



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 758	45 040
Sum kostnader		79 758	45 040
Driftsresultat		-79 758	-45 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	98 779	62 714
Sum finansinntekter		98 779	62 714
Annen rentekostnad	4	5 266	8 440
Sum finanskostnader		5 266	8 440
Netto finans		93 513	54 274
Ordinært resultat før skattekostnad		13 756	9 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 026	2 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 730	6 932
Årsresultat		10 730	6 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 730	6 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 730	6 932
Sum overføringer og disponeringer		10 730	6 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 238 841	1 390 062
Sum fordringer		2 238 841	1 390 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 146	242 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 146	242 711
Sum omløpsmidler		2 253 987	1 632 773
SUM EIENDELER		2 253 987	1 632 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 880	603 151
Sum opptjent egenkapital		613 880	603 151
Sum egenkapital		713 880	703 151
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 806	5 311
Betalbar skatt	5	3 026	2 302
Annen kortsiktig gjeld	4	1 527 275	922 009
Sum kortsiktig gjeld		1 540 107	929 622
Sum gjeld		1 540 107	929 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 987	1 632 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219366

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 947 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G1S INVEST AS
Forretningsadresse: Galgebakken 3
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heikki Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 758	45 040
Sum kostnader		79 758	45 040
Driftsresultat		-79 758	-45 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	98 779	62 714
Sum finansinntekter		98 779	62 714
Annen rentekostnad	4	5 266	8 440
Sum finanskostnader		5 266	8 440
Netto finans		93 513	54 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 026	2 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 730	6 932
Årsresultat		10 730	6 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 730	6 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	10 730	6 932
Sum overføringer og disponeringer		10 730	6 932



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 2 238 841 1 390 062
Sum fordringer 2 238 841 1 390 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 15 146 242 711
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 146 242 711

Sum omløpsmidler 2 253 987 1 632 773

SUM EIENDELER 2 253 987 1 632 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 613 880 603 151
Sum opptjent egenkapital 613 880 603 151

Sum egenkapital 713 880 703 151

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 806 5 311
Betalt skatt 5 3 026 2 302
Annen kortsiktig gjeld 4 1 527 275 922 009
Sum kortsiktig gjeld 1 540 107 929 622

Sum gjeld 1 540 107 929 622



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 253 987

1 632 773



Organisasjonsnr: 820 947 592
GIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
G1s Invest AS**

Organisasjonsnr. 820947592

Utarbeidet av:

Ecit Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 7
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 993800139



G1s Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	79 758	45 040
Sum driftskostnader		79 758	45 040
DRIFTSRESULTAT		(79 758)	(45 040)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	98 779	62 714
Sum finansinntekter		98 779	62 714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	5 266	8 440
Sum finanskostnader		5 266	8 440
NETTO FINANSPOSTER		93 513	54 274
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 756	9 234
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 026	2 302
ORDINÆRT RESULTAT		10 730	6 932
ÅRSRESULTAT		10 730	6 932
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	10 730	6 932
SUM OVERF. OG DISP.		10 730	6 932



G1s Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 238 841	1 390 062
Sum fordringer		2 238 841	1 390 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	15 146	242 711
SUM OMLØPSMIDLER		2 253 987	1 632 773
SUM EIENDELER		2 253 987	1 632 773
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 880	603 151
Sum opptjent egenkapital		613 880	603 151
SUM EGENKAPITAL		713 880	703 151
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 806	5 311
Betalbar skatt	5	3 026	2 302
Annen kortsiktig gjeld	4	1 527 275	922 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 540 107	929 622
SUM GJELD		1 540 107	929 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 987	1 632 773

Kløfta den 21. april 2022

Heikki Granum
Styrets leder / daglig leder

Kenneth Granum
Styremedlem



G1s Invest AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Utsolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.



G1s Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Garantiforpliktelser

Selskapet forventer ingen vesentlige service- og garantiforpliktelser. Det er derfor ikke balanseført slike forpliktelser.

Selskapet stiller sikkerhet for oppfyllelse av sine kontrakter i samsvar med bustadoppføringslova § 12, alternativt selges eiendommene etter avhendingsloven

Garantien gjelder i tilfellet frem til 5 år etter overtaking og dekker en sum som minst tilsvarer 10 % av vederlaget. For krav kunden setter frem mot selskapet på et senere tidspunkt enn i samband med overtaking, kan garantisummen likevel være 5 % av vederlaget.

Selskapet har pr. 31.12.21 stillet sikkerhet for garantier med totalt kr. 0.

Note 2 - Annen driftskostnad / lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte foruten registrert daglig leder. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning og har derfor ikke inngått slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet har fra og med 2021 fravalgt revisjon. Det er i regnskapsåret utbetalt kr 23 125 i honorar til revisor inkl mva som i sin helhet refererer seg til ordinær revisjon

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder, styremedlemmer eller ansatte.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har ytet lån med kr 1 459 375 til EHG Holding AS. EHG Holding AS er 50% eid av HEG Holding AS som er hovedaksjonær Heikki Granum sitt 100% eide holdingselskap. Forholdet renteberegnes med 5% og selskapet er i løpet av 2021 godskrevet kr 69 313 i renteinntekt i tilknytning til forholdet. Videre har selskapet ytet lån til 3HG Eiendom AS med kr 779 466. Forholdet renteberegnes med 6% og selskapet er i løpet av 2021 godskrevet kr 29 466 i renteinntekt i tilknytning til forholdet. 3HG Eiendom AS er 100% datterselskap av EHG Holding AS

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 1 054 178. Forholdet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2021 er selskapet belastet kr 3 381 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Videre utgjør gjeld til HEG Holding AS, som er 100% eid av aksjonær Heikki Granum kr 473 097 Forholdet renteberegnes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente for aksjonærlån. For 2021 er selskapet belastet kr 1 885 i rentekostnader knyttet til forholdet. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Noter for G1s Invest AS

Organisasjonsnr. 820947592



G1s Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 756
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	13 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 026
= Sum betalbar skatt	3 026
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 026
= Betalbar skatt i balansen	3 026

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	603 151	703 151
Tilført fra årsresultat	0	10 730	10 730
Pr 31.12.	100 000	613 880	713 880

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



G1s Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kenneth Granum (styremedlem)	500	50,00 %
Heikki Eilev Granum (styrets leder / daglig leder)	500	50,00 %