



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Fredrik Kjær Heidelberg
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kjær Heidelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	252 000
Sum inntekter		232 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 267	129 815
Sum kostnader		113 267	129 815
Driftsresultat		118 733	122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen finanskostnad		102 698	129 395
Sum finanskostnader		102 698	129 395
Netto finans		-102 698	-129 266
Ordinært resultat før skattekostnad		16 035	-7 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 035	-7 081
Årsresultat		16 035	-7 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 035	-7 081
Sum overføringer og disponeringer		16 035	-7 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 686 221	5 686 221
Sum varige driftsmidler		5 686 221	5 686 221
Sum anleggsmidler		5 686 221	5 686 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 885	4 211
Sum fordringer		4 885	4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 516	452 854
Sum omløpsmidler		348 401	457 065
SUM EIENDELER		6 034 622	6 143 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		34 500	34 500
Sum innskutt egenkapital		84 500	84 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 180 881	3 164 846
Sum opptjent egenkapital		3 180 881	3 164 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 265 381	3 249 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 769 241	2 889 637
Sum annen langsiktig gjeld		2 769 241	2 889 637
Sum langsiktig gjeld		2 769 241	2 889 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 303
Sum kortsiktig gjeld			4 303
Sum gjeld		2 769 241	2 893 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 622	6 143 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424774

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Fredrik Kjær Heidelberg
Ollebukta 4B
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Kjær Heidelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 765
HEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	252 000
Sum inntekter		232 000	252 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 267	129 815
Sum kostnader		113 267	129 815
Driftsresultat		118 733	122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Annen finanskostnad		102 698	129 395
Sum finanskostnader		102 698	129 395
Netto finans		-102 698	-129 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
		16 035	-7 081
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		16 035	-7 081
Årsresultat		16 035	-7 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 035	-7 081
Sum overføringer og disponeringer		16 035	-7 081



Organisasjonsnr: 989 240 765
HEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 5

5 686 221

5 686 221

Sum varige driftsmidler

5 686 221

5 686 221

Sum anleggsmidler

5 686 221

5 686 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4 885

4 211

Sum fordringer

4 885

4 211

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

343 516

452 854

Sum omløpsmidler

348 401

457 065

SUM EIENDELER

6 034 622

6 143 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Overkurs

34 500

34 500

Sum innskutt egenkapital

84 500

84 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 180 881

3 164 846

Sum opptjent egenkapital

3 180 881

3 164 846

Sum egenkapital

3 265 381

3 249 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 769 241

2 889 637

Sum annen langsiktig gjeld

2 769 241

2 889 637



Sum langsiktig gjeld	2 769 241	2 889 637
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 303
Sum kortsiktig gjeld		4 303
Sum gjeld	2 769 241	2 893 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 034 622	6 143 286



Organisasjonsnr: 989 240 765
HEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	200.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Fredrik Kjær Heidelberg	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hei Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av ikke avskrivbar boligeiendom.

Skatter

Årets skattemessige resultat gir ikke grunnlag for avsetning til betalbar skatt da selskapet har underskudd til fremføring. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore selskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	5 686 221
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 686 221
Balanseført pr. 31.12.2021	5 686 221

Varige driftsmidler består av ikke avskrivbar boligeiendom.



Hei Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



Hei Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	200	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Fredrik Kjær Heidelberg, Styreleder	250	100 %	100 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån DNB	-2 769 241	-2 889 637

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom Tønsberg kommune	5 686 221	5 686 221



Hei Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOD-4EPI-Q7YWW-VJJE-ZUQ1C-JNOY7



Hei Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		232 000	252 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		113 267	129 815
Sum driftskostnader		113 267	129 815
Driftsresultat		118 733	122 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	129
Annen finanskostnad		102 698	129 395
Netto finansposter		-102 698	-129 266
Ordinært resultat før skattekostnad		16 035	-7 081
Årsresultat		16 035	-7 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		16 035	-7 081

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOD-4EPI-Q7YWW-VJJE-ZUQ1C-JNOY7



Hei Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>5 686 221</u>	<u>5 686 221</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 686 221</u>	<u>5 686 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 686 221</u>	<u>5 686 221</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 885</u>	<u>4 211</u>
Sum fordringer		<u>4 885</u>	<u>4 211</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>343 516</u>	<u>452 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 401</u>	<u>457 065</u>
Sum eiendeler		<u>6 034 622</u>	<u>6 143 286</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOD-4EPI-Q7YWW-VJJE-ZUQ1Q-JNOY7



Hei Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		34 500	34 500
Sum innskutt egenkapital		<u>84 500</u>	<u>84 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 180 881	3 164 846
Sum opptjent egenkapital		<u>3 180 881</u>	<u>3 164 846</u>
Sum egenkapital		<u>3 265 381</u>	<u>3 249 346</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 769 241	2 889 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 769 241</u>	<u>2 889 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 303</u>
Sum gjeld		<u>2 769 241</u>	<u>2 893 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 034 622</u>	<u>6 143 286</u>

Tønsberg, 21. april 2022

Jan Fredrik Kjær Heidelberg
Styreleder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOD-4EIP1-Q7YWW-VJ1JE-ZUQ1Q-JNOY7



Hei Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av ikke avskrivbar boligeiendom.

Skatter

Årets skattemessige resultat gir ikke grunnlag for avsetning til betalbar skatt da selskapet har underskudd til fremføring. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore selskap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	5 686 221
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 686 221
Balanseført pr. 31.12.2021	5 686 221

Varige driftsmidler består av ikke avskrivbar boligeiendom.



Hei Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	200	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Fredrik Kjær Heidelberg, Styreleder	250	100 %	100 %

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån DNB	-2 769 241	-2 889 637

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Boligeiendom Tønsberg kommune	5 686 221	5 686 221

Penneo Dokumentnøkkel: ZHEOD-4EIP-07YWW-VJJE-ZUQ1C-JN07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Fredrik K Heidelberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1317214

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-05-09 15:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HEOD-4EIP1-Q7YWW-VJJE-ZUQ1C-JNOY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>