



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 192	404 855
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		559 192	488 855
Kostnader			
Varekostnad		43 266	45 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	21 600
Annen driftskostnad		97 142	74 691
Sum kostnader		166 408	142 145
Driftsresultat		392 784	346 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	74
Annen finansinntekt		4 927	
Sum finansinntekter		5 259	74
Annen rentekostnad		130 072	97 914
Sum finanskostnader		130 072	97 914
Netto finans		-124 813	-97 841
Ordinært resultat før skattekostnad	3	267 971	248 870
Skattekostnad på resultat	3	58 835	57 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 136	191 050
Årsresultat		209 136	191 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 136	191 050
Totalresultat		209 136	191 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		209 136	41 050
Sum overføringer og disponeringer		209 136	191 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 317 504	2 339 104
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 760	
Sum varige driftsmidler		2 333 264	2 339 104
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		2 383 264	2 339 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 595 001	2 595 001
Fordringer			
Kundefordringer		58 577	23 608
Andre kortsiktige fordringer	5	961 177	68 850
Sum fordringer		1 019 754	92 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 252	151 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 252	151 396
Sum omløpsmidler		3 620 007	2 838 855
SUM EIENDELER		6 003 271	5 177 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum opptjent egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum egenkapital	7	1 790 680	1 581 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 061 954	3 345 648
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 061 954	3 345 648
Sum langsiktig gjeld		4 061 954	3 345 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 954	2 883
Betalbar skatt	3	58 835	57 820
Skyldig offentlige avgifter		3 196	3 412
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	76 653	36 653
Sum kortsiktig gjeld		150 637	250 767
Sum gjeld		4 212 591	3 596 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 271	5 177 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316803

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 456 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeheia
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RIMESTAD STIG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 192	404 855
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		559 192	488 855
Kostnader			
Varekostnad		43 266	45 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 000	21 600
Annen driftskostnad		97 142	74 691
Sum kostnader		166 408	142 145
Driftsresultat		392 784	346 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332	74
Annen finansinntekt		4 927	
Sum finansinntekter		5 259	74
Annen rentekostnad		130 072	97 914
Sum finanskostnader		130 072	97 914
Netto finans		-124 813	-97 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	267 971	248 870
Skattekostnad på resultat	3	58 835	57 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 136	191 050
Årsresultat		209 136	191 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 136	191 050
Totalresultat		209 136	191 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		209 136	41 050
Sum overføringer og disponeringer		209 136	191 050



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 317 504	2 339 104
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 760	
Sum varige driftsmidler		2 333 264	2 339 104

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		2 383 264	2 339 104

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	2 595 001	2 595 001
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		58 577	23 608
Andre kortsiktige fordringer	5	961 177	68 850
Sum fordringer		1 019 754	92 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 252	151 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 252	151 396

Sum omløpsmidler		3 620 007	2 838 855
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 003 271	5 177 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum opptjent egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum egenkapital	7	1 790 680	1 581 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 061 954	3 345 648
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 061 954	3 345 648
Sum langsiktig gjeld		4 061 954	3 345 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 954	2 883
Betalbar skatt	3	58 835	57 820
Skyldig offentlige avgifter		3 196	3 412
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	76 653	36 653
Sum kortsiktig gjeld		150 637	250 767
Sum gjeld		4 212 591	3 596 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 003 271	5 177 959



Organisasjonsnr: 991 456 538
RIMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse			
Rimestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	183 447	183 447
Sum innskutt egenkapital		183 447	183 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum opptjent egenkapital		1 607 233	1 398 097
Sum egenkapital	7	1 790 680	1 581 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 061 954	3 345 648
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 061 954	3 345 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 954	2 883
Betalbar skatt	3	58 835	57 820
Skyldig offentlige avgifter		3 196	3 412
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	8	76 653	36 653
Sum kortsiktig gjeld		150 637	250 767
Sum gjeld		4 212 591	3 596 415
Sum egenkapital og gjeld		6 003 271	5 177 959

Styret i Rimestad Eiendom AS

Stig Rimestad
RIMESTAD STIG
styreleder/daglig leder

Rimestad Eiendom AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Rimestad Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av bokført utsatt skattefordel.

Inntekter

Tjenester/gevinster/utleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	432 000	1 101 504	1 000 000	0	2 533 504
Tilgang i året	0	0	0	20 160	20 160
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	194 400	0	0	0	194 400
Årets ordinære avskrivninger	21 600	0	0	4 400	26 000
Bokført verdi 31.12.	<u>216 000</u>	<u>1 101 504</u>	<u>1 000 000</u>	<u>15 760</u>	<u>2 333 264</u>
Avskrivningsplan: lineær	20 år	Ingen avskr	Ingen avskr	3 år	

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-137 430	-151 898	14 468
Fordringer	0	15 000	-15 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-137 430</u>	<u>-136 898</u>	<u>-532</u>
Underskudd til framføring			<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>-137 430</u>	<u>-136 898</u>	<u>-532</u>
Utsatt skattefordel	<u>-30 235</u>	<u>-30 118</u>	<u>-117</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	267 970
Permanente forskjeller	-8
Endring i midlertidige forskjeller	-532
Anvendelse av fremførbaart underskudd	
Årets skattepliktig inntekt	<u>267 430</u>

Spesifikasjon av betalbar skatt i balanse

Betalbar skatt på årets resultat 22%	58 835
Betalbar skatt 31.12	<u>58 835</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	58 835
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet	<u>58 835</u>



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 061 954
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:	
Forretningsbygg	2 317 504
Varelager (Jadarveien 30)	2 595 001
	<u>4 912 505</u>

Note 5 – Andre kortsiktige fordringer

Gjelder bl.a fordring mot Byggefirma Rimestad AS på kr 38 603 og lån til Gauten AS med kr 900 000,- (Rimestad Eiendom AS eier 50% av aksjene i Gauten AS)

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 183 447 fordelt på 100 aksjer à kr 1834,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Stig Rimestad (styrets leder/daglig leder)	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekap. Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	183 447	0	1 581 544
Tilleggsutbytte 2021		0	0
Årets resultat		209 136	209 136
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>183 447</u>	<u>0</u>	<u>1 790 680</u>

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Gjelder depositum leietakere kr 27 000 + gjeld til aksjonær kr 49 653,-.