



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GININVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	882 742	996 857
Sum inntekter		882 742	996 857
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		218 838	579 081
Sum kostnader		352 838	713 081
Driftsresultat		529 904	283 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad		217 629	248 449
Annen finanskostnad			583
Sum finanskostnader		217 629	249 032
Netto finans		-217 629	-248 719
Ordinært resultat før skattekostnad		312 275	35 057
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 701	29 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 574	5 345
Årsresultat		243 574	5 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 574	5 345
Totalresultat		243 574	5 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	243 574	5 345
Sum overføringer og disponeringer		243 574	5 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 443 000	4 577 000
Sum varige driftsmidler		4 443 000	4 577 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 800 000	1 800 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		6 243 000	6 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	649 823	109 823
Sum fordringer		649 823	109 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 339	1 025 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 339	1 025 632
Sum omløpsmidler		1 184 162	1 135 455
SUM EIENDELER		7 427 162	7 512 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 597 857	2 354 283
Sum opptjent egenkapital		2 597 857	2 354 283
Sum egenkapital		3 197 857	2 954 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	63 858	74 693
Sum avsetninger for forpliktelser		63 858	74 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 607 162	4 035 730
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 162	4 035 730
Sum langsiktig gjeld		3 671 020	4 110 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	80 110	574
Gjeld til nærstående parter	2	430 675	430 675
Annen kortsiktig gjeld	3	47 500	16 500
Sum kortsiktig gjeld		558 285	447 749
Sum gjeld		4 229 305	4 558 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 162	7 512 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820724

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 899 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GININVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 35
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	882 742	996 857
Sum inntekter		882 742	996 857
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		134 000	134 000
Annen driftskostnad		218 838	579 081
Sum kostnader		352 838	713 081
Driftsresultat		529 904	283 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			313
Sum finansinntekter			313
Annen rentekostnad		217 629	248 449
Annen finanskostnad			583
Sum finanskostnader		217 629	249 032
Netto finans		-217 629	-248 719
Ordinært resultat før skattekostnad		312 275	35 057
Skattekostnad på ordinært resultat	8	68 701	29 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 574	5 345
Årsresultat		243 574	5 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 574	5 345
Totalresultat		243 574	5 345
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	243 574	5 345
Sum overføringer og disponeringer		243 574	5 345



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 3 4 443 000 4 577 000
Sum varige driftsmidler 4 443 000 4 577 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 800 000 1 800 000
Lån til foretak i samme
konsern 2
Sum finansielle
anleggsmidler 1 800 000 1 800 000

Sum anleggsmidler 6 243 000 6 377 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2 649 823 109 823
Sum fordringer 649 823 109 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 534 339 1 025 632
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 534 339 1 025 632

Sum omløpsmidler 1 184 162 1 135 455

SUM EIENDELER 7 427 162 7 512 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 597 857 2 354 283
Sum opptjent egenkapital 2 597 857 2 354 283



Sum egenkapital		3 197 857	2 954 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	63 858	74 693
Sum avsetninger for forpliktelser		63 858	74 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 607 162	4 035 730
Sum annen langsiktig gjeld		3 607 162	4 035 730
Sum langsiktig gjeld		3 671 020	4 110 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	80 110	574
Gjeld til nærstående parter	2	430 675	430 675
Annen kortsiktig gjeld	3	47 500	16 500
Sum kortsiktig gjeld		558 285	447 749
Sum gjeld		4 229 305	4 558 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 427 162	7 512 455



Organisasjonsnr: 879 899 362
GININVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Gininvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gininvest AS som viser et overskudd på kr.243.574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Boks 1005 Hoff 0218 Oslo	Engbrets vei 3 0275 Oslo	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	6034.05.52744	989 663 364 MVA



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
statsautorisert revisor



Noter

Gininvest AS - 2021

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Anleggsmidler

Tekst	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	7.557.552
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7.557.552
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3.114.552
Bokført verdi 31.12.2021	4.443.000
Årets avskrivninger	134.000



Noter

Gininvest AS - 2021

Note 2 Konsernselskap og samarbeidende selskap

Gininvest eier 100% aksjene i Ginny AS

Husleie fakturert til Ginny AS 540.000

Pr. 31.12.2021 har Gininvest AS fordring på datterselskapet Ginny AS kr 633.700.

Selskapets aksjonær, Edda Esbjug, har til gode kr. 430.674 pr. 31.12.21. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 3 Pantegjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3.607.162	4.035.730

Lånet inkl. påløpte renter er sikret ved pant i selskapets eierseksjoner med samlet bokført verdi på kr 4.443.000.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100.000	1	100.000
B-aksjer	500.000	1	500.000
Sum	600.000		600.000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Edda Esbjug	100.000	500.000	100%
Sum	100.000	500.000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	600.000	2.354.283	2.954.283
Årets resultat		243.574	243.574
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum 31.12.2021	600.000	2.597.857	3.197.857



Noter

Gininvest AS - 2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig heller ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor m.v.

Godtgjørelser	2020
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon (ex mva)	18.900
Revisor, konsulent (ex. mva) 22.350	

Note 8 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:	2021
Bokført resultat før skatt	35.057
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	+147.521
Avgitt konsernbidrag	-182.500

Skattbar inntekt 78

Årets skattekostnad består av:	
Skattekostnad, men ikke betalbar på konsernbidrag	-40.167
Endring utsatt skatt	-10.455
Netto skattekostnad	29.712

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende- skattereduserende			
Midlertidig forskjeller	339.514	290.263	49.250