



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 418 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 784	4 366 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 784</b>	<b>4 366 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 943
Annen driftskostnad	1	219 527	258 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 470</b>	<b>881 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 678 314</b>	<b>3 484 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 776	35 685
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 846</b>	<b>35 685</b>
Annen rentekostnad		358	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>173 488</b>	<b>35 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 851 802</b>	<b>3 520 422</b>
Skattekostnad på resultat	4	847 475	774 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 794 821	933 922
Avsatt til annen egenkapital		209 506	1 812 007



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 004 327	2 745 929



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 136 725	43 759 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 136 725</b>	<b>43 759 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 109 542	3 434 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 542</b>	<b>3 434 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 246 267</b>	<b>47 194 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 370	579 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 370</b>	<b>579 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 370</b>	<b>579 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		40 940 128	40 940 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 041 128</b>	<b>41 041 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 657 346	3 447 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 657 346</b>	<b>3 447 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 698 474</b>	<b>44 488 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 504 938	1 445 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 902	10 070
Betalbar skatt	4		441 690
Skyldig offentlige avgifter		185 219	172 749
Kortsiktig konserngjeld	3	3 583 104	1 197 336
Annen kortsiktig gjeld			17 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 225</b>	<b>1 839 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 163</b>	<b>3 285 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 418 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTSGATE 66 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 520 784	4 366 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 520 784</b>	<b>4 366 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 943
Annen driftskostnad	1	219 527	258 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>842 470</b>	<b>881 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 678 314</b>	<b>3 484 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 776	35 685
Annen renteinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 846</b>	<b>35 685</b>
Annen rentekostnad		358	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>173 488</b>	<b>35 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	847 475	774 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 794 821	933 922
Avsatt til annen egenkapital		209 506	1 812 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 136 725	43 759 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 136 725</b>	<b>43 759 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 109 542	3 434 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 542</b>	<b>3 434 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 246 267</b>	<b>47 194 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		734 370	579 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>734 370</b>	<b>579 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 370</b>	<b>579 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		40 940 128	40 940 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 041 128</b>	<b>41 041 128</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 657 346	3 447 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 657 346</b>	<b>3 447 840</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 698 474</b>	<b>44 488 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 504 938	1 445 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 902	10 070
Betalbar skatt	4		441 690
Skyldig offentlige avgifter		185 219	172 749
Kortsiktig konserngjeld	3	3 583 104	1 197 336
Annen kortsiktig gjeld			17 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 225</b>	<b>1 839 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 163</b>	<b>3 285 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>



Organisasjonsnr: 998 418 097  
VOGTSGATE 66 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vogtsgate 66 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogtsgate 66 Næring AS som viser et overskudd på NOK 3 004 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttøkket: LT3EU-BCVX6-GS03-E45UE-UEKOK-4KEAN



Revisors beretning 2022 for Vogtsgate 66 Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 2. mars 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L13EU-BCVX6-GS0J3-E45UE-UEKOK-4KEAN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-16 12:30:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L13EU-BCVX6-GS0J3-E45UE-UEKOK-4KEAN

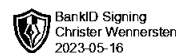
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Vogtsgate 66 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 418 097



## RESULTATREGNSKAP

VOGTSGATE 66 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 520 784	4 366 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 520 784</b>	<b>4 366 488</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	622 943	622 943
Annen driftskostnad	1	219 527	258 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>842 470</b>	<b>881 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 678 314</b>	<b>3 484 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	173 776	35 685
Annen renteinntekt		70	0
Annen rentekostnad		358	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 488</b>	<b>35 685</b>
Resultat før skattekostnad		3 851 802	3 520 422
Skattekostnad på resultat	4	847 475	774 493
<b>Resultat</b>		<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 794 821	933 922
Avsatt til annen egenkapital		209 506	1 812 007
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>3 004 327</b>	<b>2 745 929</b>



### BALANSE

#### VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	43 136 725	43 759 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 136 725</b>	<b>43 759 668</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 109 542	3 434 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 109 542</b>	<b>3 434 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 246 267</b>	<b>47 194 593</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 370	579 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 370</b>	<b>579 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>



## BALANSE

### VOGTSGATE 66 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Overkurs		40 940 128	40 940 128
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 041 128</b>	<b>41 041 128</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 657 346	3 447 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 657 346</b>	<b>3 447 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 698 474</b>	<b>44 488 969</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 504 938	1 445 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 902	10 070
Betalbar skatt	4	0	441 690
Skyldig offentlige avgifter		185 219	172 749
Konserngjeld	3	3 583 104	1 197 336
Annen kortsiktig gjeld		0	17 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 777 225</b>	<b>1 839 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 163</b>	<b>3 285 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 980 637</b>	<b>47 774 537</b>

Oslo, 02.03.2023  
Styret i Vogtsgate 66 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Vogtgate 66 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 300 eks. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 495 942	49 495 942
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>49 495 942</b>	<b>49 495 942</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 359 217	6 359 217
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>43 136 725</b>	<b>43 136 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	622 943	622 943
Økonomisk levetid	33-100 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Torshov Handelsbygg AS.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 109 542	3 434 925
<b>Sum</b>	<b>6 109 542</b>	<b>3 434 925</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 583 104	1 197 336
<b>Sum</b>	<b>3 583 104</b>	<b>1 197 336</b>

Fordring på morselskap er renteberegnet med 3,87%

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	788 283	705 104
Endring i utsatt skatt	59 192	69 389
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>847 475</b>	<b>774 493</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 851 802	3 520 422
Permanente forskjeller	358	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 055	-315 404
Avgitt konsernbidrag	-3 583 104	-1 197 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>2 007 682</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	788 283	705 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-788 283	-263 414
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>441 690</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 840 629	6 571 574	-269 055
<b>Sum</b>	<b>6 840 629</b>	<b>6 571 574</b>	<b>-269 055</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 840 629</b>	<b>6 571 574</b>	<b>-269 055</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 504 938</b>	<b>1 445 746</b>	<b>-59 192</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	101 000	40 940 128	0	3 447 840	44 488 969
Årets resultat				3 004 327	3 004 327
Konsernbidrag avgitt				-2 794 821	-2 794 821
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>101 000</b>	<b>40 940 128</b>	<b>0</b>	<b>3 657 346</b>	<b>44 698 474</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOGTSGATE 66 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torshov Handelseiendom AS	1 000	100,0	100,0