



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer			2 032 178
Utbytte norske aksjer		255 070	249 590
Utbytte utenlandske aksjer		35 424	47 059
Sum inntekter		290 494	2 328 827
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 927	60 240
Sum kostnader		70 927	60 240
Driftsresultat		219 566	2 268 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 082	9 750
Sum finansinntekter		32 082	9 750
Annen rentekostnad			1 023
Annen finanskostnad		1 186	-82
Sum finanskostnader		1 186	941
Netto finans		30 896	8 810
Ordinært resultat før skattekostnad		250 463	2 277 397
Skattekostnad på resultat	3		235 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 463	2 041 678
Årsresultat		250 463	2 041 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 463	2 041 678
Totalresultat		250 463	2 041 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital		250 463	1 741 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	250 463	2 041 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 224	3 924
Sum fordringer		4 224	3 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	4 211 554	3 803 811
Sum investeringer		4 211 554	3 803 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574 737	2 269 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 737	2 269 059
Sum omløpsmidler		5 790 515	6 076 795
SUM EIENDELER		5 790 515	6 076 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 á kr 200)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 590 515	5 340 053
Sum opptjent egenkapital		5 590 515	5 340 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	5 790 515	5 540 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		236 742
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			536 742
Sum gjeld		0	536 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 515	6 076 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595273

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 822 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pelvikveien 35
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg av aksjer			2 032 178
Utbytte norske aksjer		255 070	249 590
Utbytte utenlandske aksjer		35 424	47 059
Sum inntekter		290 494	2 328 827
Kostnader			
Annen driftskostnad		70 927	60 240
Sum kostnader		70 927	60 240
Driftsresultat		219 566	2 268 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 082	9 750
Sum finansinntekter		32 082	9 750
Annen rentekostnad			1 023
Annen finanskostnad		1 186	-82
Sum finanskostnader		1 186	941
Netto finans		30 896	8 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 463	2 277 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 463	2 041 678
Årsresultat		250 463	2 041 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 463	2 041 678
Totalresultat		250 463	2 041 678
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Overført annen egenkapital		250 463	1 741 678
Sum overføringer og disponeringer	6	250 463	2 041 678



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 224 3 924
Sum fordringer 4 224 3 924

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 4 211 554 3 803 811
Sum investeringer 4 211 554 3 803 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 1 574 737 2 269 059
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 574 737 2 269 059

Sum omløpsmidler 5 790 515 6 076 795

SUM EIENDELER 5 790 515 6 076 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 å kr 200) 5 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 590 515 5 340 053
Sum opptjent egenkapital 5 590 515 5 340 053

Sum egenkapital 6 5 790 515 5 540 053

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		236 742
Utbytte	7		300 000
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			536 742
Sum gjeld		0	536 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 515	6 076 795



Organisasjonsnr: 975 822 567
MESEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MESEL EIENDOM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer		0	2 032 178
Utbytte norske aksjer		255 070	249 590
Utbytte utenlandske aksjer		35 424	47 059
Sum driftsinntekter		290 494	2 328 827
Annen driftskostnad		70 927	60 240
Sum driftskostnader		70 927	60 240
Driftsresultat		219 566	2 268 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 082	9 750
Annen rentekostnad		0	1 023
Annen finanskostnad		1 186	-82
Resultat av finansposter		30 896	8 810
Resultat før skattekostnad		250 463	2 277 397
Skattekostnad på resultat	3	0	235 719
Resultat		250 463	2 041 678
Årsoverskudd		250 463	2 041 678
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Overført annen egenkapital		250 463	1 741 678
Sum overføringer	6	250 463	2 041 678



MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 224	3 924
Sum fordringer		4 224	3 924
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og oblig. fond	4	4 211 554	3 803 811
Sum investeringer		4 211 554	3 803 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 574 737	2 269 059
Sum omløpsmidler		5 790 515	6 076 795
Sum eiendeler		5 790 515	6 076 795



MESEL EIENDOM AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 á kr 200)	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 590 515	5 340 053
Sum opptjent egenkapital		5 590 515	5 340 053
Sum egenkapital	6	5 790 515	5 540 053
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	236 742
Utbytte	7	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		0	536 742
Sum gjeld		0	536 742
Sum egenkapital og gjeld		5 790 515	6 076 795

Snarøya, 08.05.2024

Styret i MESEL EIENDOM AS

Bjørn Mathisen

Daglig leder/styreleder



MESEL EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-	-
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt skatt 2021		235 719
Skattekostnad ordinært resultat	-	235 719
Årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skatt	250 463	2 277 397
Permanente forskjeller	-284 333	-2 321 870
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-33 870	-44 473
Akkumulert fremførbart underskudd fra tidligere år	-44 473	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-78 343	-44 473
Utsatt skatt /skattefordel (22%)	-17 235	-9 784

I samsvar med unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel .



Mesel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023 forts....

Note 4 Markedsbaserte aksjer, aksjefond, rente og obligasjonsfond

	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte aksjer etc.	3 919 050	8 115 242
Aksje-, obligasjons- og pengemarkedsfond	292 504	477 011
Sum	4 211 554	8 592 253

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Bjørn Mathisen	80 %	800
Aleksander Mathisen	20 %	200

Bjørn Mathisen er daglig leder/styreleder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	5 340 053	5 540 053
Årets resultat		250 463	250 463
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 590 515	5 790 515

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har ingen kortsiktig gjeld pr. 31.12.2023.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AU5MP-0IG66-E6Y6W-QCHJP-BUX1N-TOK3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfson, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 12:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU5MP-0IG66-E6V6W-QCHJP-BUX1N-TOK3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>