



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 265 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 20  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 038 997	8 451 446
Annen driftsinntekt		66 170	102 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 105 167</b>	<b>8 553 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 928 011	2 529 372
Lønnskostnad	2	3 548 370	3 620 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 052	111 866
Annen driftskostnad	2	4 918 783	4 617 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 452 216</b>	<b>10 879 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 347 049</b>	<b>-2 325 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 932
Annen renteinntekt		4 034	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034</b>	<b>4 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 261	16 190
Annen rentekostnad		16 701	10 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 962</b>	<b>26 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 928</b>	<b>-22 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 977</b>	<b>-2 347 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-313 124	-516 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 111 853	-1 794 231
Overført fra annen egenkapital			-36 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	798 425	485 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>798 425</b>	<b>485 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		120 727	158 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	22 286	41 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 013</b>	<b>200 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>941 438</b>	<b>685 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>280 135</b>	<b>200 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 713 276	735 784
Andre kortsiktige fordringer		26 916	81 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 740 192</b>	<b>817 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 977 228	1 166 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 977 228</b>	<b>1 166 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 997 554</b>	<b>2 184 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 938 992</b>	<b>2 869 537</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	3	604 366	604 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 366</b>	<b>704 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	2 906 084	1 794 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 906 084</b>	<b>-1 794 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 201 718</b>	<b>-1 089 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 490 109	1 950 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 109</b>	<b>1 950 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 109</b>	<b>1 950 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	413 405	421 882
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		958 138	440 005
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 058	1 146 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 601</b>	<b>2 008 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 140 710</b>	<b>3 959 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 938 992</b>	<b>2 869 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 265 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Blusuvollsbakken 20  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 994 265 997  
KVILHAUGEN GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	10 038 997	8 451 446
Annen driftsinntekt		66 170	102 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 105 167</b>	<b>8 553 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 928 011	2 529 372
Lønnskostnad	2	3 548 370	3 620 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 052	111 866
Annen driftskostnad	2	4 918 783	4 617 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 452 216</b>	<b>10 879 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 347 049</b>	<b>-2 325 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 932
Annen renteinntekt		4 034	2 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 034</b>	<b>4 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 261	16 190
Annen rentekostnad		16 701	10 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 962</b>	<b>26 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 928</b>	<b>-22 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 977</b>	<b>-2 347 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-313 124	-516 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 111 853</b>	<b>-1 830 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 111 853	-1 794 231



Overført fra annen egenkapital		-36 765
Sum overføringer og disponeringer	-1 111 853	-1 830 996





<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 201 718</b>	<b>-1 089 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 490 109	1 950 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 109</b>	<b>1 950 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 490 109</b>	<b>1 950 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	413 405	421 882
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		958 138	440 005
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 058	1 146 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 650 601</b>	<b>2 008 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 140 710</b>	<b>3 959 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 938 992</b>	<b>2 869 537</b>



Organisasjonsnr: 994 265 997  
KVILHAUGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Kvilhaugen Gård AS**

Org.nr.:994 265 997



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvilhaugen Gård AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	10 038 997	8 451 446
Annen driftsinntekt		66 170	102 077
Sum driftsinntekter		<u>10 105 167</u>	<u>8 553 523</u>
Varekostnad		2 928 011	2 529 372
Lønnskostnad	2	3 548 370	3 620 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	57 052	111 866
Annen driftskostnad	2	4 918 783	4 617 207
Sum driftskostnader		<u>11 452 216</u>	<u>10 879 369</u>
Driftsresultat		<u>-1 347 049</u>	<u>-2 325 846</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 932
Annen renteinntekt		4 034	2 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 261	16 190
Annen rentekostnad		16 701	10 671
Resultat av finansposter		<u>-77 928</u>	<u>-22 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 424 977	-2 347 975
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-313 124	-516 979
Ordinært resultat		<u>-1 111 853</u>	<u>-1 830 996</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>-1 111 853</u>	<u>-1 830 996</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 111 853	-1 794 231
Overført fra annen egenkapital		0	36 765
Sum overføringer		<u>-1 111 853</u>	<u>-1 830 996</u>



<b>Balanse</b>			
Kvilhaugen Gård AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	798 425	485 301
Sum immaterielle eiendeler		<u>798 425</u>	<u>485 301</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		120 727	158 592
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	22 286	41 474
Sum varige driftsmidler		<u>143 013</u>	<u>200 066</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>941 438</u>	<u>685 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		280 135	200 487
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 713 276	735 784
Andre kortsiktige fordringer		26 916	81 467
Sum fordringer		<u>1 740 192</u>	<u>817 252</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 977 228	1 166 431
Sum omløpsmidler		<u>3 997 554</u>	<u>2 184 170</u>
Sum eiendeler		<u>4 938 992</u>	<u>2 869 537</u>

**Balanse**

## Kvilhaugen Gård AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	604 366	604 366
Sum innskutt egenkapital		<u>704 366</u>	<u>704 366</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 906 084	-1 794 231
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 906 084</u>	<u>-1 794 231</u>
Sum egenkapital	3	<u>-2 201 718</u>	<u>-1 089 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 490 109	1 950 632
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 490 109</u>	<u>1 950 632</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	413 405	421 882
Skyldig offentlige avgifter		958 138	440 005
Annen kortsiktig gjeld	5	1 279 058	1 146 883
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 650 601</u>	<u>2 008 770</u>
Sum gjeld		<u>7 140 710</u>	<u>3 959 401</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 938 992</u>	<u>2 869 537</u>

Trondheim, 28.06.2022  
Styret i Kvilhaugen Gård AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Kvam  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Jorid Førde  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter salg av mat og drikke fra restauranten.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	2 959 868	3 081 641
Arbeidsgiveravgift	432 058	445 712
Pensjonskostnader	47 573	32 429
Andre ytelser	108 542	61 143
Sum	3 548 041	3 620 925
Antall årsverk	5,0	5,5

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1440748		4 392

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 228 480 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har etablert slik ordning.

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	35 150	29 550
Konsulent	0	0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	604 366	-1 794 231	-1 089 865
Årets resultat			-1 111 853	-1 111 853
Avgitt Konsernbidrag				
Egenkapital 31.12	100 000	604 366	-2 906 084	-2 201 718



## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler med kr 324 684.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 205 482.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	32 930	0	0
Tilknyttet selskap			0	
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld datterselskap	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	145 838	142 365	<u>4 490 109</u>	1 950 632
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
<b>Sum</b>	<b>145 838</b>	<b>142 365</b>	<b>4 490 109</b>	<b>1 950 632</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KVILHAUGEN GÅRD AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Ivar Koteng eier 100% av aksjene i Koteng Holding AS.

## Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	222 831	659 962	217 548	1 100 341
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>222 831</b>	<b>659 962</b>	<b>217 548</b>	<b>1 100 341</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	102 104	637 676	217 548	957 328
= Bokført verdi 31.12.21	<b>120 727</b>	<b>22 286</b>	<b>0</b>	<b>143 013</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 865	11 517	7 671	57 052
Økonomisk levetid	5 ÅR	5 ÅR	3 ÅR	

## Note 8 Covid - 19

Selskapet driver utleie av selskapslokaler og restaurant i Trondheim. Viruspandemien i Norge i 2021 har medført at all inntektsbringende virksomhet stopper opp. Som en konsekvens av dette er alle ansatte vært permitert i deler av året. Øvrige kostnader reduseres vesentlig da de fleste er knyttet til normal drift. Selskapet har ingen låneforpliktelser.



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-79 332
Endring i utsatt skattefordel	-313 124	-437 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-313 124</b>	<b>-516 979</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 424 977	-2 347 975
Permanente forskjeller	1 683	-1 932
Endring i midlertidige forskjeller	-4 158	108 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 427 451</b>	<b>-2 241 421</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-79 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-79 332</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-120 937	-136 782	-15 846
Fordringer	-200 000	-188 312	11 688
<b>Sum</b>	<b>-320 937</b>	<b>-325 095</b>	<b>-4 158</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 308 270	-1 880 819	1 427 451
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 629 207</b>	<b>-2 205 913</b>	<b>1 423 293</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-798 425</b>	<b>-485 301</b>	<b>313 125</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Vedrørende årets resultat viser vi til note 9 og styret forventer normal drift igjen når pandemien er over. Selskapets egenkapital er tapt. Eier tilfører likviditet inntil selskapet igjen har normal inntjening.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvilhaugen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kvilhaugen Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A0PYK-CJ0X-720JZ-PVLDL-8XOM3-578PZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kvilhaugen Gård AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A0PYK-CJ0X-720JZ-PVLDL-8XOM3-578PZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 08:16:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0PYK-CJ0X-720J2-PVLDL-8XOM3-578PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>