



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigatedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 172	1 328 724
Sum inntekter		1 352 172	1 328 724
Kostnader			
Varekostnad			8 244
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	96 763	104 100
Annen driftskostnad	1	61 600	109 551
Sum kostnader		158 363	221 894
Driftsresultat		1 193 809	1 106 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 005	11 630
Sum finansinntekter		9 005	11 630
Annen rentekostnad		108 656	129 795
Sum finanskostnader		108 656	129 795
Netto finans		-99 651	-118 165
Resultat før skattekostnad		1 094 158	988 664
Skattekostnad på resultat	3	240 820	228 416
Årsresultat	4	853 338	760 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 338	760 248
Totalresultat		853 338	760 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		853 338	760 248
Sum overføringer og disponeringer		853 338	760 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 536	3 906 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		163
Sum varige driftsmidler	2	3 809 536	3 906 299
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 809 536	3 906 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 133	5 601
Konsernfordringer		1 711 424	1 711 424
Sum fordringer		1 712 557	1 717 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 456	890 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 456	890 281
Sum omløpsmidler		3 329 012	2 607 305
SUM EIENDELER		7 138 548	6 513 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum opptjent egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum egenkapital	4	4 622 165	3 768 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 206	169 217
Sum avsetninger for forpliktelser		165 206	169 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 495 206	1 739 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	244 831	230 537
Skyldig offentlige avgifter		56 345	55 023
Kortsiktig konserngjeld		720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 021 176	1 005 560
Sum gjeld		2 516 383	2 744 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 548	6 513 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320822

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 10 AS
Forretningsadresse: Rigedalen 10
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 172	1 328 724
Sum inntekter		1 352 172	1 328 724
Kostnader			
Varekostnad			8 244
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	96 763	104 100
Annen driftskostnad	1	61 600	109 551
Sum kostnader		158 363	221 894
Driftsresultat		1 193 809	1 106 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 005	11 630
Sum finansinntekter		9 005	11 630
Annen rentekostnad		108 656	129 795
Sum finanskostnader		108 656	129 795
Netto finans		-99 651	-118 165
Resultat før skattekostnad		1 094 158	988 664
Skattekostnad på resultat	3	240 820	228 416
Årsresultat	4	853 338	760 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		853 338	760 248
Totalresultat		853 338	760 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		853 338	760 248
Sum overføringer og disponeringer		853 338	760 248



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 809 536	3 906 136
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		163
-----------	---	--	-----

Sum varige driftsmidler	2	3 809 536	3 906 299
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 809 536	3 906 299
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	1 133	5 601
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer		1 711 424	1 711 424
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 712 557	1 717 025
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 616 456	890 281
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 616 456	890 281
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 329 012	2 607 305
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 138 548	6 513 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum opptjent egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum egenkapital	4	4 622 165	3 768 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	165 206	169 217
Sum avsetninger for forpliktelser		165 206	169 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000	1 570 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 495 206	1 739 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	244 831	230 537
Skyldig offentlige avgifter		56 345	55 023
Kortsiktig konserngjeld		720 000	720 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 021 176	1 005 560
Sum gjeld		2 516 383	2 744 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 138 548	6 513 605



Organisasjonsnr: 986 929 770
RIGEDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Rigedalen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 929 770



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 10 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 352 172	1 328 724
Sum driftsinntekter		1 352 172	1 328 724
Varekostnad		0	8 244
Avskrivning	2	96 763	104 100
Annen driftskostnad	1	61 600	109 551
Sum driftskostnader		158 363	221 894
Driftsresultat		1 193 809	1 106 829
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		9 005	11 630
Annen rentekostnad		108 656	129 795
Resultat av finansposter		-99 651	-118 165
Resultat før skattekostnad		1 094 158	988 664
Skattekostnad på resultat	3	240 820	228 416
Årsresultat	4	853 338	760 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		853 338	760 248
Sum overføringer		853 338	760 248

RIGEDALEN 10 AS

SIDE 2



BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 809 536	3 906 136
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	163
Sum varige driftsmidler	2	3 809 536	3 906 299
Sum anleggsmidler		3 809 536	3 906 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 133	5 601
Konsernfordringer		1 711 424	1 711 424
Sum fordringer		1 712 557	1 717 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 456	890 281
Sum omløpsmidler		3 329 012	2 607 305
Sum eiendeler		7 138 548	6 513 605



BALANSE

RIGEDALEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum opptjent egenkapital		4 522 165	3 668 828
Sum egenkapital	4	4 622 165	3 768 828
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	177 602	169 217
Sum avsetning for forpliktelser		177 602	169 217
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 330 000	1 570 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	232 435	230 537
Skyldig offentlige avgifter		56 345	55 023
Konserngjeld		720 000	720 000
Sum kortsiktig gjeld		1 008 780	1 005 560
Sum gjeld		2 516 383	2 744 777
Sum egenkapital og gjeld		7 138 548	6 513 605

19.02.2026
Styret i Rigatedalen 10 AS


Arne Dølemo
styreleder


Arne Augland
styremedlem/daglig leder



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

ARTEN AV VIRKSOMHET OG HVOR DENNE DRIVES

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom i Kristiansand

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 681 785	37 957	5 719 742
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 681 785	37 957	5 719 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 872 249	37 957	1 910 206
= Bokført verdi 31.12.25	3 809 536	0	3 809 536
Årets ordinære avskrivninger	96 600	163	96 763
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 435	230 537
Endring i utsatt skatt	8 385	-2 121
Skattekostnad ordinært resultat	240 820	228 416

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 094 158	988 664
Permanente forskjeller	475	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 110	59 231
Skattepliktig inntekt	1 056 522	1 047 895

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 435	230 537
Sum betalbar skatt i balansen	232 435	230 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	750 934	769 170	18 235
Fordringer	56 345	0	-56 345
Sum	807 280	769 170	-38 110
Grunnlag for utsatt skatt	807 280	769 170	-38 110
Utsatt skatt (22 %)	177 602	169 217	-8 384



RIGEDALEN 10 AS

ORG.NR: 986 929 770

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 668 828	3 768 828
Årets resultat		853 338	853 338
Pr 31.12.2025	100 000	4 522 165	4 622 165

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2025	Andre fordringer 2024
Arne & Arne Invest AS	1 711 424	1 711 424
Sum	1 711 424	1 711 424

	Annen langsiktig gjeld 2025	Annen langsiktig gjeld 2024
Kristiansand Bilverksted AS	720 000	720 000
Sum	720 000	720 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne & Arne Invest As	1 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 10 AS som viser et overskudd på NOK 853 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2025 for Rigatedalen 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19 februar 2026

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor