



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 422	575 026
Sum inntekter		844 422	575 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 189	236 937
Annen driftskostnad		418 567	466 194
Sum kostnader		652 756	703 132
Driftsresultat		191 667	-128 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 510	
Annen finansinntekt		156	14
Sum finansinntekter		3 666	14
Annen finanskostnad	3	177 819	133 820
Sum finanskostnader		177 819	133 820
Netto finans		-174 153	-133 806
Ordinært resultat før skattekostnad		17 514	-261 912
Skattekostnad på resultat	4	167 545	-218 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 031	-42 959
Årsresultat		-150 031	-42 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 031	-42 959
Totalresultat		-150 031	-42 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-150 031	-42 959
Sum overføringer og disponeringer		-150 031	-42 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 154 253	7 358 038
Maskiner og anlegg	2	50 779	81 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 205 032	7 439 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	577 335	
Andre langsiktige fordringer		64 580	44 580
Sum finansielle anleggsmidler		641 915	44 580
Sum anleggsmidler		7 846 947	7 483 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 853	269 784
Andre kortsiktige fordringer		46 493	41 485
Konsernfordringer			965 860
Sum fordringer		275 346	1 277 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 489	320 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 489	320 336
Sum omløpsmidler		375 835	1 597 464
SUM EIENDELER		8 222 781	9 081 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	2 576 930	2 726 962
Sum opptjent egenkapital		2 576 930	2 726 962
Sum egenkapital		3 430 301	3 580 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 415	6 242
Sum avsetninger for forpliktelser		11 415	6 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 304 415	4 684 675
Langsiktig konserngjeld	6		392 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 415	5 076 710
Sum langsiktig gjeld		4 315 830	5 082 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 939	81 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 257	44 985
Annen kortsiktig gjeld		321 453	291 201
Sum kortsiktig gjeld		476 650	417 980
Sum gjeld		4 792 480	5 500 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 222 781	9 081 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596565

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 169 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 82 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 422	575 026
Sum inntekter		844 422	575 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 189	236 937
Annen driftskostnad		418 567	466 194
Sum kostnader		652 756	703 132
Driftsresultat		191 667	-128 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 510	
Annen finansinntekt		156	14
Sum finansinntekter		3 666	14
Annen finanskostnad	3	177 819	133 820
Sum finanskostnader		177 819	133 820
Netto finans		-174 153	-133 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	167 545	-218 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 031	-42 959
Årsresultat		-150 031	-42 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 031	-42 959
Totalresultat		-150 031	-42 959
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-150 031	-42 959
Sum overføringer og disponeringer		-150 031	-42 959



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	7 154 253	7 358 038
Maskiner og anlegg	2	50 779	81 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 205 032	7 439 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	577 335	
Andre langsiktige fordringer		64 580	44 580
Sum finansielle anleggsmidler		641 915	44 580
Sum anleggsmidler		7 846 947	7 483 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 853	269 784
Andre kortsiktige fordringer		46 493	41 485
Konsernfordringer			965 860
Sum fordringer		275 346	1 277 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 489	320 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 489	320 336
Sum omløpsmidler		375 835	1 597 464
SUM EIENDELER		8 222 781	9 081 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	2 576 930	2 726 962
Sum opptjent egenkapital		2 576 930	2 726 962
Sum egenkapital		3 430 301	3 580 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 415	6 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 415	6 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 304 415	4 684 675
Langsiktig konserngjeld	6		392 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 415	5 076 710
Sum langsiktig gjeld		4 315 830	5 082 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 939	81 794
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		103 257	44 985
Annen kortsiktig gjeld		321 453	291 201
Sum kortsiktig gjeld		476 650	417 980
Sum gjeld		4 792 480	5 500 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 222 781	9 081 265



Organisasjonsnr: 996 169 405
RØDMYRSVINGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Vegard Steinde
2023-07-06



Årsregnskap 2022

Rødmyrsvingen 82 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 169 405



Resultatregnskap			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		844 422	575 026
Sum driftsinntekter		844 422	575 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 189	236 937
Annen driftskostnad		418 567	466 194
Sum driftskostnader		652 756	703 132
Driftsresultat		191 667	-128 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 510	0
Annen finansinntekt		156	14
Annen finanskostnad	3	177 819	133 820
Resultat av finansposter		-174 153	-133 806
Resultat før skattekostnad		17 514	-261 912
Skattekostnad på resultat	4	167 545	-218 953
Resultat		-150 031	-42 959
Årsresultat		-150 031	-42 959
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-150 031	-42 959
Sum overføringer		-150 031	-42 959



Balanse			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 154 253	7 358 038
Maskiner og anlegg	2	50 779	81 183
Sum varige driftsmidler		7 205 032	7 439 221
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	577 335	0
Andre langsiktige fordringer		64 580	44 580
Sum finansielle anleggsmidler		641 915	44 580
Sum anleggsmidler		7 846 947	7 483 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 853	269 784
Andre kortsiktige fordringer		46 493	41 485
Konsernfordringer		0	965 860
Sum fordringer		275 346	1 277 129
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 489	320 336
Sum omløpsmidler		375 835	1 597 464
Sum eiendeler		8 222 781	9 081 265



Balanse			
Rødmyrsvingen 82 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 371	753 371
Sum innskutt egenkapital		853 371	853 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	2 576 930	2 726 962
Sum opptjent egenkapital		2 576 930	2 726 962
Sum egenkapital		3 430 301	3 580 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 415	6 242
Sum avsetning for forpliktelser		11 415	6 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 304 415	4 684 675
Langsiktig konserngjeld	6	0	392 035
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 415	5 076 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 939	81 794
Skyldig offentlige avgifter		103 257	44 985
Annen kortsiktig gjeld		321 453	291 201
Sum kortsiktig gjeld		476 650	417 980
Sum gjeld		4 792 480	5 500 932
Sum egenkapital og gjeld		8 222 781	9 081 265
Drammen, 30.06.2023 Styret i Rødmyrsvingen 82 AS			
_____ Vegard Steinde styreleder			
Rødmyrsvingen 82 AS		Side 4	



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader

Rødmyrsvingen 82 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 396 220	185 472		9 581 692
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 396 220	185 472		9 581 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 241 966	134 693		2 376 659
= Bokført verdi 31.12.22	7 154 254	50 779		7 205 033
Årets ordinære avskrivninger	203 785	30 404		234 189
Økonomisk levetid	10-50 år	0-10 år	0 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 304 415	4 684 675
Sum	4 304 415	4 684 675

Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr 7 154 253.

Lånet er renteberegnet med kr 177 819 i 2022. Dette inngår i annen finanskostnad.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	162 372	-212 489
Endring i utsatt skatt	5 173	-6 464
Skattekostnad ordinært resultat	167 545	-218 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 514	-261 912
Permanente forskjeller	6 000	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	-64 882	29 384
Mottatt konsernbidrag	0	965 860
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-736 332
Skattepliktig inntekt	-41 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-212 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	212 489
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	461 637	503 629	41 992
Fordringer	-368 381	-475 255	-106 874
Sum	93 256	28 374	-64 882
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 368	0	41 368
Grunnlag for utsatt skatt	51 888	28 374	-23 514
Utsatt skatt (22 %)	11 415	6 242	-5 173

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	753 371	2 726 962	3 580 333
Årets resultat			-150 031	-150 031
Pr 31.12.2022	100 000	753 371	2 576 930	3 430 301

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring til Steinde AS	577 335	-392 035
Sum	577 335	-392 035

Fordring til morselskapet Steinde AS er beregnet med en renteinntekt på kr 3 510 i 2022.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrsvingen 82 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINDE AS	100	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte aksjonær gjennom morselskapet Steinde AS. Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 271 143 som er inkludert i annen kortsiktig gjeld.

NOTE 8 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -150 031 etter skatt, mot kr. -42 959 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.