



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 15
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 808	1 071 936
Sum inntekter		1 109 808	1 071 936
Kostnader			
Ordinær avskrivning		255 388	183 790
Annen driftskostnad		266 432	116 488
Sum kostnader		521 820	300 278
Driftsresultat		587 988	771 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 808	7 719
Annen renteinntekt		374	
Sum finansinntekter		19 182	7 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 755	25 835
Sum finanskostnader		23 755	25 835
Netto finans		-4 573	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		583 415	753 543
Skattekostnad på resultat		128 270	165 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 145	587 765
Årsresultat		455 145	587 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 145	587 765
Totalresultat		455 145	587 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 145	587 765
Sum overføringer og disponeringer		455 145	587 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		5 263 897	5 519 285
Sum varige driftsmidler		5 263 897	5 519 285
Sum anleggsmidler		5 263 897	5 519 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 334
Andre kortsiktige fordringer		543 327	698 647
Sum fordringer		543 327	704 981
Sum omløpsmidler		543 327	704 981
SUM EIENDELER		5 807 224	6 224 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		947 436	947 436
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	1 047 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 156 366	3 701 221
Sum opptjent egenkapital		4 156 366	3 701 221
Sum egenkapital		5 203 803	4 748 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		411 603	440 667
Sum avsetninger for forpliktelser		411 603	440 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 000 000
Sum langsiktig gjeld		411 603	1 440 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	637
Betalbar skatt		157 334	
Skyldige offentlige avgifter		25 626	21 230
Annen kortsiktig gjeld			13 075
Sum kortsiktig gjeld		191 819	34 942
Sum gjeld		603 421	1 475 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 224	6 224 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491787

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 175 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 109 808	1 071 936
Sum inntekter		1 109 808	1 071 936
Kostnader			
Ordinær avskrivning		255 388	183 790
Annen driftskostnad		266 432	116 488
Sum kostnader		521 820	300 278
Driftsresultat		587 988	771 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 808	7 719
Annen renteinntekt		374	
Sum finansinntekter		19 182	7 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 755	25 835
Sum finanskostnader		23 755	25 835
Netto finans		-4 573	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		583 415	753 543
Skattekostnad på resultat		128 270	165 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		455 145	587 765
Årsresultat		455 145	587 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		455 145	587 765
Totalresultat		455 145	587 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		455 145	587 765
Sum overføringer og disponeringer		455 145	587 765



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

5 263 897	5 519 285
5 263 897	5 519 285

Sum anleggsmidler

5 263 897	5 519 285
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

	6 334
543 327	698 647
543 327	704 981

Sum omløpsmidler

543 327	704 981
---------	---------

SUM EIENDELER

5 807 224	6 224 267
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 1 000)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
947 436	947 436
1 047 436	1 047 436

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 156 366	3 701 221
4 156 366	3 701 221

Sum egenkapital

5 203 803	4 748 657
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

411 603	440 667
411 603	440 667
	1 000 000
	1 000 000



Sum langsiktig gjeld	411 603	1 440 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 859	637
Betalbar skatt	157 334	
Skyldige offentlige avgifter	25 626	21 230
Annen kortsiktig gjeld		13 075
Sum kortsiktig gjeld	191 819	34 942
Sum gjeld	603 421	1 475 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 807 224	6 224 267



Organisasjonsnr: 911 175 282
MUNKEGATA 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Munkegata 46 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 109 808	1 071 936
Sum driftsinntekter		1 109 808	1 071 936
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	266 432	116 488
Ordinær avskrivning	5	255 388	183 790
Sum driftskostnader		521 820	300 278
Driftsresultat		587 988	771 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 808	7 719
Renteinntekter		374	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		23 755	25 835
Netto finanskostnader		-4 573	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		583 415	753 543
Skattekostnad	4	128 270	165 779
Årsresultat		455 145	587 764
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	455 145	587 764
Overføringer og disponeringer		455 145	587 764



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	6 334
Andre fordringer	8, 9	<u>543 327</u>	<u>698 647</u>
Sum fordringer		<u>543 327</u>	<u>704 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 327</u>	<u>704 981</u>
SUM EIENDELER		<u>5 807 224</u>	<u>6 224 267</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	947 436	947 436
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	1 047 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 156 366	3 701 220
Sum opptjent egenkapital		4 156 366	3 701 220
Sum egenkapital		5 203 803	4 748 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	411 603	440 668
Sum avsetning for forpliktelser		411 603	440 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	637
Betalbar skatt	4	157 334	0
Skyldige offentlige avgifter		25 626	21 230
Annen kortsiktig gjeld	8	0	13 075
Sum kortsiktig gjeld		191 819	34 942
Sum gjeld		603 421	1 475 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 224	6 224 267

Oslo, 30. april 2023
I styret for Munkegata 46 Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Munkegata 46 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 109 808 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	157 334	0
Endring utsatt skatt	-29 065	212 153
Skatt av konsernbidrag	0	-46 374
Skattekostnad ordinært resultat	128 269	165 779
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	583 415	753 543
Endring i midlertidige forskjeller	132 112	-964 331
Permanente forskjeller	-374	0
Mottatt konsernbidrag	0	210 789
Årets skattegrunnlag	715 153	0
Betalbar skatt	157 334	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 822 830	1 942 919
Gevinst- og tapskonto	48 092	60 115
Netto midlertidige forskjeller	1 870 922	2 003 034
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	411 603	440 667
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	440 667	228 515
Innregnet mot resultat	-29 065	212 153
Balanse 31.12	411 603	440 667

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 460 293
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 460 293
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 941 008
Årets avskrivninger	255 388
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 196 396
Bokført verdi 31.12.2022	5 263 897
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	947 436	3 701 220	4 748 656
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	455 145	455 145
Egenkapital 31.12.2022	100 000	947 436	4 156 366	5 203 803

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	6 334	534 702	698 647

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	72	0	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46

Navn Dato
Olaussen, Anders 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID Olaussen, Anders

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2023-05-09

Identifikasjon
 bankID Sølberg, Ivar

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegata 46 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Munkegata 46 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 53EWT-17551-JC6EH-60VK0-A0721-QJGCY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Munkegata 46 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 53EWT-V7SSJ-JC6EH-60VK0-A072J-QJGCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-08 14:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53EWT-V755J-JC6EH-60VK0-A072J-QJGCV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID	05-05-2023 09:07
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2023 08:38
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Munkegata 46 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 109 808	1 071 936
Sum driftsinntekter		1 109 808	1 071 936
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	266 432	116 488
Ordinær avskrivning	5	255 388	183 790
Sum driftskostnader		521 820	300 278
Driftsresultat		587 988	771 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		18 808	7 719
Renteinntekter		374	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		23 755	25 835
Netto finanskostnader		-4 573	-18 116
Ordinært resultat før skattekostnad		583 415	753 543
Skattekostnad	4	128 270	165 779
Årsresultat		455 145	587 764
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	455 145	587 764
Overføringer og disponeringer		455 145	587 764



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 263 897</u>	<u>5 519 285</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	6 334
Andre fordringer	8, 9	<u>543 327</u>	<u>698 647</u>
Sum fordringer		<u>543 327</u>	<u>704 981</u>
Sum omløpsmidler		<u>543 327</u>	<u>704 981</u>
SUM EIENDELER		<u>5 807 224</u>	<u>6 224 267</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	947 436	947 436
Sum innskutt egenkapital		1 047 436	1 047 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 156 366	3 701 220
Sum opptjent egenkapital		4 156 366	3 701 220
Sum egenkapital		5 203 803	4 748 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	411 603	440 668
Sum avsetning for forpliktelser		411 603	440 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 859	637
Betalbar skatt	4	157 334	0
Skyldige offentlige avgifter		25 626	21 230
Annen kortsiktig gjeld	8	0	13 075
Sum kortsiktig gjeld		191 819	34 942
Sum gjeld		603 421	1 475 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 224	6 224 267

Oslo, 30. april 2023
I styret for Munkegata 46 Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivingslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Munkegata 46 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 109 808 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	157 334	0
Endring utsatt skatt	-29 065	212 153
Skatt av konsernbidrag	0	-46 374
Skattekostnad ordinært resultat	128 269	165 779
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	583 415	753 543
Endring i midlertidige forskjeller	132 112	-964 331
Permanente forskjeller	-374	0
Mottatt konsernbidrag	0	210 789
Årets skattegrunnlag	715 153	0
Betalbar skatt	157 334	0
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 822 830	1 942 919
Gevinst- og tapskonto	48 092	60 115
Netto midlertidige forskjeller	1 870 922	2 003 034
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	411 603	440 667
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	440 667	228 515
Innregnet mot resultat	-29 065	212 153
Balanse 31.12	411 603	440 667

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 460 293
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 460 293
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	1 941 008
Årets avskrivninger	255 388
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 196 396
Bokført verdi 31.12.2022	5 263 897
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	947 436	3 701 220	4 748 656
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	455 145	455 145
Egenkapital 31.12.2022	100 000	947 436	4 156 366	5 203 803

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	6 334	534 702	698 647

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	72	0	1 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Munkegata 46

Navn Dato
Olaussen, Anders 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID Olaussen, Anders

Navn Dato
Sølberg, Ivar 2023-05-09

Identifikasjon
 bankID Sølberg, Ivar

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 bankID Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)