sum finanskostnader		243 817	33 111
Netto finans		10 281	78 060
Resultat før skattekostnad		1 158 175	1 162 125
Skattekostnad på resultat	5	333 555	251 191
Årsresultat		824 620	910 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 620	910 934
Totalresultat		824 620	910 934
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		-125 380	-39 066
Sum overføringer og disponeringar	6	824 620	910 934



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 082 380	2 270 654
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	489 402	410 941
Sum varige driftsmiddel		7 571 782	2 681 595
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	7		
Sum anleggsmiddel		7 571 782	2 681 595
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			14 073
Andre kortsiktige fordringer	7	838 582	851 503
Sum krav		838 582	865 576
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	4	356 390	259 168
Sum investeringar		356 390	259 168
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 127 553	4 599 529
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 127 553	4 599 529
Sum omløpsmiddel		5 322 526	5 724 273
SUM EIGEDELAR		12 894 308	8 405 869
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000



Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs	6	1 668 542	1 668 542
Sum innskoten egenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 699 181	4 824 561
Sum opptent egenkapital		4 699 181	4 824 561
Sum egenkapital		6 487 723	6 613 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	238 873	162 135
Sum avsetjinger for plikter		238 873	162 135
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	4 624 997	
Sum anna langsiktig gjeld		4 624 997	
Sum langsiktig gjeld		4 863 870	162 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 730	141 125
Betalbar skatt	5	256 817	274 833
Skyldige offentlige			
avgifter		182 962	144 553
Utbytte	6	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	125 207	120 120
Sum kortsiktig gjeld		1 542 715	1 630 631
Sum gjeld		6 406 585	1 792 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 894 308	8 405 869



Organisasjonsnr: 911 059 401
L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i L R Christophersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for L R Christophersen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av fordringen på Sjøhuset Skånevik AS vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med kr 800 000. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av fordringen blitt redusert med kr 800 000 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 624 000.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YUP8A-TK46N-W7HP1-QHHPU-1921X-CSKYD



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Gunn Marit Schjetne
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YUP8A-TK46N-W7HPT-QHHPU-1921X-CSKYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Schjetne, Gunn Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1912557

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-09-05 09:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUP8A-TK46N-W7HP1-QHHPU-1921X-CSKYD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BA4EM-ZT5G2-KBXRR



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 874 463	2 681 431
Sum driftsinntekter		2 874 463	2 681 431
Lønnskostnad	2	959 647	1 122 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	420 377	297 435
Annen driftskostnad		346 546	177 198
Sum driftskostnader		1 726 569	1 597 366
Driftsresultat		1 147 894	1 084 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 402	55 290
Annen finansinntekt		4 637	55 881
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	97 059	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	42 075
Annen rentekostnad		243 817	1 004
Annen finanskostnad		0	-9 968
Resultat av finansposter		10 281	78 060
Resultat før skattekostnad		1 158 175	1 162 125
Skattekostnad på resultat	5	333 555	251 191
Årsresultat		824 620	910 934
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		950 000	950 000
Overført fra annen egenkapital		125 380	39 066
Sum anvendelse	6	824 620	910 934

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BAAEM-ZTSG2-KBXRR



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 082 380	2 270 654
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	489 402	410 941
Sum varige driftsmidler		7 571 782	2 681 595
Sum anleggsmidler		7 571 782	2 681 595
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 073
Andre kortsiktige fordringer	7	838 582	851 503
Sum fordringer		838 582	865 576
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	356 390	259 168
Sum investeringer		356 390	259 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 127 553	4 599 529
Sum omløpsmidler		5 322 526	5 724 273
Sum eiendeler		12 894 308	8 405 869

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BAAEEM-ZT5G2-KBXRR



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 668 542	1 668 542
Sum innskutt egenkapital		1 788 542	1 788 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 699 181	4 824 561
Sum opptjent egenkapital		4 699 181	4 824 561
Sum egenkapital		6 487 723	6 613 103
Gjeld			
Utsatt skatt	5	238 873	162 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 624 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 624 997	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 730	141 125
Betalbar skatt	5	256 817	274 833
Skyldige offentlige avgifter		182 962	144 553
Utbytte	6	950 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	7	125 207	120 120
Sum kortsiktig gjeld		1 542 715	1 630 631
Sum gjeld		6 406 585	1 792 766
Sum egenkapital og gjeld		12 894 308	8 405 869

Skånevik

Styret i L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Alf W Christophersen
Styreleder / daglig leder

L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BA4EM-ZT5G2-KBXRR



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer balanseføres til virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønn / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønn inkl feriepenger	849 252	960 120
Arbeidsgiveravgift	92 747	114 612
Pensjonskostnader	17 648	17 508
Andre ytelser	0	30 494
Lønnskostnader	959 647	1 122 734

Antall årsverk 1 1

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret pr 31.12.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning i som oppfyller lovens krav.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 843	5 004 299	4 600 073	9 635 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 112 716	197 847	5 310 563
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 843	10 117 015	4 797 920	14 945 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 144 966	4 229 030	7 373 996
= Bokført verdi 31.12.24	30 843	6 972 049	568 890	7 571 782
Årets ordinære avskrivninger		300 990	119 386	420 376
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	

Note 4 Markedsbaserte investeringer

Selskapet har investeringer i verdipapirer som bokføres til virkelig verdi. Verdiendringen i 2024 utgjør kr -97 059 og er bokført som finansinntekt i årsregnskapet.



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 817	274 833
Endring i utsatt skatt	76 738	-23 642
Skattekostnad ordinært resultat	333 555	251 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 158 175	1 162 125
Permanente forskjeller	1 596	-20 348
Endring i midlertidige forskjeller	7 580	107 465
Skattepliktig inntekt	1 167 351	1 249 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 817	274 833
Sum betalbar skatt i balansen	256 817	274 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	729 397	736 978	7 580
Sum	729 397	736 978	7 580
Aksjer og andre verdipapirer	356 390	0	-356 390
Grunnlag for utsatt skatt	1 085 787	736 978	-348 810
Utsatt skatt (22 %)	238 873	162 135	-76 738

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	120 000	1 668 542	4 824 561	6 613 103
Årets resultat			824 620	824 620
Avsatt utbytte	0	0	-950 000	-950 000
Egenkapital pr 31.12	120 000	1 668 542	4 699 181	6 487 723

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BA4EM-ZTSG2-KBXRR



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjer og mellomværende med nærstående parter

Bokført verdi av aksjer i datterselskapet er nedskrevet til null tidligere år.

Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2024	2023
Gjeld til LR Christophersen AS	4 994	0
Fordring Sjøhuset Skånevik AS	800 000	600 000
Sum	804 994	600 000

Selskapet har leieinntekt fra LR Christophersen AS.

Da selskapet og konsernet forøvrig er små foretak etter regnskapsloven, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det foreligger usikkerhet ved evne til innbetaling av fordringsmassen relatert til Sjøhuset Skånevik AS. Usikkerheten skyldes av Sjøhuset Skånevik AS har negativ egenkapital og har historisk gått med underskudd. Sjøhuset Skånevik AS eier eiendom i Skånevik med flere leiligheter hvor eiendommen er verdsatt til anskaffelseskost fratrukket tidligere års avskrivninger. Bygget ble oppført i 2007 av nåværende eier. Det antas å foreligge merverdier i eiendommen men disse er ikke verdsatt gjennom takst etter oppføringen.

Note 8 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 73 661 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L R Christophersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alf W Christophersen	30	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Alf W Christophersen	Styreleder / daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BA4EM-ZTSG2-KBXRR



L R CHRISTOPHERSEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år

2024	2023
------	------

Gjeld til kredittinstitusjon

2 125 017	0
-----------	---

Pantsatte Eiendeler

Bygg

10 296 991

Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BA4EM-Z75G2-KBXRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Alf Warloe

Daglig leder

På vegne av: LR Christophersen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-683602
IP: 212.105.xxx.xxx
2025-09-04 14:52:14 UTC



Christophersen, Alf Warloe

Styreleder

På vegne av: LR Christophersen Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-683602
IP: 212.105.xxx.xxx
2025-09-04 14:52:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G13E6-DF4PO-ZOP5D-BAAEM-ZT5G2-KBXRR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.