



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 496	200 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 496</b>	<b>200 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2,3,4,5	393 570	184 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 835</b>	<b>201 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 339</b>	<b>-1 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		17 805	11 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 656</b>	<b>-10 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 655</b>	<b>-10 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	67 624	84 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>663 617</b>	<b>680 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 618</b>	<b>680 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	19 636	18 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 636</b>	<b>18 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 690	139 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 690</b>	<b>139 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 326</b>	<b>157 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 019</b>	<b>311 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 419</b>	<b>311 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	748 117	508 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 117</b>	<b>508 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>748 117</b>	<b>508 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 391	18 461
Annen kortsiktig gjeld		2 017	143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 408</b>	<b>18 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>817 525</b>	<b>526 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 505 587  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIRKLØVEREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Mari Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 967 505 587  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 496	200 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 496</b>	<b>200 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 266	17 266
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	393 570	184 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 835</b>	<b>201 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 339</b>	<b>-1 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150	234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150</b>	<b>234</b>
Annen rentekostnad		17 805	11 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-17 656</b>	<b>-10 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 655</b>	<b>-10 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 986</b>



Organisasjonsnr: 967 505 587  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	595 993	595 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	67 624	84 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>663 617</b>	<b>680 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>663 618</b>	<b>680 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	8	19 636	18 389
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>19 636</b>	<b>18 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		235 690	139 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>235 690</b>	<b>139 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>255 326</b>	<b>157 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital			
		400	400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital			
		101 019	311 014
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>101 419</b>	<b>311 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9	748 117	508 377



Sum annen langsiktig gjeld		748 117	508 377
Sum langsiktig gjeld	10	748 117	508 377
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 391	18 461
Annen kortsiktig gjeld		2 017	143
Sum kortsiktig gjeld		69 408	18 604
Sum gjeld		817 525	526 981
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>



Organisasjonsnr: 967 505 587  
FIRKLØVEREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	138 907	153 776
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-209 995	-11 986
Tilbakeføring avskrivninger	17 266	17 266
Opptak langsiktig gjeld	750 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-510 260	-20 149
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>47 011</b>	<b>-14 869</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>185 918</b>	<b>138 907</b>
Omløpsmidler	255 326	157 511
- Kortsiktig gjeld	69 408	18 604
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 918</b>	<b>138 907</b>

Firkløvern Borettslag



## Resultat 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		184 992	170 016	185 000	203 921
Renter		12 480	12 480	12 500	36 284
Avdrag		21 024	18 000	21 000	23 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>218 496</b>	<b>200 496</b>	<b>218 500</b>	<b>263 305</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	1 141	1 141
Revisjonshonorar		5 224	2 559	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		15 720	14 719	16 500	18 975
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		0	0	1 500	1 500
Vedlikehold	2	299 465	95 920	26 500	36 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 405	0	0	0
Forsikring	3	18 717	17 648	18 750	20 039
Kontorrekvisita, trykksaker		10	168	400	400
Porto		175	53	500	500
Kontingenter		1 486	1 458	1 500	1 600
Kommunale avgifter	4	44 288	48 919	56 200	64 000
Andre driftsutgifter	5	4 080	2 961	3 650	4 500
Avskrivninger	7	17 266	17 266	17 500	17 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 835</b>	<b>201 670</b>	<b>151 141</b>	<b>173 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 339</b>	<b>-1 174</b>	<b>67 359</b>	<b>89 384</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		150	234	0	0
Rentekostnad		17 805	11 046	12 500	36 284
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-17 656</b>	<b>-10 812</b>	<b>-12 500</b>	<b>-36 284</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-209 995</b>	<b>-11 986</b>	<b>54 859</b>	<b>53 100</b>

Firkløvern Borettslag



## Balanse 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	595 993	595 993
Andre driftsmidler	7	67 624	84 890
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 618</b>	<b>680 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	19 636	18 389
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		235 690	139 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 326</b>	<b>157 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>

Firkløvern Borettslag



## Balanse 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		311 014	311 014
Årets resultat		-209 995	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 419</b>	<b>311 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	748 117	508 377
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>748 117</b>	<b>508 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 391	18 461
Annen kortsiktig gjeld		2 017	143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 408</b>	<b>18 604</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>817 525</b>	<b>526 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 944</b>	<b>838 394</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Mari Knudsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marius Røstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Caroline Bakken Holmeide  
Styremedlem

**Firkløvern Borettslag**



## Noter 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 617	89 188
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 848	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 732
<b>Sum</b>	<b>299 465</b>	<b>95 920</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	18 389	17 347
Premie sikringsfond felleskostnader	328	301
<b>Sum</b>	<b>18 717</b>	<b>17 648</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 322	37 033
Eiendomsskatt	12 966	11 886
<b>Sum</b>	<b>44 288</b>	<b>48 919</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 000	0
Bank og kortgebyrer	3 010	2 961
Andre gebyrer	70	0
<b>Sum</b>	<b>4 080</b>	<b>2 961</b>

## Noter



## Noter 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	323 118	272 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	323 118	272 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	323 118	272 875
Anskaffelsesår :	1994	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 236
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 624
Årets avskrivninger :	17 266
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	7

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	19 636	18 389
<b>Sum</b>	<b>19 636</b>	<b>18 389</b>

## Noter



## Noter 2022 Firkløvern Borettslag 967505587

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>		Opplåning 300 000,- til renovering, samt innfrielse av løpende lån i Danske Bank
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366318430</b>	<b>12136116442</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022	2018
<b>Rentesats:</b>	4.10 %	2.85 %
<b>Betingelser:</b>	pt	
<b>Beregnet innfridd:</b>	08.11.2044	07.11.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	750 000	580 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	508 377
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 883	508 377
<b>Opptak i perioden:</b>	750 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>748 117</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	579 133	0

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	187 029	748 116
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

### Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 748.117,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 595.993,-



Resultat og balanse med noter for Firkløvern Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Firkløvern Borettslag**

Styreleder	Hilde Mari Knudsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Caroline Bakken Holmeide (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Marius Røstad (sign.)	07.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Firkløveren Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Firkløveren Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 10. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor